

**Звіт**  
**про базове відстеження результативності**  
**наказу Фонду державного майна України від 27 серпня 2018 року**  
**№ 1113 «Про внесення змін до Типових договорів оренди»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 27 серпня 2018 року № 1113 «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 18 вересня 2018 року за № 1071/32523, 1072/32524» (далі – Наказ).

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Фонд державного майна України.

**3. Цілі прийняття акта**

Наказ розроблено з метою удосконалення положень Типових договорів оренди з метою приведення у відповідність із нормами чинного законодавства та забезпечення виконання державою функцій ефективного власника належного їй майна.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

з 09.10.2018 по 30.09.2019.

**5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження результативності**

Збір статистичних даних.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснено шляхом моніторингу кількості договорів оренди, укладених, пролонгованих та припинених Фондом та регіональними відділеннями Фонду державного майна України.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, є статистичні показники за період з 09.10.2018 по 30.09.2019, а саме:

1. Кількість нових договорів оренди державного майна – 2 675.
2. Кількість пролонгованих договорів оренди державного майна – 5 733.
3. Кількість припинених договорів оренди державного майна – 2 774.
4. Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта – 1 565 061 000 гривень.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

На підставі базового відстеження результативності дії Наказу можна зробити висновок про те, що у результаті прийняття зазначеного Наказу:

1. Виключено з тексту Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, вимогу про державну реєстрацію договору оренди у зв'язку із відсутністю на сьогодні такої вимоги у чинному законодавстві.

2. Створено нормативно-правове підґрунтя для можливості перерахунку орендної плати у разі зміни саме розміру орендної ставки.

3. Передбачено надання орендарем орендодавцю завірених належним чином копії договору страхування, а не полісу, оскільки відповідно до Закону України «Про страхування» страховий поліс – це лише один з різновидів договору страхування, та копії платіжного доручення.

4. Врегульовано суперечність щодо можливості компенсації орендарю поліпшень, здійснених ним як без дозволу, так і з дозволу орендодавця, крім випадків, коли об'єкт оренди приватизується орендарем.

5. Встановлено строк нарахування пені протягом шести місяців після припинення договору оренди з метою ненакопичення штрафних санкцій.

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Дмитро СЕННИЧЕНКО**