



Фонд державного майна України



Звіт про роботу  
Фонду державного майна України,  
хід та результати виконання  
Державної програми приватизації  
у 2015 році

Київ-2016



---

## Зміст

Вступ .....	7
1. Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та у 2015 році .....	10
2. Приватизація державного майна .....	12
2.1. Підготовка підприємств до приватизації .....	12
2.2. Підсумки приватизації державного майна .....	14
2.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у 2015 році .....	14
2.2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж .....	16
2.2.3. Приватизація об'єктів групи Е .....	19
2.2.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, за конкурсом .....	19
2.2.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом .....	21
2.3. Фінансові результати приватизації .....	23
Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна», визначених паспортом бюджетної програми .....	23
2.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань .....	24
3. Управління державною власністю .....	29
3.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності .....	29
3.2. Упорядкування обліку юридичних осіб .....	31
3.3. Оренда державного майна .....	33
3.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном .....	37
3.5. Управління корпоративними правами держави .....	41
3.5.1. Структура корпоративних прав держави .....	41
3.5.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном .....	44
3.5.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення .....	45
3.5.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду .....	49

---

3.5.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду .....	50
<b>4. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності .....</b>	<b>52</b>
4.1. Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна .....	52
4.2. Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази .....	52
<b>5. Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах .....</b>	<b>56</b>
<b>6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю .....</b>	<b>62</b>
<b>7. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України .....</b>	<b>67</b>
<b>8. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду .....</b>	<b>69</b>
8.1. Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації .....	69
8.2. Інформаційне забезпечення діяльності Фонду .....	71
<b>9. Організаційно-кадрова діяльність Фонду .....</b>	<b>74</b>
9.1. Кадрова діяльність .....	74
9.2. Діяльність щодо запобігання корупції .....	76
9.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду .....	77
<b>10. Основні завдання та напрями діяльності Фонду державного майна України у 2016 році .....</b>	<b>78</b>

---

## Перелік додатків

<b>Додаток 1</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 12 місяців 2015 рр. за групами .....	80
<b>Додаток 2</b>	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 12 місяців 2015 рр. за групами .....	81
<b>Додаток 3</b>	Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації (груп А та Ж) у 1992 – 2015 роках .....	82
<b>Додаток 4</b>	Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва (група Д) у 1994 – 2015 роках .....	83
<b>Додаток 5</b>	Створення акціонерних товариств у 1992 – 2015 роках .....	84
<b>Додаток 6</b>	Надходження коштів від приватизації державного майна до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2015 роках .....	85
<b>Додаток 7</b>	Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2000 – 2015 роках .....	86
<b>Додаток 8</b>	Надходження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2015 роках .....	87
<b>Додаток 9</b>	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України за січень-грудень 2015 року .....	88
<b>Додаток 10</b>	Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками у 2015 році .....	89
<b>Додаток 11</b>	Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2015 року .....	90
<b>Додаток 12</b>	Інформація по видатках загального фонду державного бюджету на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2015 рік .....	92
<b>Додаток 13</b>	Інформація про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2015 рік .....	93



## Вступ

У 2015 році Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснював свою діяльність у межах повноважень, визначених Законом України від 09 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України».

Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, в тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

До основних завдань Фонду належать:

– управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план приватизації або план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду;

– реалізація державної політики у сфері оренди, використання та відчуження державного майна;

– реалізація державної політики у сфері приватизації, у тому числі шляхом організації виконання Державної програми приватизації, і, як наслідок, сприяння процесу демонополізації економіки і створенню умов для конкуренції виробників;

– здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна, управління державним майном; виконання покупцями об'єктів приватизації взятих на себе зобов'язань відповідно до умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації; відчуження державного майна у випадках, встановлених законодавством; передачі державного майна в оренду та користування; повернення в державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства;

– державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

– забезпечення формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності;

– співробітництво з міжнародними організаціями з питань реалізації державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна в межах покладених на нього повноважень, управління корпоративними правами держави, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

– організація виконання Конституції та законів України, актів Президента України і Кабінету Міністрів України, інших актів законодавства та здійснення контролю за їх виконанням.

Звіт підготовлено на виконання частини другої статті 4 Закону України «Про Фонд державного майна України», пункту 23 розділу VII Державної програми приватизації на 2012-2014 роки, затвердженої Законом України від

13 січня 2012 року № 4335-VI, частини четвертої статті 4 Закону України від 04 березня 1992 року № 2143-XII «Про приватизацію державного майна».

Робота Фонду у звітному періоді була спрямована на виконання Державної програми приватизації, а також завдань, визначених Коаліційною угодою депутатських фракцій у Верховній Раді України VIII скликання, Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020» та Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, іншими актами Президента України і Кабінету Міністрів України, актами законодавства.

Відповідно до цих програмних стратегічних документів одним з важливих напрямів реформ визначено **проведення масштабної прозорі приватизації за відповідних економічних умов.**

З метою виконання цього завдання Фонд зосередив зусилля на створенні умов для проведення масштабної прозорі приватизації шляхом удосконалення та оновлення приватизаційного законодавства, що дасть змогу спростити приватизаційні процедури, зняти зайві обмеження.

Так, Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України (щодо уточнення деяких положень)», який 16.02.2016 прийнято Верховною Радою України за № 1005-VIII та підписано Президентом України. Законом виключено норму про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу акціонерного товариства (АТ) до проведення конкурсу, забезпечено недопущення до приватизації як покупців осіб, пов'язаних з державою-агресором, зобов'язано потенційних покупців подавати інформацію щодо доходів і майнового стану, вдосконалено механізм залучення радників під час приватизації.

З метою спрощення механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва та забезпечення прозорості приватизації цих об'єктів Фондом підготовлено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань приватизації та державної реєстрації прав на об'єкти незавершеного будівництва». Законопроектом, зокрема, передбачено скасування вимоги щодо обов'язкового продажу об'єктів під розбирання разом із земельними ділянками.

Для створення умов ефективної приватизації підприємств агропромислового комплексу, здійснення їх конкурентного продажу Фондом розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України» (щодо скасування особливостей приватизації майна в агропромисловому комплексі).

З метою вдосконалення оцінки майна в процесі підготовки об'єктів до приватизації, формування реальної початкової вартості об'єкта приватизації Фондом у звітному періоді розроблено нові підходи до методології оцінки майна. Підготовлені Фондом зміни до Методики оцінки майна затверджено Урядом постановою від 25 листопада 2015 року № 1033.

Для організації продажу об'єктів у 2015 році Фонд затвердив перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу, та перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу (майже 100 об'єктів), а також визначив помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж об'єктів груп В, Г



та затвердив помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2015 році.

За поданням Фонду Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності», яким затверджено умови приватизації (плани розміщення акцій) об'єктів групи Г та об'єктів, що належать до паливно-енергетичного комплексу.

Водночас після прийняття постанови Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 612 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 та від 24 червня 2015 року № 525» процес приватизації великих об'єктів, за рахунок продажу яких передбачалося виконання бюджетного завдання з надходження коштів від приватизації, було призупинено.

У зв'язку з цим Фонд зосередився на продажі об'єктів малої приватизації. З метою залучення більшої кількості інвесторів до об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 907 об'єктів. Уперше в історії приватизації перелік об'єктів містить їх фото разом з детальною інформацією про місце розташування та інфраструктуру таких об'єктів.

Для впровадження сучасних технологій продажу об'єктів приватизації державної власності на аукціонах в електронній формі Фондом розроблено порядок проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, в тому числі за методом зниження ціни. Фонд уперше оголосив продаж низки об'єктів на аукціоні в електронній формі.

3 грудня 2015 року розпочав роботу оновлений веб-сайт Фонду, розроблений відповідно до сучасних вимог. На сайті створено каталоги об'єктів малої приватизації, об'єктів оренди, окремо – каталог об'єктів великої приватизації.

Також на веб-сайті створено принципово нову громадську платформу, на якій відкрито доступ громадськості до низки реєстрів, що є в розпорядженні Фонду, в тому числі оприлюднено реєстр діючих договорів оренди.

Для залучення широкого кола інвесторів до приватизації підприємств Фондом на засадах прозорості, публічності та відкритості проводилася інформаційна компанія щодо об'єктів, які пропонувалися до продажу. Презентаційна інформація про об'єкти приватизації оприлюднюється та регулярно оновлюється на веб-сайті Фонду.

Також для активізації продажу об'єктів було збільшено періодичність виходу газети «Відомості приватизації» (двічі на тиждень), оновлено дизайн журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію».

Протягом звітнього періоду керівництво Фонду взяло участь у бізнес-самітах, економічних форумах та конференціях, на яких іноземним інвесторам було презентовано об'єкти державної власності та запропоновано взяти участь в їх приватизації.

Детальний аналіз стану виконання завдань Фонду наведено у відповідних розділах Звіту.

## **1. Стислий огляд узагальнених результатів роботи Фонду стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та у 2015 році**

За роки приватизації (з 1992 р. по 2015 р.) роздержавлено більше **130 тисяч** об'єктів. Починаючи з 1992 р., в Україні приватизовано **29 326** об'єктів державної форми власності з урахуванням 608 об'єктів, розташованих у Автономній Республіці Крим (далі – АР Крим) (додаток 1), та **102 177** об'єктів комунальної власності з урахуванням 7 169 об'єктів, розташованих у АР Крим (додаток 2).

За всі роки приватизації змінено форму власності більше **111 тисяч** об'єктів групи А, більше **5 тисяч** об'єктів незавершеного будівництва (група Д) та майже **1,6 тисяч** об'єктів соціальної сфери (група Ж) (додатки 3, 4).

У результаті здійснення приватизації державного майна створено вагомий недержавний сектор економіки, який включає понад **11 тисяч акціонерних товариств** (далі – АТ) (додаток 5).

За всі роки від приватизації державного майна надійшло майже **64 млрд грн** (додаток 6), понад **8 млрд грн** плати за оренду державного майна, понад **7 млрд грн дивідендів**, нарахованих на державні акції (паї).

Протягом 2015 року державну форму власності змінили **117 об'єктів**. Місцевими органами приватизації та регіональними відділеннями Фонду за угодами з органами місцевого самоврядування змінено **комунальну форму власності 665 об'єктів**.

У 2015 році регіональними відділеннями Фонду від приватизації об'єктів комунальної форми власності отримано і перераховано коштів до відповідних місцевих бюджетів у сумі **4,34 млн грн**.

Виконано планові завдання з оренди державного майна на 223,3 %, до державного бюджету надійшло **1 214,904 млн грн** (додаток 7).

До державного бюджету перераховано **384,47 млн грн дивідендів** (додаток 8) від господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

Протягом 2015 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 152,994 млн грн (додаток 9). До загального фонду державного бюджету перераховано **151,481 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до державного бюджету 4,963 млн грн.

Виконання поставлених перед Фондом завдань, як вже неодноразово зазначалося у звітах за минулі роки, в першу чергу залежить від передачі уповноваженими органами управління Фонду нових інвестиційно-привабливих об'єктів на приватизацію, оскільки за роки приватизації в управлінні Фонду не залишилося об'єктів, реалізація яких може забезпечити встановлені чинним законодавством обсяги надходження коштів до державного бюджету.

Водночас, незважаючи на обставини, які ускладнювали здійснення Фондом повноважень щодо підготовки і проведення приватизації та функцій з управління державним майном на значній території України, Фонд протягом звітного періоду проводив системну та наполегливу роботу щодо створення умов для виконання завдань з наповнення державного бюджету.

## **2. Приватизація державного майна**

### **2.1. Підготовка підприємств до приватизації**

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» функціонує підрубрика «Вивчення попиту».

Протягом 2015 року в підрубриці оприлюднено інформацію про фінансово-майновий стан 42 підприємств. За цей період анкет вивчення попиту на об'єкти приватизації не надходило.

З метою залучення більшої кількості інвесторів до об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті Фонду оприлюднено інформацію щодо 907 об'єктів груп А, Д, Ж. Уперше в історії приватизації перелік об'єктів містить їх фото разом з детальною інформацією про місце розташування та інфраструктуру таких об'єктів.

На виконання пункту 10 Заходів Фонду щодо реалізації Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених наказом Фонду від 31 березня 2004 року № 641, протягом звітного періоду за спрощеною схемою здійснено аналіз фінансового стану та надано відповідні висновки стосовно 74 підприємств, що підлягають приватизації, з яких 31 підприємство характеризується задовільним фінансовим станом, 43 – незадовільним (високим ступенем ризикованості діяльності з точки зору неповернення боргів, низьким рівнем ліквідності, платоспроможності (фінансової стійкості), ділової активності, а також збитковою діяльністю).

Відповідно до Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації» органи виконавчої влади, уповноважені управляти державним майном, мають здійснювати заходи з передприватизаційної підготовки об'єктів права державної власності, виходячи, насамперед, з необхідності підвищення їх інвестиційної привабливості.

Відповідно до завдань, визначених Програмою діяльності Уряду, Фондом розроблено та Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 17 липня 2015 року № 588 «Про внесення змін до Порядку передприватизаційної підготовки підприємств», якою внесено зміни до порядку в частині спрощення процедури підготовки проектів передприватизаційної підготовки та скорочення строку їх реалізації.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015 – 2016 роках році» (із змінами та доповненнями) уповноваженим органам управління державним майном доручено у разі потреби здійснити передприватизаційну підготовку об'єктів державної власності, які підлягають підготовці до продажу, та передати їх у встановленому порядку Фондові.

Для забезпечення виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 Фонд неодноразово звертався до міністерств щодо прискорення заходів з проведення передприватизаційної підготовки

підприємств, віднесених до сфери їх управління. Уповноваженими органами управління було створено 4 робочі групи з розроблення проектів передприватизаційної підготовки об'єктів груп В, Г.

Для забезпечення виконання зазначеної постанови Фондом підготовлено та затверджено наказом від 19 травня 2015 року № 738 (із змінами та доповненнями) Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році, до якого включено 126 об'єктів груп В, Г, з яких 122 об'єкти групи В та 4 об'єкти групи Г.

Щодо переважної більшості цих об'єктів існує низка проблемних питань, що унеможливають проведення їх підготовки до продажу. У зв'язку з цим Фонд запропонував уповноваженим органам управління вжити заходи щодо усунення цих проблемних питань та обмежень.

Для оперативної взаємодії Фонду і міністерств утворено спільні робочі групи з напрацювання єдиного підходу до приватизації підприємств агропромислового комплексу, вугледобувних підприємств та підприємств енергетичної галузі, а також підприємств інфраструктури, що належать до сфери управління Мінагрополітики, Міненерговугілля та Мінінфраструктури. Робочими групами протягом року розглядалися питання щодо матеріально-технічного стану державних підприємств, забезпечення приватизації об'єктів відповідних галузей у 2015 році та проблемні питання за цими напрямками роботи.

Крім цього, з метою активізації роботи щодо приватизації об'єктів, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році, Фонд звертався безпосередньо до міністрів відповідних органів влади стосовно прискорення здійснення заходів та прийняття необхідних управлінських рішень щодо передачі об'єктів державним органам приватизації в установленому законодавством порядку.

Станом на 31.12.2015 прийнято рішення про приватизацію 32 об'єктів, що знаходилися в управлінні інших органів виконавчої влади, проте Фонду передано функції управління лише 23 об'єктів.

Протягом 2015 року Фондом проводилася робота з підприємствами, які підлягали підготовці до продажу в 2015 році, а саме:

- Костянтинівський державний хімічний завод;
- Черкаський державний завод хімічних реактивів;
- Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя»»;
- Державне підприємство «Криворізька ТЕЦ»;
- Державне підприємство «Северодонецька ТЕЦ»;
- ПАТ «Миколаївська ТЕЦ»;
- ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод»;
- Державне підприємство «Київпассервіс».

До Переліків об'єктів державної власності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, за пропозицією Мінагрополітики включено 62 об'єкти агропромислового комплексу (уповноважений орган управління – Мінагрополітики) та 4 об'єкти (уповноважений орган управління – Держрибагентство), приватизацію яких необхідно здійснити у 2015 – 2016 роках. У числі цих об'єктів значна кількість підприємств агропромислового комплексу, приватизація яких здійснюється



відповідно до статті 25 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі».

Крім того, приватизації підлягають 24 об'єкти державної власності (уповноважений орган управління – Мінагрополітики) після їх виключення із Закону України «Про перелік об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації».

Станом на 31.12.2015 року:

– по 10 об'єктах у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію передано функції з управління майном від Мінагрополітики до державних органів приватизації;

– 2 об'єкти підлягають передприватизаційній підготовці;

– по 18 об'єктах, які приватизуються відповідно до статей 11 та 25 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», тобто шляхом акціонування підприємств та на підставі рішення Уряду, Мінагрополітики розробило проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України;

– 17 об'єктів Мінагрополітики запропонувало ліквідувати.

По решті об'єктів, які перебувають в управлінні Мінагрополітики, проводиться робота з підготовки до приватизації. Серед причин, які затримують відповідну роботу, є відсутність правовстановлюючих документів на земельні ділянки, нерухомість, відсутність керівників підприємств, перебування майна в арешті.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності» прийнято рішення про приватизацію належних державі пакетів акцій та затверджено плани розміщення акцій, у тому числі ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» та ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

Підготовку до продажу ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» та ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод» завершено.

У реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій акціонерних товариств, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення в державній власності.

## **2.2. Підсумки приватизації державного майна**

### **2.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у 2015 році**

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозороти та конкурентної приватизації у 2015 році», якою затверджено перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році, Фондом вживалися відповідні організаційні заходи.

Так, для організації продажу об'єктів у 2015 році Фондом підготовлено та затверджено наказами:

– від 04 березня 2015 року № 284 (із змінами) – *План-графік очікуваного*

*надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками;*

- від 19 травня 2015 року № 738 (із змінами) – *Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році;*
- від 19 травня 2015 року № 740 – *Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу в 2015 році;*
- від 08 червня 2015 року № 829 (із змінами) – *План-графік виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2015 році;*
- від 15 червня 2015 року № 857 (із змінами) – *Переліки об'єктів групи Е, що підлягають приватизації у 2015 році;*
- від 03 серпня 2015 року № 1093 (із змінами) – *Помісячні графіки підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2015 році.*

За поданням Фонду Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності», яким затверджено умови приватизації (плани розміщення акцій об'єктів групи Г та об'єктів, що належать до паливно-енергетичного комплексу).

З метою більш ефективного проведення підготовки об'єктів до приватизації, забезпечення її прозорості та конкурентності, з урахуванням існуючої міжнародної практики та міжнародних стандартів Фондом підготовлено та Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 24 червня 2015 року № 525 «Про утворення робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації».

У жовтні 2015 року у додаток до цієї постанови внесено зміни, відповідно до яких до робочої групи було включено міжнародних експертів (постанова від 21 жовтня 2015 року за № 849).

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 213 «Про затвердження плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020» у 2015 році» та від 27 травня 2015 року № 662-р «Про схвалення Стратегії підвищення ефективності діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки» Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку залучення та визначення радників, незалежних консультантів та експертів у процесі приватизації та реструктуризації об'єктів державної власності».

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 року № 525 організовано та проведено 2 засідання робочої групи з питання залучення інвестиційного консультанта до підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Одеський припортовий завод».

04 вересня 2015 року відбулося засідання тендерної комісії ПАТ «Одеський припортовий завод» щодо оцінки пропозицій міжнародних інвестиційних банків з надання послуг консультанта за результатом прозорого відбору з використанням бальної системи згідно з рекомендаціями робочої групи. Переможцем конкурсу з найбільшою кількістю балів став міжнародний

інвестиційний банк UBS.

Постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року № 612 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 та від 24 червня 2015 року № 525» Уряд прийняв рішення, що початкова ціна, встановлена для об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу до набрання чинності цією постановою, підлягає перегляду з урахуванням особливостей, передбачених абзацом третім пункту 79 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891. Крім того, відповідно до цієї постанови продаж об'єктів цієї групи був перенесений до перегляду початкової ціни, оскільки такі важливі об'єкти мають продаватися за новими правилами та стандартами приватизації, прозоро та вигідно для держави.

Протягом звітного періоду підготовлено та затверджено в установленому порядку зміни (уточнення) до планів розміщення акцій АТ, що передбачають способи продажу акцій, визначені чинним законодавством.

Для організації продажу пакетів акцій шляхом проведення конкурсів підготовлено 15 наказів про затвердження змін (уточнень) до планів розміщення акцій АТ (номінальна вартість пакетів акцій становить 597,326 млн грн) та 13 наказів про забезпечення продажу акцій АТ (номінальна вартість пакетів акцій становить 1,463 млрд грн).

Для організації продажу пакетів акцій на фондових біржах підготовлено 6 пакетів документів (номінальна вартість пакетів акцій становить 47,786 млн грн).

### **2.2.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж**

З метою забезпечення у 2015 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду від 04 березня 2015 року № 284 (із змінами, внесеними наказом від 22 вересня 2015 року № 1397) «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками» затверджено завдання щодо надходження коштів у розрізі груп об'єктів та регіонів.

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2015 році у розмірі **76,624 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – **11,362 млн грн**.

У розрізі груп завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів становило:

- група А – 64,366 млн грн (у тому числі 9,387 млн грн – від продажу земельних ділянок);
- група Д – 8,121 млн грн (у тому числі 1,924 млн грн – від продажу земельних ділянок);
- група Ж – 4,137 млн грн (у тому числі 50,59 тис. грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом 2015 року приватизовано **109** об'єктів державної власності груп



А, Д та Ж, у тому числі **23** об'єкти разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками за цей період здійснили регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Волинській, Дніпропетровській, Житомирській, Закарпатській, Кіровоградській, Львівській, Полтавській, Харківській, Хмельницькій, Черкаській, Чернівецькій та Чернігівській областях.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 12 місяців 2015 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **45,483 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок – **5,161 млн грн**, або **59,36 %** планового завдання з надходження коштів на 2015 рік, встановленого наказом Фонду від 04 березня 2015 року № 284 (із змінами), у тому числі від продажу земельних ділянок – **45,42 %**.

Інформація щодо кількості приватизованих об'єктів груп А, Д та Ж, надходження коштів та стану виконання регіональними відділеннями планових показників з надходження коштів у 2015 році наведена в додатку 10.

Фактичне надходження коштів у 2015 році від продажу об'єктів груп А, Д та Ж становить 44,505 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 4,95 млн грн. До цієї суми включено надходження обсягом 328,48 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 36,99 тис. грн, від продажу 4 об'єктів групи А, які були приватизовані в 2014 році та кошти за які надійшли в 2015 році, а також включено надходження в сумі 166,75 тис. грн від штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу 4 об'єктів груп А та Д. Крім того, не включено надходження в сумі на 1,472 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 243,17 тис. грн, від продажу 4 об'єктів груп А, Д та Ж, які були приватизовані в 2015 році і кошти за які надійдуть у 2016 році.

*За відповідний період 2014 року приватизовано 93 об'єкти державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі 31 об'єкт разом із земельними ділянками.*

*Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж за 12 місяців 2014 року становило 23,49 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 2,97 млн грн.*

Головними причинами, які стримували процес приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є:

- зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;
- відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;
- відсутність коштів на виготовлення документів на земельні ділянки та відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості, які відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;
- надання міністерствами та іншими органами державної влади кожного року пропозицій щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають

приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможлилювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;

– пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правостановлюючих документів, проведення аудиту тощо. Керівництво цих підприємств змушено було для забезпечення виплати зарплати працівникам здійснювати за погодженням з органами управління відчуження найбільш ліквідного майна;

– відсутність пропозицій від уповноважених органів управління щодо нових інвестиційно привабливих об'єктів на приватизацію та гальмування передачі Фонду функцій з управління державними підприємствами, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

### **Приватизація об'єктів групи А**

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду приватизовано **82** об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі **11** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **34,170 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 3,286 млн грн).

*За відповідний період 2014 року приватизовано 73 об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі 21 об'єкт разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило 17,57 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,94 млн грн).*

### **Приватизація об'єктів групи Д**

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду приватизовано **18** об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі **10** об'єктів разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **7,678 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,834 млн грн).

*За відповідний період 2014 року приватизовано 11 об'єктів групи Д державної форми власності, у тому числі 7 об'єктів разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 3,31 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 0,83 млн грн).*

### **Приватизація об'єктів групи Ж**

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду приватизовано **9** об'єктів групи Ж державної форми власності, у тому числі **2** об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж становить **3,635 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – 40,59 тис. грн).

*За відповідний період 2014 року приватизовано 9 об'єктів групи Ж*

державної форми власності, у тому числі 3 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Ж державної форми власності становило **2,61 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **0,20 млн грн**).

### **2.2.3. Приватизація об'єктів групи Е**

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна групи Е до державного бюджету наказом Фонду від 15 червня 2015 року № 857 (із змінами) затверджено Перелік об'єктів групи Е, що підлягали приватизації у 2015 році.

Відповідно до затвердженого Переліку Фондом протягом 2015 року проводилася робота щодо приватизації об'єктів групи Е, зокрема:

- прийнято рішення про приватизацію щодо 11 об'єктів групи Е;
- проводилася незалежна оцінка 13 об'єктів групи Е;
- сформовано інвентаризаційні комісії для проведення повної інвентаризації майна господарських товариств 10 об'єктів групи Е;
- запропоновано акціонеру скористатися переважним правом на купівлю державного пакета акцій щодо 1 об'єкта групи Е;
- організовано проведення аукціонів з продажу 2 об'єктів групи Е, які не відбулися;
- організовано та проведено аукціон за методом зниження ціни з продажу 1 об'єкта групи Е – 12,45 % акцій ПАТ «Емальхімпром», надходження коштів від продажу якого становить **119,455 тис. грн**.

Регіональним відділенням Фонду по Хмельницькій області у звітному періоді укладено договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (ТОВ «Красилівський відгодівельник»), від продажу якого до державного бюджету надійшло **13,321 тис. грн**.

*За відповідний період 2014 року Фондом укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів групи Е. Надходження коштів від продажу об'єктів становило 553,1 тис. грн.*

### **2.2.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, за конкурсом**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 та з метою реалізації планів розміщення акцій ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» та ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року № 626-р «Деякі питання приватизації об'єктів державної власності», Фондом затверджено накази:

- від 19 листопада 2015 року № 1742 «Про пільговий продаж акцій ПАТ «Миколаївська ТЕЦ»;
- від 30 грудня 2015 року № 2037 «Про пільговий продаж акцій ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод».

Відповідно до зазначених наказів Фондом створено комісії з пільгового продажу акцій наведених товариств та розпочато пільговий продаж акцій працівникам цих АТ.

Протягом 2015 року Фонд, незважаючи на нестабільність фондового ринку України та настрої інвесторів, на які вплинула економічна ситуація в Україні, здійснював у процесі приватизації продаж пакетів акцій через **фондові біржі**. З метою залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом укладено договори про спільну діяльність з 9 фондовими біржами.

Підготовка, організація і проведення аукціонів та торгів на фондових біржах здійснювалися відповідно до нормативно-правових актів та з дотриманням встановлених планів.

Протягом звітного періоду на фондових біржах було заплановано та проведено 276 торговельних сесій.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 88 пакетів акцій 50 АТ, що належать державі, загальною номінальною вартістю 1,056 млрд грн, у тому числі до продажу було запропоновано 8 пакетів акцій 3 АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (група Г), загальною номінальною вартістю 40,282 млн грн.

За підсумками торгів протягом 2015 року на фондових біржах продано 7 пакетів акцій підприємств, які належать до групи В, загальною вартістю за укладеними контрактами 101,046 млн грн, а саме: 3 пакети акцій ПАТ «Іллічівський судноремонтний завод» загальним розміром 21,86 % за ціною 100,052 млн грн; 25,45 % акцій ПАТ «Війтовецьке підприємство по племінній справі в тваринництві» за ціною 140,192 тис. грн; 12,83 % акцій ПАТ «Фермент» за ціною 350,316 тис. грн; 5 % акцій ПАТ «Дніпрометробуд» за ціною 418,999 тис. грн; 14,39 % акцій ПАТ «Будівельно-монтажне управління 20» за ціною продажу 84,00 тис. грн.

Продаж пакетів акцій об'єктів групи Г на фондових біржах не відбувся.

За період з 01.01.2015 по 31.12.2015 у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 8 (2 повторно) інформаційних повідомлень про **проведення конкурсів** з продажу пакетів акцій АТ сумарною початковою ціною 65,298 млн грн.

Фондом оголошено 7 конкурсів з продажу пакетів акцій АТ, з яких 2 – повторно, сумарною початковою ціною 60,979 млн грн, а саме: 100 % акцій ПАТ «Гайворонський тепловозоремонтний завод» (2 конкурси) за початковою ціною 11,700 млн грн; 100 % акцій ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» (2 конкурси) за початковою ціною 7,026 млн грн; 94,443 % акцій ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» за початковою ціною 15,00 млн грн; 35,266 % акцій ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» за початковою ціною 530,00 тис. грн; 94,534 % акцій ПАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика» за початковою ціною 6,250 млн грн.

Регіональним відділенням Фонду по Кіровоградській області оголошено конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач» розміром 99,965 % за початковою ціною продажу 4,319 млн грн.



Протягом звітнього періоду за підсумками конкурсів з продажу пакетів акцій укладено **3 договори** купівлі-продажу на загальну суму 12,117 млн грн, а саме:

– **ПАТ «Агропромтехпостач»**. Конкурс відбувся 26 березня 2015 року. Укладено договір купівлі-продажу ПАТ «Агропромтехпостач» на суму 4,449 млн грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено внесення інвестицій на суму 10 млн грн. Інформацію про підсумки зазначеного конкурсу надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 22.04.2015 № 16 (865);

– **ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт»**. Конкурс відбувся 22 вересня 2015 року, укладено договір купівлі-продажу ПАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт» на суму 7,098 млн грн. Інформацію про підсумки зазначеного конкурсу надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 30.09.2015 № 41 (890);

– **ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування»**. Конкурс відбувся 29 вересня 2015 року, укладено договір купівлі-продажу ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» на суму 570,00 тис. грн. Інформацію про підсумки зазначеного конкурсу надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 07.10.2015 № 43 (892).

Протягом 2015 року конкурси з продажу пакетів акцій АТ, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, не оголошувалися.

### **2.2.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом**

Протягом звітнього періоду Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними організаціями, фінансовими установами, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

У січні 2015 року відбулася зустріч керівництва Фонду з представниками технічної місії Міжнародного валютного фонду з питань реформування сектору державних підприємств.

Фонд погодив проект листа про наміри Уряду України і Національного банку України до Міжнародного валютного фонду та проект Меморандуму про економічну та фінансову політику, які Кабінет Міністрів України схвалив розпорядженням від 27 лютого 2015 року № 129-р.

З метою отримання Україною додаткової макрофінансової допомоги в сумі 1,8 млрд євро Фондом протягом звітнього періоду надавалася інформація щодо виконання плану-графіка виконання умов Меморандуму про взаєморозуміння між Україною як позичальником та ЄС як кредитором.

У травні 2015 року на зустрічі з представниками місії Європейського департаменту Міжнародного валютного фонду обговорено питання щодо перспектив приватизації на 2015 – 2016 роки, скорочення переліку державних підприємств, що не підлягають приватизації.

На зустрічах з групою експертів Світового банку обговорювалися питання управління державними інвестиціями, державними фінансами, державно-приватного партнерства.

На зустрічах з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) у червні та вересні 2015 року обговорювалися питання щодо приватизації підприємств, які на сьогодні перебувають у державній власності.

У вересні 2015 року Голова Фонду взяв участь у конференції «The Ukrainian Recipe: Reforms, Privatization with Recovery on Top», що відбулася в Лондоні, на якій обговорено питання щодо проведення приватизації державних підприємств України.

Також у вересні 2015 року відбулася зустріч з керівником корпорації «Indorama», на якій обговорювалися питання щодо участі в приватизації українських хімічних підприємств, зокрема ПАТ «Одеський припортовий завод» та ПАТ «Сумихімпром».

У листопаді 2015 року на нараді з експертами Секретаріату СОТ Фонд надав відповідну інформацію для включення її до проекту Звіту Секретаріату СОТ та проекту Звіту Уряду в рамках Огляду торговельної політики України.

З метою організації залучення міжнародної фінансової та технічної допомоги для проведення приватизації державного майна Мінекономрозвитку подано 5 заявок для інформування донорів. У 2015 році започатковано проект «USAID – фінансування зростання/ Замовлення на роботу № 18: приватизація державних підприємств в Україні», реципієнтом та бенефіціаром якого є Фонд, а виконавцем – Deloitte Consulting Overseas Projects LLC. Метою зазначеної програми є надання допомоги в приватизації низки великих державних підприємств у галузі енергетики.

У рамках Проекту міжнародної технічної допомоги «Програма розвитку державно-приватного партнерства», впроваджений Міжнародною організацією сімейного здоров'я «Family Health International (FHI360)» за фінансової підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) було залучено компанію Ernst&Young з метою підготовки ПАТ «Одеський припортовий завод» до приватизації (фінансовий, податковий та юридичний аналіз товариства, створення віртуальної бази даних).

Для забезпечення реалізації положень Угоди про асоціацію між Україною та ЄС українською та європейською сторонами розроблено порядок денний асоціації Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку відкритих, конкурентних та прозорих правил та процедур приватизації, їх імплементації відповідно до найкращих практик ЄС, а також зміцнення корпоративного управління, зокрема, на державних підприємствах. Фонд щокварталу звітує Кабінету Міністрів України про виконання зазначених заходів.

З метою залучення міжнародної технічної допомоги Фонд надіслав Національному агентству України з питань державної служби 10 заявок на отримання зовнішньої допомоги ЄС у рамках програми TAIEХ. Реалізація цих проектів сприятиме вирішенню Фондом завдань, визначених Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, зокрема, щодо запровадження ефективного управління об'єктами державної власності та продажу державних пакетів акцій на міжнародних біржах, а також визначення нових підходів до оцінки об'єктів під час підготовки до приватизації.

Також протягом 2015 року представники Фонду брали участь у роботі інших міждержавних комісій, рад, міжнародних форумів та конференцій, які є ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України.

### **2.3. Фінансові результати приватизації**

Законом України від 28 грудня 2014 року № 80-VIII «Про Державний бюджет України на 2015 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17 млрд грн.

За 2015 рік від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 152,994 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 151,481 млн грн.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету 4,963 млн грн.

Крім того, до державного бюджету перераховано кошти від продажу видання «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з додатком – газетою «Відомості приватизації» на суму 7,5 тис. грн.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2015 року, наведена у додатку 11.

*Протягом 2014 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 466,889 млн грн.*

*Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, перераховано до загального фонду державного бюджету 2,941 млн грн.*

Регіональними відділеннями Фонду у 2015 році, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано повноваження щодо приватизації комунального майна, забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 4 338,4 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

*Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна», визначених паспортом бюджетної програми*

Відповідно до річного кошторису Фонду з урахуванням змін, внесених до Державного бюджету України на 2015 рік Законом України від 17 вересня 2015 року № 704-VII, у паспорті бюджетної програми за КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна» на 2015 рік на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, загальним фондом державного бюджету було передбачено 3 098,9 тис. грн, у тому числі на погашення кредиторської заборгованості, зареєстрованої в органах Державної казначейської служби України станом на 01 січня 2015 року, – 553,8 тис. грн.

Протягом року для забезпечення приватизації державного майна

використано 2 399,0 тис. грн, у тому числі на погашення кредиторської заборгованості станом на 01 січня 2015 року – 613,5 тис. грн.

Інформацію стосовно видатків загального фонду державного бюджету на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2015 рік, наведено в додатку 12.

Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2015 рік, яка буде публічно представлена Фондом відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в додатку 13.

#### **2.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюються на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 січня 2016 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 359** договорів, у тому числі:

- пакетів акцій АТ – 1 081;
- об'єктів малої приватизації – 8 341;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 937.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2016 року перебуває 739 договорів, на 01 січня 2015 року перебувало 953 договори.

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

Крім того, зменшення кількості договорів на контролі відбулося через ситуацію, яка склалася на Сході України, у зв'язку з чим за низкою договорів відсутній доступ до документів та безпосередньо до об'єктів приватизації. Після врегулювання ситуації контроль з боку органів приватизації буде поновлено.

За планом у 2015 році передбачалося здійснити перевірки за 739



договорами, але контроль фактично здійснено за 704 договорами.

Невиконання плану перевірок пов'язано з тим, що регіональні відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях не мають можливості здійснювати в повному обсязі контроль за виконанням умов за низкою договорів купівлі-продажу.

У розрізі окремих груп об'єктів з числа договорів, що обліковуються в органах приватизації, стан виконання їх умов (накопичувальним підсумком з моменту їх укладання) наведено у діаграмі 2.1.

Діаграма 2.1\*



\* без урахування даних за договорами купівлі-продажу об'єктів, що знаходяться в АР Крим та м. Севастополі, в зоні АТО.

Протягом 2015 року органами приватизації перевірено 58 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 313 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 333 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами перевірок, здійснених протягом 2015 року, умови виконані в повному обсязі за 25 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, 97 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 4 договорами купівлі-продажу пакетів акцій. Зазначені договори знято з контролю.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 94 договорами, що становить 13,4 % загальної кількості перевірених договорів (у 2014 році було зафіксовано невиконання за 134 договорами, що становило 14,5 % перевірених). Найбільше порушень зафіксовано регіональними відділеннями Фонду по Київській (11 договорів), Харківській (29 договорів) областях, м. Києву та Донецькій області (по 7 договорів) і стосуються термінів добудови об'єктів, демонтажу, ненадання документів, а також деяких інших умов.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів допускаються порушення відповідних умов (таблиця 2.1).

Таблиця 2.1

### Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2014 рік	2015 рік
1	2	3
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	46	37
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	43	35
Переоформлення права забудовника	-	11
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	21	17
Нестворені робочі місця	5	5

1	2	3
Змінено профіль діяльності	2	4
Порушення термінів розбирання об'єкта	14	13
Порушення санітарних вимог	-	16
Невнесені інвестиції	-	6
Порушення в частині розрахунків за придбані об'єкти	2	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	4	-

Протягом 2015 року за 37 договорами об'єктів незавершеного будівництва (5,3 % перевірених) зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію.**

Причинами невиконання цієї умови у більшості випадків є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку.

Також за 35 договорами (5 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів.** У більшості випадків причиною зазначеного порушення є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

Крім того, органами приватизації за 11 договорами (1,6 % перевірених) виявлено порушення виконання умов договорів у **частині переоформлення права забудовника.**

За 6 договорами (0,8 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **внесення інвестицій на розвиток підприємства.**

Порушення виконання умов договорів у частині **створення робочих місць** виявлено за 5 договорами (0,7 % перевірених) регіональними відділеннями по Київській (4 договори) та Закарпатській (1 договір) областях.

Також за 17 договорами (2,4 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою** під об'єктом приватизації.

За 4 договорами (0,6 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **збереження профілю діяльності.**

У Івано-Франківській області покупець (КСП «Городенкаплемсервіс») за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Городенківське сільськогосподарське підприємство по племінній справі» повинен був протягом 10 років забезпечувати збереження профілю діяльності в частині проведення селекційно-племінної роботи, проте перевіркою зафіксовано невиконання зазначеної умови. Невиконання власником договірних зобов'язань зумовлено відсутністю ліцензії на проведення цього виду діяльності.

Порушення виконання умов договорів у частині **забезпечення розбирання об'єкта** зафіксовано за 13 договорами (1,8 % перевірених) регіональними відділеннями Фонду по Донецькій, Харківській та Київській областях.

За 16 договорами (2,3 % перевірених) об'єктів приватизації зафіксовано порушення **щодо охорони навколишнього середовища.**

Наприклад, у Київській області покупець (ТОВ «Транссервіс») за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Дитяче кафе на 30 місць» після розбирання об'єкта повинен був привести будівельний майданчик в стан, що відповідає вимогам чинного законодавства з охорони

навколишнього середовища. Проте покупцем зазначена умова не виконана, причиною невиконання є недобросовісність покупців об'єктів приватизації.

Результати перевірок стану виконання **інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі**, засвідчили, що такі зобов'язання містять 860 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 364 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 78 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Таблиця 2.2

**Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів**

<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
<b>План до 2021 року</b>	<b>План на 01.01.2016</b>	<b>Факт на 01.01.2016</b>
16 387,470 млн грн 2 217,7 млн дол. США 19,26 млн євро	12 744,88 млн грн 1 514,95 млн дол. США 19,26 млн євро	15 043,620 млн грн 1 913,921 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
15 005,655 млн грн 1 919,44 млн дол. США 19,26 млн євро	11 711,550 млн грн 1 449,842 млн дол. США 19,26 млн євро	13 471,300 млн грн 1 890,415 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
944,695 млн грн 10 тис. дол. США	810,336 млн грн 10 тис. дол. США	966,588 млн грн 27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
437,119 млн грн 298,294 млн дол. США	222,996 млн грн 65,094 млн дол. США	605,732 млн грн 23,477 млн дол. США

Протягом 2015 року за договорами купівлі-продажу пакетів акцій, об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів малої приватизації було зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму **27 830,45 млн грн**.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо **збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових** такі.

На контролі органів приватизації перебувають 42 договори, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 44 договори – щодо **створення нових**.

Протягом звітного періоду перевірено 42 договори, які містять умову щодо збереження покупцями 3 264 робочих місць, що існували на момент приватизації. Результати перевірки засвідчили, що станом на 01 січня 2016 року їх кількість становить 3 267 одиниць.

Наприклад, у місті Києві за договором купівлі-продажу ЦМК «Завод нестандартного обладнання «Укрінмаш» покупцем (Корпорація «Укрінмаш») мають зберігатися 38 робочих місць, які існували на момент приватизації. На сьогодні на підприємстві існує 62 робочих місця.

Також перевірено 41 договір, що містить умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення 234 робочих місць.

Наприклад, у Житомирській області за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Кварцсамоцвіти» покупцем (ТОВ «Столичне будівництво») повинні бути створені робочі місця. На момент перевірки зафіксовано створення 20 нових робочих місць.

Також слід відмітити створення нових робочих місць за договорами, умовами яких збереження або створення нових робочих місць не передбачено. За звітний період із загальної кількості перевірених договорів такі приклади є на 5 об'єктах приватизації, де було створено 34 нових робочих місця.

Наприклад, у Вінницькій області за договором купівлі-продажу ЦМК Літинської державної ветеринарної аптеки по ветеринарному та зоотехнічному забезпеченню покупцем (фізична особа) створено 20 нових робочих місць.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

У 2015 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становить 598,146 тис. грн.

Сума нарахованих штрафних санкцій за рішенням судів, за якими проводиться стягнення, на початок 2016 року становить 15,02 млн грн, тобто це – різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів.

*У 2014 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становить 429,723 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок 2015 року становить 858,929 тис. грн.*

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 32,92 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 17,81 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Після використання усіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання таких договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

За 98 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання і повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 10 – пакети акцій, 16 – єдині майнові комплекси та 72 – об'єкти незавершеного будівництва).

У звітному періоді у державну власність повернено 12 об'єктів незавершеного будівництва, 2 пакети акцій підприємства та 2 єдині майнові комплекси.

Станом на 01 січня 2016 року у власність держави повернено 352 (накопичувальним підсумком) об'єкти приватизації (з яких: 86 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси і 206 – об'єкти незавершеного будівництва).

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 104,16 млн грн. У 2015 році повторно продано 3 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 510,92 тис. грн.

### 3. Управління державною власністю

#### 3.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 155 суб'єктами управління (у тому числі з 70 центральним органом виконавчої влади, 25 державними адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 січня 2016 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- **24,6 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- **548 господарських організацій з корпоративними правами держави**;
  - більше **1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
    - **745,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;
    - **440,4 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
    - **30,5 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,7 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 13,6 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління,



станом на 01 січня 2016 року порівняно з двома відповідними періодами 2014 та 2015 років наведена у таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

**Загальна кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності**

	<b>01 січня 2014 р.</b>	<b>01 січня 2015 р.</b>	<b>01 січня 2016 р.</b>
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	25,4	24,9	24,6

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- Міністерство юстиції України – більше 3 тис.;
- Державна ветеринарна та фітосанітарна служба України – 1,6 тис.;
- Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на особливому контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та щомісяця (з березня 2015 року – щокварталу) надає його результати Кабінету Міністрів України.

Як свідчать результати моніторингу, станом на кінець 2015 року не надали в установленому порядку відомості про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд», Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Украгпропромбуд», Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд», а також Національне агентство з питань підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу та реалізації інфраструктурних проектів. Для усунення цієї проблеми необхідно врегулювати на законодавчому рівні повноваження вищевказаних господарських структур (корпорацій) як суб'єктів управління.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних

Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

З метою вдосконалення порядку формування та ведення Реєстру Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України». Проект постанови спрямований на посилення відповідальності суб'єктів управління за неподання інформації до Реєстру, удосконалення порядку надання відомостей для актуалізації даних тощо. Відповідно до висновку Міністерства юстиції України за результатами правової експертизи питання проекту акта потребують законодавчого врегулювання. Фонд працює над розробкою відповідних змін до законодавства.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У 2015 році на основі даних Реєстру надано 6,7 тис. адміністративних послуг.

З метою реалізації Закону України від 09 квітня 2015 року № 319-VIII «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до публічної інформації у формі відкритих даних», яким внесено зміни, зокрема, до статті 12 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», та постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» Фондом вживаються заходи щодо запровадження процедури з оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду даних про об'єкти державної власності з Реєстру у формі відкритих даних.

### 3.2. Упорядкування обліку юридичних осіб

Фондом у 2005 році з метою наповнення Реєстру даними було розроблено Методику проведення інвентаризації об'єктів державної власності, яку Кабінет Міністрів України затвердив постановою від 30 листопада 2005 року № 1121. Відповідно до вимог цієї Методики комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії) під керівництвом обласних державних адміністрацій, Ради міністрів АР Крим, Київської та Севастопольської міськдержадміністрацій проводиться робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності з 2006 року упорядкуванню підлягало **24,1 тис.** юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ).

Станом на 01 січня 2016 року упорядковано **19,3 тис.** юридичних осіб, з яких:

– дані стосовно 5,9 тис. внесено до Реєстру, оскільки належність їх до

сфери управління підтверджена відповідним суб'єктом управління;

– припинено в установленому законодавством порядку державну реєстрацію 8,2 тис. та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»;

– облікові дані стосовно 5,2 тис. приведено у відповідність з фактичною організаційно-правовою формою господарювання.

Таким чином, завдяки зусиллям Фонду та інших органів влади, співробітники яких входили до складу згаданих комісій, було упорядковано **80 %** загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню.

На сьогодні упорядкуванню підлягають ще **4,8 тис.** юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

– опрацьовано комісіями майже **2,7 тис.**;

– підлягає опрацюванню комісіями **2,1 тис.**

Майже **49 %** загальної кількості не опрацьованих комісіями матеріалів щодо юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ) перебуває в 4 комісіях, які утворено при Дніпропетровській (217 записів у ЄДРПОУ), Донецькій (219), Одеській (206) обласних та Київській (397) міській державних адміністраціях.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2016 року порівняно з двома відповідними періодами 2014 та 2015 років наведена у таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), тис.	01 січня 2014 р.	01 січня 2015 р.	01 січня 2016 р.
Упорядковано облік	18,5	19,2	19,3
Не упорядковано облік	5,6	4,9	4,8*
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	3,1	2,8	2,7
- не опрацьовані комісіями	2,5	2,1	2,1

\* з них – 369 юридичних осіб, що значаться (зареєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополі.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

– місцеві державні адміністрації – 915;

– Міністерство аграрної політики України ( правонаступник – Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 539;

– Міністерство промислової політики України ( правонаступник – Міністерство економічного розвитку і торгівлі України) – 339;

– Міністерство освіти і науки України – 259;

– Міністерство охорони здоров'я України – 231;



– Міністерство енергетики та вугільної промисловості України – 208.

За результатами опрацювання даних комісій та відповідних суб'єктів управління про юридичні особи (записи у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, Фондом з'ясовано, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності, не звітують органам Державної фіскальної служби та Пенсійного фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР.

Із зазначеної вище кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

– **1,9 тис.** юридичних осіб (майже **40 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

- **1,2 тис.** (**25 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність із визначеними вимогами та вирішити питання щодо закріплення за суб'єктами управління;

- **0,7 тис.** (**15 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому законодавством порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;

– **2,9 тис.** юридичних осіб (майже **60 %** загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Для завершення заходів з упорядкування обліку юридичних осіб комісіям з питань упорядкування обліку юридичних осіб під керівництвом обласних державних адміністрацій та Київської міськдержадміністрації необхідно активізувати свою роботу. Уповноваженим органам управління, які мають найбільшу кількість юридичних осіб, що підлягають упорядкуванню, потрібно приділяти більше уваги питанням обліку об'єктів, що значаться в ЄДРПОУ за відповідним уповноваженим органом управління.

### 3.3. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 01 січня 2016 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, згідно з даними інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) «Етап – Оренда» становить **20 206**, у тому числі:

– **91** договір оренди цілісних майнових комплексів державних

підприємств (далі – ЦМК ДП);

– **31** договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЦМК структурних підрозділів);

– **19 662** договори оренди нерухомого майна державних підприємств;

– **391** договір оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

– **31** договір оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди 892 договори (зокрема, 20 договорів оренди ЦМК ДП та 6 договорів оренди ЦМК структурних підрозділів) укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» річне бюджетне завдання з «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном» встановлено в розмірі 544 млн грн.

З метою його виконання та з урахуванням пропозицій регіональних відділень наказом Фонду від 13 лютого 2015 року № 186 встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

За результатами роботи у 2015 році органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету України в розмірі 1 214,904 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України. На рівень надходжень орендної плати протягом 2015 року вплинув фактичний рівень інфляції, який у 2015 році становив 143,3 відсотка.

Крім того, на рівень виконання планового завдання вплинули надходження за напрямками, які не могли бути враховані під час прогнозування надходжень від оренди державного майна, зокрема:

– за договорами оренди об'єктів державної власності, що перебувають на балансі ДАЗТУ «Укрзалізниця» у розмірі близько 65 млн грн (надходження не прогнозувалися у зв'язку з прийняттям рішення Уряду щодо корпоратизації вказаного підприємства відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 червня 2014 року № 200);

– від оренди об'єктів державної власності, що розташовані на території Донецької та Луганської областей, у розмірі близько 250 млн грн (надходження не прогнозувалися з урахуванням вимог статті 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», якою передбачено скасування орендної плати за користування державним майном суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність на території проведення антитерористичної операції).

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з таких надходжень:

– за договорами оренди ЦМК ДП, ЦМК структурних підрозділів – 462,81 млн грн або 38,09 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

– за договорами оренди майна бюджетних установ – 176,74 млн грн або 14,55 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

– за договорами оренди іншого державного майна – 575,36 млн грн або 47,36 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, завдяки проведеній органами приватизації роботі за результатами здійснених у 2015 році контрольних заходів з документального (за 18 983 договорами) та комплексного (з оглядом об'єкта оренди) (за 2 506 договорами) контролю було виявлено заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати в розмірі 26,05 млн грн.

*Зазначений показник не враховує зобов'язання орендарів щодо сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташовано на території АР Крим і м. Севастополя, оскільки за інформацією Державної казначейської служби Національним банком України з квітня 2014 року було заблоковано платежі на адресу головних управлінь Державної казначейської служби в Автономній Республіці Крим та в м. Севастополі.*

*Поряд з цим у зв'язку з ситуацією, що склалася у Донецькій та Луганській областях, за договорами оренди державного майна, яке розташоване на зазначених територіях, проводиться робота щодо виявлення та фіксації заборгованості орендарів перед державним бюджетом з метою подальшого захисту майнових інтересів держави.*

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано 23,9 млн грн пені, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 2,6 млн грн, а також у зв'язку із несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди органами приватизації нараховано 23,5 млн грн неустойки.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено 4,5 млн грн пені, 0,3 млн грн штрафів та 4,7 млн грн неустойки. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом 2015 року Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, а також на територіях Донецької та Луганської областей.

Так, органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди було зафіксовано суми недоотриманої у 2014 році орендної плати в розмірі:

52,8 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;

35,37 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Зазначена інформація на виконання п. 10 протоколу наради від 10.02.2015 під головуванням Прем'єр-міністра України з питань застосування санкцій до осіб, що підтримують і фінансують тероризм в Україні (в розрізі договорів

оренди), надавалася на адресу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України для підготовки комплексу заходів щодо захисту майнових інтересів держави.

У подальшому на адресу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України надавалася актуалізована інформація з порушеного питання, а саме:

– зафіксована сума недоотриманої за 9 місяців 2015 року орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, що становить 57,4 млн грн (з детальним розрахунком), та сума прогнозного недоотримання у IV кварталі 2015 року орендної плати за такими договорами оренди (з детальним розрахунком);

– зафіксована сума недоотриманої за 9 місяців 2015 року орендної плати за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють або здійснюють не у повному обсязі свої повноваження, що становить 83,5 млн грн (з детальним розрахунком), та сума прогнозного недоотримання у IV кварталі 2015 року орендної плати за такими договорами оренди (з детальним розрахунком).

Фондом постійно здійснюється робота щодо удосконалення нормативно-правового забезпечення орендних відносин. Так, протягом 2015 року за поданням Фонду прийнято:

– постанову Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 року № 294 «Про внесення зміни до пункту 28 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

– постанову Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року № 408 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Затверджено наказ Фонду від 31 березня 2015 року № 457 «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2015 року за № 414/26859.

Крім того, протягом 2015 року опрацьовано 15 проектів законів, 20 постанов та розпоряджень Кабінету Міністрів України, 1 проект наказу з питань оренди.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Регіональні відділення здійснюють контроль за надходженням до державного бюджету плати за оренду державного майна за договорами оренди, укладеними регіональними відділеннями, та штрафних санкцій (пені, штрафів, неустойки).

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в

розмірі **1 140 102,74** тис грн.

Таблиця 3.3

**Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у 2015 році**

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Надходження орендної плати за січень-грудень 2015 р. (тис. грн *)	Виконання річного планового завдання, %
1	Вінницькій	15 775,72	160,98
2	Волинській	5 909,72	159,72
3	Дніпропетровській	50 009,15	137,39
4	Донецькій	235 367,62	0**
5	Житомирській	8 877,34	150,46
6	Закарпатській	7 056,61	147,01
7	Запорізькій	16 744,06	139,53
8	Івано-Франківській	11 561,43	165,16
9	Київській	100 962,82	258,22
10	м. Києву	222 774,81	149,81
11	Кіровоградській	4 471,13	154,18
12	Луганській	15 494,29	0**
13	Львівській	44 117,26	183,82
14	Миколаївській	24 025,98	160,17
15	Одеській	174 721,97	208,00
16	Полтавській	43 041,28	160,60
17	Рівненській	6 763,13	143,90
18	Сумській	10 638,66	166,23
19	Тернопільській	9 401,74	177,39
20	Харківській	50 060,27	139,83
21	Херсонській	7 804,14	162,59
22	Хмельницькій	19 602,32	156,82
23	Черкаській	38 445,07	192,23
24	Чернівецькій	4 275,99	225,05
25	Чернігівській	12 200,24	141,86
	<b>Разом</b>	<b>1 140 102,74</b>	

### 3.4. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів

\* За даними Державної казначейської служби України.

\*\* Показник не встановлювався у зв'язку з проведенням відповідно до Указу Президента України від 14 квітня 2014 року № 405/2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 квітня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України» антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей та з урахуванням вимог статті 7 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», якою передбачене скасування орендної плати за користування державним майном суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність на території проведення антитерористичної операції.



господарських товариств, але залишилося у них на балансі, майнових відносин з організаціями з недержавною формою власності, відчуження та списання об'єктів державної власності, передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до ППС Фонду «Етап-майно», станом на 31 грудня 2015 року в державній власності перебувало **29 303** об'єкти державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Протягом 2015 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **2 873** об'єктів державної власності, зокрема:

- приватизовано – **227** об'єктів;
- передано в оренду – **28** об'єктів;
- передано в комунальну власність – **313** об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **1 157** об'єктів;
- списано – **209** об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **11** об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – **928** об'єктів.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави, зокрема

проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного державного майна.

Так, протягом 2015 року за результатами проведеної роботи стосовно **4 708** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щодо забезпечення їх збереження та належного використання було, зокрема, направлено звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо **203** об'єктів, а також направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо **125** об'єктів.

Відповідно до Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 – 2015 роках *технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони* (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 року № 1473-р (із змінами), регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота в частині забезпечення проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення вищезазначеної технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 31 грудня 2015 року забезпечено проведення роботи щодо здійснення технічної інвентаризації **1 049** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 2015 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **819** рішень щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 207 проектів розпоряджень Уряду.

Крім того, опрацьовано 4 законопроекти та 9 проектів постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності.

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання *погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження 9 об'єктів основних фондів (нерухоме майно). Погодження (згода) на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згоду) на відчуження, становить 20,28 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Згідно з Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із

змiнами), за поданням відповідних суб'єктів управління Фондом надано погодження (згоди) на списання 1 об'єкта основних засобів (нерухоме майно).

Крім того, розроблено 2 проекти постанови та 1 проект розпорядження Уряду:

- розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 березня 2015 року № 301-р «Про погодження відчуження майна Українського національного інформаційного агентства «Укрінформ»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2015 року № 760 «Про внесення змін до Порядку відчуження об'єктів державної власності»;

- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку примусової реалізації майна для погашення заборгованості перед Національною акціонерною компанією «Нафтогаз України» та її дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії».

Крім того, опрацьовано 7 проектів постанов Уряду з питань відчуження та списання державного майна.

Протягом звітного періоду продовжувалася робота, пов'язана з поверненням за рішенням судів у власність держави в особі Фонду *майна загальносоюзних громадських об'єднань* (організацій) колишнього СРСР, яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю).

З метою забезпечення організації державної реєстрації права власності за державою в особі Фонду на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, регіональні відділення Фонду на виконання наказу Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду» здійснюють державну реєстрацію права власності на таке майно.

Станом на 31 грудня 2015 року регіональними відділеннями Фонду надано 22 витяги про державну реєстрацію прав власності на зазначені об'єкти.

З метою забезпечення цільового використання майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду, Фондом в установленому порядку погоджено проекти рішень Уряду щодо віднесення майна, яке повернено у державну власність на підставі 5-х рішень суду, до сфери управління відповідних органів виконавчої влади, які в подальшому були прийняті Кабінетом Міністрів України.

На виконання доручення Уряду щодо підготовки та подання на розгляд Кабінету Міністрів України проектів нормативно-правових актів щодо визначення органу управління майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території України і повернено у власність держави за рішенням суду, та врегулювання питань прийняття, передачі й управління таким майном Фонд погодив із зауваженнями розроблений Мінекономрозвитку проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення уповноваженого органу управління



майном, що повертається у власність держави, та іншим майном, орган управління якого не визначений». 07 жовтня 2015 року Урядом прийнято постанову № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений».

### 3.5. Управління корпоративними правами держави

#### 3.5.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановами Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави», від 30 жовтня 2014 року № 678 «Про деякі питання управління корпоративними правами держави» (із змінами).

Станом на 01 січня 2016 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **548** господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **463** АТ, **54** товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та **31** національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

– **272** господарських товариства (49,63 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад **50 %**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких **156** господарських товариств (**28,46 %** загальної кількості) мають державну частку **100 %**;

– **141** господарське товариство (25,72 %) має державну частку у статутному капіталі розміром від **25 %** до **50 %** (блокуючий пакет);

– **135** господарських товариств (24,63 %) мають державну частку у статутному капіталі **менше 25 %** (діаграма 1).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковуються **136** АТ, заснованих міністерствами, а також **20** НАК і ДХК, які не подають до Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління **358** об'єктами з корпоративними правами держави (65,32 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – **134** об'єкти.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами **190** господарських товариств (34,67 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – **138** об'єктів.



**Діаграма 3.1. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 січня 2016 року**

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2016 року порівняно з відповідним періодом 2015 року наведена у таблиці 3.4.

**Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки, паї) у статутних капіталах яких належать державі**

**Таблиця 3.4**

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2016	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2016	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2016	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2016	станом на 01.01.2015	станом на 01.01.2016
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	237	222	38	37	32	28	74	64	93	93
ХК, ДАК, НАК	31	31*	0	0	0	0	1	1	30	30
АТ, утворені за участю Фонду	70	71	22	22	7	7	27	27	14	15
ТОВ	56	54	5	5	15	16	20	18	16	15
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	175	170	6	4	14	16	31	31	124	119
<b>Разом</b>	<b>569</b>	<b>548</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>67</b>	<b>153</b>	<b>141</b>	<b>277</b>	<b>272</b>

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на **21** АТ (за рахунок приватизації та ліквідації).

Станом на 01 січня 2016 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 358 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 175 товариствах та регіональні відділення Фонду – у 183. Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 3.5.

\* у т. ч. 20 ХК, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади

Таблиця 3.5

**Розподіл корпоративних прав держави за часткою,  
які перебувають в управлінні Фонду**

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Усього
	апарат Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	42	73	115
від 25 % + 1 акція до 50 %	62	47	109
понад 50 %	71	63	134
<b>Разом</b>	<b>175</b>	<b>183</b>	<b>358</b>

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 3.6.

Таблиця 3.6

**Розподіл корпоративних прав держави за місцем розташування,  
які перебувають в управлінні Фонду**

Регіон	Кількість об'єктів
Вінницька область	4
Волинська область	4
Дніпропетровська область	17
Донецька область	28
Житомирська область	2
Закарпатська область	5
Запорізька область	13
Івано-Франківська область	7
Київська область	25
Кіровоградська область	11
Луганська область	41
Львівська область	17
Миколаївська область	3
Одеська область	11
Полтавська область	3
Рівненська область	7
Сумська область	9
Тернопільська область	7
Харківська область	7
Херсонська область	10
Хмельницька область	7
Черкаська область	6
Чернівецька область	5
Чернігівська область	5
м. Київ	65
Автономна Республіка Крим	27
Закордонні компанії	12
<b>Разом</b>	<b>358</b>

### **3.5.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном**

Протягом 2015 року до Фонду надійшло **182 запити** стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система (АС) «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

У міністерствах та інших органах виконавчої влади впроваджено АС «Юридичні особи», яка дає змогу щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності, зокрема, розташованих на тимчасово окупованій території України, та надає інформацію та переліки об'єктів, право власності на які підлягає врегулюванню та врегульовано відповідно до Угоди між Україною та Російською Федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року (далі – Угода від 15.01.1993).

З цією метою, а також для недопущення здійснення будь-яких дій стосовно об'єктів, право власності на які підлягає врегулюванню відповідно до Угоди від 15.01.1993, Фонд надав Раді національної безпеки і оборони України відповідні заходи разом з довідкою щодо стану реалізації цієї Угоди та інформацією щодо об'єктів, розташованих на території Російської Федерації, на які Україна висунула майнові претензії відповідно до Угоди.

У звітному періоді забезпечено представництво Фонду на засіданні української частини Міжурядової українсько-білоруської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва.

З метою підготовки до проведення 23-го засідання цієї комісії Фондом надано Міністерству економічного розвитку і торгівлі України інформаційно-аналітичну довідку з питань реалізації Угоди між Україною та Республікою Білорусь про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 22 січня 1993 року.

Представники Фонду взяли участь у міжвідомчій нараді щодо поглиблення співпраці з Республікою Молдова у сфері охорони навколишнього природного середовища, яка відбулася у березні 2015 року.

З метою прийняття узгодженого рішення з питання врегулювання прав

власності на об'єкти, які розташовані на території України та Республіки Молдова, у березні 2015 року у Фонді відбулася міжвідомча нарада.

У червні 2015 року у Фонді відбувся черговий раунд українсько-молдовських консультацій з питань врегулювання прав власності України та Республіки Молдова на об'єкти, розташовані на їх територіях, зокрема стосовно врегулювання права власності України на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано питання щодо можливих шляхів подальшого використання санаторно-курортних об'єктів, що визнані державною власністю.

Так, у серпні 2015 року укладено договір про безоплатне зберігання державного майна – майна бази відпочинку «Зорі Тирасполя» (сmt Затока, Білгород-Дністровський район, Одеська область) (без права користування). З метою подальшого використання бази відпочинку відповідно до наказу Фонду від 12 січня 2016 року № 28 буде забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на нерухоме майно бази відпочинку «Зорі Тирасполя».

Також для збереження та ефективного використання цілісного майнового комплексу Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» (сmt Затока, м. Білгород-Дністровський, Одеська область) затверджено наказ Фонду від 17 листопада 2015 року № 1722 «Про передачу цілісного майнового комплексу Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» Державному підприємству «Управління справами Фонду державного майна України».

Крім того, Фондом забезпечено подальше регулювання міждержавних майнових відносин, зокрема щодо Шполянського заводу запасних частин (м. Шпола, Черкаська область).

Враховуючи необхідність забезпечення інтересів національної безпеки України, Фонд поінформував Кабінет Міністрів України про першочергові заходи щодо врегулювання питання подальшої експлуатації російською стороною об'єктів залізничного транспорту на дільниці Росзош-Чорткове-Міллерове.

З метою недопущення створення передумов для нанесення шкоди майновим інтересам держави Фонд поінформував Раду національної безпеки і оборони України та Антимонопольний комітет України про те, що отримання компанією «International Trading Partners AG» дозволу на придбання акцій компанії «Юго-Западное открытое акционерное общество трубопроводного транспорта нефтепродуктов» може мати на меті виведення частини активів зазначеного суб'єкта Російської Федерації, що є предметом судового спору, з-під дії запроваджених обмежувальних заходів.

### **3.5.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення**

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави.

З метою посилення контролю з боку Кабінету Міністрів України за призначенням представників з управління акціями (частками у статутних



капіталах) та підвищення ефективності управління державними корпоративними правами Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 травня 2000 року № 791 «Про управління корпоративними правами держави».

Зазначений проект постанови схвалено на засіданні Уряду 25 лютого 2015 року та затверджено постановою Кабінету Міністрів України від **04 квітня 2015 року № 148 «Про внесення змін до пункту 3 Порядку управління акціями (частками), які перебувають у державній власності, господарських товариств, створених за участю Фонду державного майна».**

Згідно з прийнятою постановою представником Фонду, відносини з яким регулюються договором доручення на здійснення функцій з управління акціями (частками), які перебувають у державній власності, господарських товариств, може бути призначена, зокрема, посадова особа іншої державної господарської організації, центрального органу виконавчої влади за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Крім того, Фондом розроблено та прийнято Урядом розпорядження Кабінету Міністрів України від **04 квітня 2015 року № 287-р «Про погодження укладення договору доручення на здійснення функцій з управління корпоративними правами держави»**, яким погоджено укладення договору доручення на здійснення функцій з управління корпоративними правами держави у розмірі 51 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізький титано-магнієвий комбінат» з державним підприємством «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» в особі його керівника.

Також протягом 2015 року Фондом було опрацьовано та надано пропозиції і висновки, зокрема, до проектів таких нормативно-правових актів:

– Закону України «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» (щодо зниження відсоткової ставки для кворуму)» *(надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України)*;

– Закону України «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо кворуму загальних зборів акціонерних товариств з мажоритарними корпоративними правами держави» *(надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України)*;

– Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення управління об'єктами державної власності» *(надійшов від Мінекономрозвитку)*;

– Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах» (реєстраційний номер 2302а від 06.07.2015, внесений народними депутатами України Пташник В. Ю., Солов'єм Ю. І. та ін.);

– постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Статуту публічного акціонерного товариства «Аграрний фонд»;

– постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання утворення публічного акціонерного товариства «Державна керуюча холдингова компанія «Укрхолдинг»;

– розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання Державної

акціонерної компанії «Українські поліметали» тощо.

У 2015 році Фондом погоджено (затверджено) фінансові плани на 2015 рік 3 господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, на 2016 рік – 51 господарського товариства та державного підприємства, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень.

Крім того, Фондом розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження фінансового плану публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод» на 2015 рік», який затверджено Кабінетом Міністрів України (розпорядження від 19 серпня 2015 року № 969-р).

На сьогодні у Фонді здійснюється робота зі збору та обробки фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи у 2015 році.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за 9 місяців 2015 року, здійсненого відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, із **169** державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу (діаграма 2):

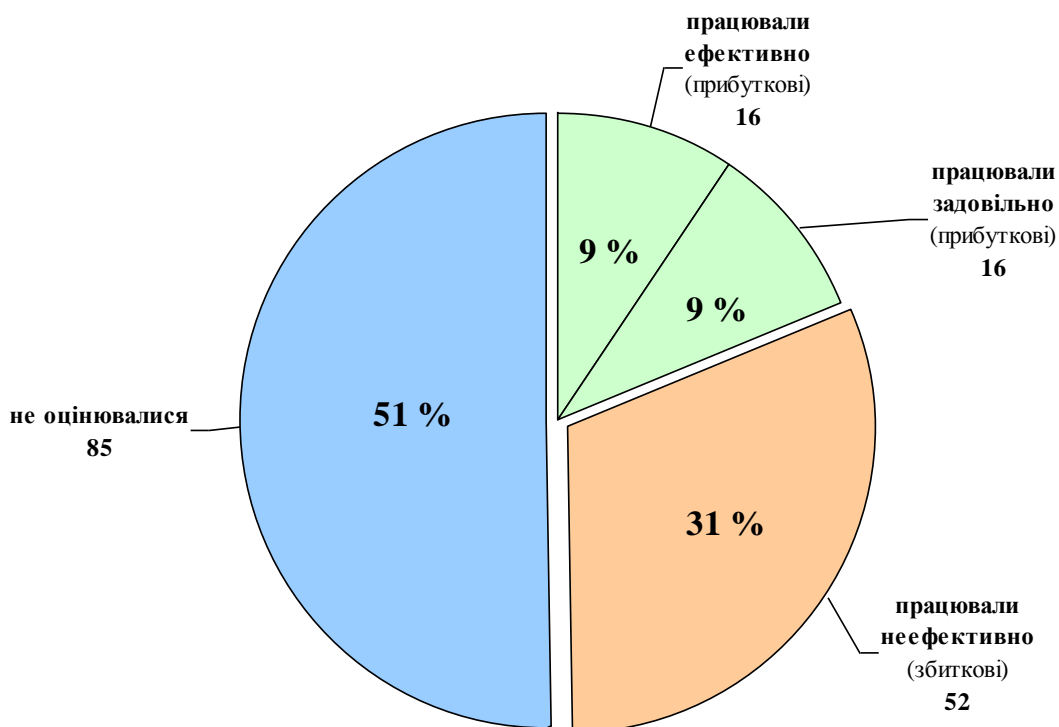
**32** – прибуткові, з них (згідно з критеріями оцінки фінансово-господарської діяльності):

16 – працювали ефективно;

16 – працювали задовільно;

**52** – працювали неефективно;

**85** – не оцінювалися (з ряду причин).



**Діаграма 3.2. Результати фінансово-господарської діяльності державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, управління якими здійснює Фонд, за 9 місяців 2015 року**

Відповідно до вимог Порядку надання і погодження завдань на голосування представникам держави на загальних зборах та засіданнях наглядової ради господарського товариства, у статутному капіталі якого є корпоративні права держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2014 року № 678 (із змінами), Фондом протягом 2015 року:

– підготовлено та подано на погодження Кабінету Міністрів України **24** завдання на голосування представникам держави на загальних зборах господарських товариств з державною часткою в статутних капіталах більше 50 %.

– забезпечено участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів **27** господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;

– підготовлено погодження завдань представникам держави на голосування на загальних зборах акціонерів **1** господарського товариства, повноваження з управління державними корпоративними правами якого здійснює інший орган виконавчої влади, з яким укладено генеральну угоду;

– за участю представників держави проведено **143** засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави;

– взято участь у підготовці **45** розпоряджень Кабінету Міністрів України з питань затвердження завдань на голосування представникам держави на засіданнях наглядових рад АТ.

У Фонді створені та діють тимчасова Комісія Фонду державного майна України з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – тимчасова Комісія), Комісія з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та Комісія з атестації керівників виконавчих органів акціонерних товариств. На засіданнях зазначених комісій заслуховують звіти керівників господарських товариств щодо вжитих ними заходів з погашення заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету, перед Пенсійним фондом України та стану виконання показників фінансового плану.

Протягом 2015 року Фондом та його регіональними відділеннями проведено 47 засідань тимчасової Комісії, зокрема, 21 квітня 2015 року проведено засідання тимчасової Комісії, на якому розглянуто питання щодо фінансового стану ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», ПАТ «Національна мережа аукціонних центрів» та ДХК «Каскад».

16 вересня 2015 року проведено спільне засідання тимчасової Комісії та Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на якому розглянуто фінансово-господарський стан ПАТ «Черкаський приладобудівний завод».

28 жовтня 2015 року проведено спільне засідання тимчасової Комісії і Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на якому розглянуто стан виконання показників фінансового плану ПАТ «НВП «Більшовик», ПАТ «НВП «Система» та ПАТ «Азовмаш».

У 2015 році представник Фонду взяв участь у 2 засіданнях міжвідомчої Комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат під головуванням Міністра соціальної політики П. Розенка.

### **3.5.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду**

Протягом 2015 року господарськими товариствами, що перебувають у сфері управління Фонду, перераховано до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, обсягом **384,47 млн грн.** *За 2014 рік до державного бюджету перераховано 403,049 млн грн дивідендів.*

Найбільші надходження від дивідендів до бюджету забезпечили такі підприємства: ПАТ «Турбоатом», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ПАТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Донбасенерго».

Заборгованість зі сплати належних державі дивідендів за 2014 рік має ПАТ «Азовмаш». Фондом розпочато претензійно-позовну роботу щодо стягнення пені за несвоєчасно сплачені дивіденди за результатами діяльності товариства в 2014 році.

За результатами діяльності в 2013 році боржників зі сплати дивідендів серед господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду, немає.

Заборгованість зі сплати дивідендів, яка виникла у минулих роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8,3 млн грн. Незважаючи на рішення судів різних інстанцій, Фонд продовжує роботу із захисту інтересів держави щодо стягнення заборгованості в судовому порядку.

2. Українсько-російське ЗАТ «Фазотрон-Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,72 тис. грн. За позовом Фонду Господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості зі сплати дивідендів разом з пенею в сумі 105,32 тис. грн за несвоєчасно сплачені дивіденди.

Відділом державної виконавчої служби Шевченківського району м. Києва на виконання наказу Господарського суду м. Києва від 10 грудня 2012 року в 2014 році здійснено заходи щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,1 тис. грн. Постановою Господарського суду м. Києва від 29 грудня 2014 року зазначений наказ повернено без виконання у зв'язку з відсутністю майна, на яке можливо звернути стягнення в рахунок погашення залишку заборгованості в сумі 594,328 тис. грн.

Таким чином, Фондом постійно і наполегливо проводиться робота щодо забезпечення стягнення заборгованості із виплати дивідендів.

### 3.5.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- направлялися клопотання, відзиви на касаційні та апеляційні скарги, а також апеляційні та касаційні скарги до господарських судів щодо провадження у справах про банкрутство підприємств - боржників;
- забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств - боржників;
- вживалися заходи щодо оперативного ознайомлення в судах з матеріалами справ про банкрутство за участю регіональних відділень Фонду;
- здійснювалися заходи із визначення та погодження кандидатури організатора аукціону стосовно майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
  - 1) прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
  - 2) забезпечення прискорення ліквідації банкрутів;
  - 3) супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників;
  - 4) забезпечення належного наповнення бази «Банкрутство» ІПІС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які знаходяться у певній процедурі банкрутства, станом на 01 січня 2016 року наведена у таблиці 3.7.

Таблиця 3.7

#### Кількість підприємств, які знаходяться в певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

№ з/п	Регіон	Кількість підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 % (од.)*			
		усього, в тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
1	2	3	4	5	6
1	Регіональні відділення Фонду	<b>39</b>	-	<b>9</b>	<b>30</b>
2	Апарат Фонду	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>5</b>



1	2	3	4	5	6
3	У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	6**	1	2	3

\* У тому числі державні підприємства, функції з управління майном яких передані Фонду та його регіональним відділенням у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію (випуск акцій не зареєстровано).

**\*\* У процедурі розпорядження майном:**

1. ДП «Севєродонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду).

**У процедурі санації:**

1. Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

2. Державне підприємство «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області).

**У ліквідаційній процедурі:**

1. Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області).

2. Державне підприємство «Центральне конструкторське-технологічне бюро» (об'єкт групи А) (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Харківській області).

3. Державне Рівненське комерційно-виробниче підприємство «Залізничник» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Рівненській області).

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» розглядаються плани санації (зміни та доповнення до планів санації), мирові угоди та переліки ліквідаційних мас державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, та господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу – всього протягом 2015 року опрацьовано 9 документів.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у 326 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та у 31 засіданні комітетів кредиторів підприємств – боржників.

Фондом створена та функціонує міжвідомча робоча група з вирішення проблемних питань ВАТ «Оріана», якою напрацьовано низку заходів з метою забезпечення затвердження плану санації товариства та вирішення проблемних питань Калуського регіону як зони екологічного лиха.

## **4. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності**

### **4.1. Роботи, виконані Фондом з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна**

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), протягом 2015 року Фондом проведено стандартизовану оцінку 37 пакетів акцій АТ та складено: 24 акти оцінки пакетів акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами, 12 актів оцінки пакетів акцій для продажу за конкурсом та 1 акт оцінки державного пакета акцій ПАТ «Укрсоцбанк».

Фахівцями Фонду відповідно до статті 13 Закону про оцінку прорецензовано в установленому законодавством порядку 428 звітів про оцінку майна. Крім того, прорецензовано та підготовлено до затвердження 12 актів оцінки пакетів акцій для продажу на конкурсах та 24 акти оцінки пакета акцій для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами. Також прорецензовано 75 актів оцінки майна.

Згідно з підпунктом 5 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» протягом 2015 року за письмовими зверненнями про намір провести оцінку для цілей оподаткування надано доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку 437 суб'єктам оціночної діяльності з метою внесення ними до зазначеної бази даних інформації, яка міститься у звітах про оцінку.

### **4.2. Регулювання оціночної діяльності. Удосконалення нормативно-правової бази**

Станом на 31 грудня 2015 року фахівцями Фонду та його регіональних відділень за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» прорецензовано та надано висновки стосовно 7 373 звітів про оцінку державного майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 4.1).

Таблиця 4.1

#### **Кількість рецензій на звіти про оцінку**

Регіон	Кількість рецензій на звіти про оцінку	
	2014 рік	2015 рік
1	2	3
Вінницька область	369	303
Волинська область	138	167
Дніпропетровська область	529	729
Донецька область	419	-
Житомирська область	297	338
Закарпатська область	177	253

1	2	3
Запорізька область	333	341
Івано-Франківська область	224	195
м. Київ	809	659
Київська область	150	230
Кіровоградська область	242	154
Луганська область	134	88
Львівська область	513	449
Миколаївська область	256	242
Одеська область	320	289
Полтавська область	329	188
Рівненська область	322	234
Сумська область	138	120
Тернопільська область	191	192
Харківська область	648	710
Херсонська область	179	197
Хмельницька область	310	285
Черкаська область	271	274
Чернігівська область	261	236
Чернівецька область	89	71
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	0	1
Апарат Фонду	440	428
<b>Всього</b>	<b>8 088</b>	<b>7 373</b>

Порівняно з 2014 роком загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна зменшилася на 8,82 % (таблиця 4.2), що свідчить про незначний спад на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна у 2015 році.

Таблиця 4.2

#### Аналіз результатів рецензування звітів про оцінку майна

№ з/п	Показник	2014 р.	2015 р.	Відсоток (2015 р. до 2014 р.)	Відхилення, %
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	706	671	95,04	- 4,96
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	8 088	7 373	91,16	- 8,82
<i>З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:</i>					
	– звіти, що повністю відповідають таким вимогам	88	108	127,73	+ 27,73
	– звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	7 551	6 749	89,38	- 10,62
	– звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	413	408	98,79	- 1,21
	– звіти, що не відповідають таким вимогам	36	108	300,0	> у 3 рази

Упродовж 2015 року на ринку оцінки державного майна за даними АПС «Рецензент» працював 671 суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт

господарювання, який надавав Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з 2014 роком цей показник зменшився на 4,96 %.

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває під постійною увагою Фонду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), 108 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають таким вимогам, що на 27,73 % більше, ніж у 2014 році. На 10,62 % зменшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, та на 1,28 % зменшилася кількість звітів за висновками рецензентів, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Негативних висновків рецензента за 2015 рік отримано у 3 рази більше, ніж у 2014 році.

Відповідно до вимог статті 7 Закону про оцінку, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 року № 1270, Фонд здійснює конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

Станом на 31 грудня 2015 року проведено 26 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 77 об'єктів приватизації та оренди.

Згідно із статтею 18 Закону про оцінку та Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Фонд приймає документи від суб'єктів господарювання з метою видачі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Протягом 2015 року Фонд видав 1 015 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (508 – юридичним особам та 507 – фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до державного бюджету перераховано 51 765 грн. Підготовлено 346 наказів про анулювання 584 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до статей 15, 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Фонд спільно з навчальними закладами здійснює видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Проведено 13 засідань Екзаменаційної комісії та на підставі протокольних рішень Фондом оформлено 276 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

На виконання вимог статті 17 Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (ДРОСОД), затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, за звітний період Фондом підготовлено до видачі 296 свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД, 133 накази Фонду про анулювання свідоцтв про реєстрацію в ДРОСОД.

Згідно з вимогами статті 14 Закону про оцінку внесено до ДРОСОД дані про підвищення кваліфікації 2 667 оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію **326 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача** згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

Наказами Фонду призупинено дію **1 919 кваліфікаційних свідоцтв** фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації та не подали копії відповідних посвідчень до Фонду.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку однією з форм оціночної діяльності є методичне забезпечення оцінки майна, що полягає в розробленні методичних нормативних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування, в удосконаленні законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

Протягом 2015 року підготовлено 116 офіційних роз'яснень Фонду з питань оцінки та оціночної діяльності.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та оціночної діяльності у звітному періоді затверджено 11 наказів Фонду, в тому числі стосовно форм зразкових договорів, примірних показників звичайної ціни на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону, встановлення розмірів коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозованої вартості державних підприємств – об'єктів приватизації, затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності тощо. Крім того, Фондом підготовлено проекти 4 нормативно-правових актів, які затверджено відповідними актами Уряду, а також проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки об'єктів оренди», прийнятий Урядом 25 листопада 2015 року за № 1033.

Водночас у 2015 році Фондом підготовлено 2 проекти законів України, а саме:

– проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», розроблений з метою забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювних організацій оцінювачів у забезпеченні якості послуг з оцінки. Проект розроблено робочою групою, утвореною Фондом, до складу якої увійшли представники державних органів та саморегулювних організацій оцінювачів. Зазначений законопроект викладає Закон про оцінку в новій редакції, яка передбачає впровадження нових підходів до регулювання та здійснення оціночної діяльності;

– проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні».



## **5. Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Враховуючи вимоги Стандартів внутрішнього аудиту, Фондом погоджено з Державною фінансовою інспекцією України Плани діяльності з внутрішнього аудиту на I та II півріччя 2015 року.

Відповідно до зазначених Планів протягом 2015 року у Фонді та його регіональних відділеннях проведено 12 аудитів ефективності, 4 аудити відповідності та 1 фінансовий аудит.

Аудити ефективності проведено в регіональних відділеннях Фонду по Чернівецькій, Хмельницькій, Закарпатській, Полтавській, Одеській, Дніпропетровській областях за темами:

«Оцінка ефективності виконання контрольно-наглядових функцій щодо використання державного майна, переданого в оренду в період 2013-2014 років»;

«Оцінка ефективності виконання контрольно-наглядових функцій регіональним відділенням Фонду щодо управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів при приватизації в період 2013-2014 років».

Аудити відповідності проведено в регіональних відділеннях Фонду по Чернівецькій, Хмельницькій та Закарпатській областях за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення щодо дотримання процесу проведення оцінки державного майна». У Регіональному відділенні Фонду по Одеській області проведено аудит відповідності за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення щодо дотримання нормативно-правових актів з питання проведення конкурсів на заміщення вакантних посад державних службовців та проведення спеціальної перевірки претендентів на посади державної служби» (матеріали аудиту знаходяться на стадії документального оформлення).

Фінансовий аудит за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення щодо законності та достовірності фінансової і бюджетної звітності, правильності ведення бухгалтерського обліку» проведено в Регіональному відділенні Фонду по м. Києву (матеріали аудиту знаходяться на стадії документального оформлення).

За результатами перевірок регіональним відділенням Фонду надано рекомендації стосовно ефективного використання, утримання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, проведення оцінки державного майна, реалізації державної політики у сфері організації відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств та організацій та їх

структурних підрозділів, тощо.

Протягом 2015 року з метою здійснення контролю за діяльністю регіональних відділень та представництв Фонду, згідно з вимогами статті 6 Закону України «Про Фонд державного майна України» проводилися перевірки регіональних відділень Фонду по Київській, Дніпропетровській, Одеській, Запорізькій областях та м. Києву.

Так, проведено перевірку окремих напрямів діяльності Регіонального відділення Фонду по Київській області стосовно орендних відносин, проведення оцінки державного майна, управління об'єктами державної власності та приватизації, а також здійснення внутрішнього контролю керівником регіонального відділення. За результатами перевірки встановлено порушення вимог частини восьмої статті 16 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», пункту 1 статті 10, пункту 3 статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2011 року № 961 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» та деяких розпорядчих документів Фонду. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду, матеріали перевірки направлено Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Київській області для відповідного реагування.

За фактами, викладеними у скаргах громадян (Кирпи С.А., Селіверстової І.Л. та Токмакова О.В.) щодо неправомірних дій керівництва регіонального відділення, проведено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області, за результатами якої встановлено порушення вимог статей 10 та 11 Закону України «Про відпустки», статей 79 та 80 Кодексу Законів про працю України, статті 35 Закону України «Про державну службу», статті 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» та деяких розпорядчих документів Фонду. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду та заявників.

Проведено перевірку Регіонального відділення Фонду по Одеській області стосовно прийняття рішень щодо скасування наказу регіонального відділення від 09 листопада 1998 року № 1401 та внесення змін до наказів від 28 березня 1996 року № 461 та № 462. За результатами перевірки встановлено, що начальник Регіонального відділення Фонду по Одеській області діяв у межах своєї компетенції. Матеріали перевірки направлено профільному управлінню Фонду для подальшої роботи.

Також проведено перевірку щодо вчинення протиправних дій керівництвом Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області з підготовки до заволодіння неконкурентним шляхом об'єктом нежитлової нерухомості. За результатами перевірки встановлено, що процедуру укладення договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизації зазначеного об'єкта здійснено відповідно до вимог законодавства. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду та заявників.

Крім того, проведено перевірку фактів порушень посадовими особами Регіонального відділення Фонду по м. Києву вимог законодавства України стосовно незабезпечення контролю за використанням майна ЦМК

«Укроборонресурси». За результатами перевірки встановлено порушення вимог статті 10 Закону України «Про державну службу», статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 7 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», а також Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду.

З метою вжиття дієвих заходів щодо дотримання фінансово-бюджетної дисципліни у сферах діяльності Фонду, підвищення ефективності управління бюджетними резервами, належного виконання вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 січня 2011 року № 148 «Питання зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни» у звітному періоді на колегії Фонду заслухано інформацію регіональних відділень Фонду по Одеській, Івано-Франківській, Миколаївській та Полтавській областях щодо стану зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни.

Відповідно до Плану проведення поглибленого вивчення (перевірок) у 2015 році стану виконання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями та Національною академією державного управління при Президенті України актів і доручень Президента України, затвердженого розпорядженням Президента України від 19 січня 2015 року № 20/2015-рп, фахівці Фонду брали участь у таких перевітках:

- з вивчення діяльності Харківської обласної державної адміністрації, районних державних адміністрацій Харківської області щодо організації виконання завдань, визначених актами і дорученнями Президента України, а також щодо взаємодії зазначених адміністрацій з територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади стосовно виконання завдань, визначених актами і дорученнями Президента України;

- з вивчення у Державному агентстві резерву України стану організації роботи з виконання актів і доручень Президента України;

- з вивчення діяльності Київської міської державної адміністрації, районних у місті Києві державних адміністрацій щодо організації виконання завдань, визначених актами і дорученнями Президента України, а також щодо взаємодії зазначених адміністрацій з територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади стосовно виконання завдань, визначених актами і дорученнями Президента України.

Крім того, згідно з вимогами частини п'ятої статті 40 Кримінального процесуального кодексу України фахівцями Фонду проводилися документальні перевірки виконання постанов правоохоронних органів про призначення проведення перевірок, зокрема стосовно:

- дотримання вимог чинного законодавства під час оренди державного майна ДП «Укрриба». У ході перевірки встановлено, що Фондом та його регіональними відділеннями не укладалися та не погоджувалися договори оренди, а також не погоджувалися розмір, розподіл та спрямування орендної плати за оренду водойм ДП «Укрриба» за адресою: м. Київ, вул. Промислова, 4. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду, матеріали перевірки направлено до правоохоронних органів;

– дотримання у період з 01.01.1996 по 31.12.2003 вимог законодавства України щодо використання державного майна ДП «Іллічівський морський торговельний порт». За результатами перевірки встановлено, що питання передачі земельних ділянок, які перебували у постійному користуванні цього підприємства, є компетенцією Державного агентства земельних ресурсів України, до повноважень якого належить реалізація державної політики у сфері земельних відносин. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду, матеріали перевірки направлено правоохоронним органам;

– фактів незаконного використання ПрАТ «Дніпротурист» державного майна готелю «Рассвет». З метою недопущення користування третіми особами нерухомим майном готелю Фондом опрацьовується питання передачі державного майна на баланс ДП «Управління справами Фонду державного майна України»;

– дотримання вимог чинного законодавства під час передачі в оренду будинків мисливської ділянки ДП «Коростишівське лісове господарство». За результатами перевірки порушень з боку Фонду не виявлено;

– дотримання вимог чинного законодавства під час приватизації ВАТ «Укртелеком». Робоча група Фонду разом із співробітником Служби безпеки України встановила, що додаткова умова участі в конкурсі створила деякі передумови щодо обмеження кола потенційних учасників, які могли б взяти участь у конкурсі з приватизації цього товариства. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду, матеріали перевірки направлено правоохоронним органам;

– дотримання вимог законодавства при укладенні договору оренди від 03.07.2009 № 56 між Регіональним відділенням Фонду по Львівській області та ЗАТ «Львівський іподром» щодо майна цілісного майнового комплексу ДП «Львівський іподром». Перевіркою встановлено, що змінами, які внесено Регіональним відділенням Фонду по Львівській області до зазначеного договору, було встановлено нову орендну плату, що призвело до фактично безоплатної передачі в оренду державних нематеріальних активів вартістю 3 659 103 грн. Орієнтовно бюджет держави недоотримав близько 2,3 млн грн без урахування штрафів та індексацій. Про результати перевірки поінформовано керівництво Фонду, матеріали перевірки направлено правоохоронним органам для відповідного реагування.

Фондом та його регіональними відділеннями постійно **проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави** у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

У 2015 році фахівці Фонду брали активну участь у розгляді **531 судової справи**, в якій Фонд представлений у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа). Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 04 липня 2014 року № 1910



«Про проведення інвентаризації ЦМК «Вільногірський державний ГМК».

2. За позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 04 липня 2014 року № 1911 «Про проведення інвентаризації ЦМК «Іршанський державний ГЗК».

3. За позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду, за участю третьої особи ДП «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» про визнання протиправними та скасування спільного наказу Фонду та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 2253/1073 «Про передачу ЦМК Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів» та наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 06 вересня 2014 року № 1074 «Про управління цілісними майновими комплексами Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-металургійного комбінатів».

4. За позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання переважного права на укладення договору оренди ЦМК ДП «Вільногірський гірничо-металургійний комбінат» та зобов'язання вчинити дії.

5. За позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання переважного права на укладення договору оренди ЦМК ДП «Іршанський гірничо-збагачувальний комбінат» та зобов'язання вчинити дії.

6. За позовом ПрАТ «Кримський ТИТАН» до Фонду про визнання протиправним та скасування п. 11 Порядку повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди, затвердженого наказом Фонду від 07 серпня 1997 року № 847, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 вересня 1997 року за № 446/225.

7. За позовом заступника Генерального прокурора України в інтересах держави в особі Фонду до ЗАТ «АвтоВАЗ-інвест», компанії «VELBAY HOLDINGS LIMITED», АКБ соціального розвитку «Укрсоцбанк», АБ «ІНГ Банк Україна» за участю третіх осіб – ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Державного агентства України з управління державними корпоративними правами та майном, державного підприємства з виробництва алюмінієвої фольги та пакувальних матеріалів, ВАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» (ВАТ «ЗАЛК») про розірвання договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ «ЗАЛК» та зобов'язання вчинити дії.

8. За позовом Дніпровського територіального управління Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України до ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» про припинення юридичної особи ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат».

9. За позовом ТОВ «Аеліта» до Фонду та Регіонального відділення Фонду по Харківській області за участю третьої особи Управління містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації про визнання недійсним наказу регіонального відділення від 30 вересня 2011 року № 1618-П та визнання укладеним договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі.



10. За позовом ПАТ «Укртелеком» до Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Фонду про визнання права власності на будівлю за набувальною давністю.

Більшість судових рішень у справах за участю Фонду виносяться на користь останнього, а це, насамперед, – стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна.

Протягом звітного періоду в судових справах, у яких брали участь представники Фонду та регіональних відділень, прийнято 504 судові рішення, з яких 422 – на користь держави. У судовому порядку визнано право державної власності та витребувано з чужого незаконного володіння 25 об'єктів.

У 2015 році за результатами проведення претензійно-позовної роботи із стягнення коштів до державного бюджету (оренда, дивіденди та корпоративні права) та виконання судових рішень регіональними відділеннями Фонду (в тому числі й органами прокуратури в інтересах регіональних відділень Фонду) було подано 357 позовних заяв щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо на загальну суму 234,96 млн грн, з яких на користь держави стягнуто 17,63 млн грн.

З метою недопущення недоліків у правовому забезпеченні діяльності органів приватизації Юридичним департаментом Фонду постійно проводиться контроль за діяльністю юридичних служб регіональних відділень Фонду, в тому числі шляхом проведення нарад та відеоконференцій з керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи.

Так, у 2015 році проведено 4 відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються роботи юридичних служб.

## **6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю**

Фондом постійно здійснюється робота з удосконалення законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Системна та комплексна робота над удосконаленням законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність з вимогами часу, пріоритетами та стратегією держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна.

З метою забезпечення виконання пункту 23е Меморандуму про економічну та фінансову політику для стабілізації фінансового стану Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про введення мораторію на примусову реалізацію майна»**. У червні 2015 року законопроект схвалено Урядом та внесено до Верховної Ради України (реєстраційний номер 2956 від 25.05.2015), 16.07.2015 прийнято парламентом у цілому.

Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про введення мораторію на примусову реалізацію майна» (щодо обмеження дії мораторію) від 16 липня 2015 року № 627-VIII набрав чинності 26.07.2015.

Законом передбачено надання НАК «Нафтогаз України» дієвих інструментів щодо стягнення заборгованості споживачів за природний газ та ефективних механізмів впливу на підприємства-боржники, зокрема, шляхом обмеження мораторію на примусову реалізацію майна підприємств, які мають заборгованість за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» та її дочірніми компаніями.

З метою активізації приватизаційних процесів, забезпечення реалізації у 2015 році завдань, передбачених Коаліційною угодою, Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020» та Програмою діяльності Кабінету Міністрів України щодо реформи управління державною власністю та приватизації, Фондом затверджено відповідний план заходів з виконання цих програмних документів.

На виконання зазначеного плану Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України»**. У липні 2015 року проект закону схвалено Урядом та внесено до Верховної Ради України з назвою «Про внесення змін до деяких законів України (щодо уточнення деяких положень)» (реєстраційний номер 2319а від 09.07.2015).

На засіданнях Верховної Ради України проект закону неодноразово розглядався та обговорювався, проте рішення щодо нього не було прийнято.

Фондом спільно з Комітетом Верховної Ради України з питань економічної політики законопроект було доопрацьовано та 21.12.2015 внесено на розгляд Верховної Ради України (реєстраційний номер 2319а-д).

На засіданні Верховної Ради України 16.02.2016 Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення процесу приватизації» прийнято за № 1005-VIII та підписано Президентом України. Закон набрав чинності 06.03.2016.

Відповідно до Закону скасовано норми про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу АТ до проведення конкурсу, до приватизації не будуть допускатися покупці з країни – агресора, юридичні та фізичні особи разом з пов'язаними особами, до яких застосовано санкції, та сама країна-агресор. Крім того, цю заборону поширено на радників, яких буде залучено до приватизації. Законом визначено чіткі критерії відбору радників та їх основні завдання, передбачено розкриття інформації про покупців, які можуть контролюватися кінцевим бенефіціарним власником (контролером), покладення відповідальності на потенційного покупця не тільки за подання неправдивих даних, а й обов'язку довести своє право на придбання об'єктів, знято обмеження на участь в приватизації іноземних компаній з іноземним державним капіталом. Законом передбачено можливість вирішення приватизаційних спорів у відповідності з Регламентом Арбітражного інституту Торгової палати м. Стокгольма.

З метою забезпечення спрощення механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань приватизації та державної реєстрації прав на об'єкти незавершеного будівництва»**. Законопроектом, зокрема, передбачено скасування вимоги щодо обов'язкового продажу об'єктів під розбирання разом із земельними ділянками. Доопрацьований з урахуванням рішення Урядового комітету з питань економічного розвитку та європейської інтеграції проект закону схвалено Кабінетом Міністрів України та внесено до Верховної Ради України (реєстраційний номер 3431 від 09.11.2015).

З метою вдосконалення процедури приватизації радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств в АТ та збільшення надходження коштів від приватизації Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України» (щодо скасування особливостей приватизації майна в агропромисловому комплексі)**, яким пропонується при здійсненні приватизації підприємств агропромислового комплексу застосовувати норми Закону України «Про приватизацію державного майна», які передбачені для підприємств групи В. Проект закону потребує доопрацювання із врахуванням пропозицій і зауважень Кабінету Міністрів України.

З метою уникнення знецінення належних державі пакетів акцій АТ та сприяння збереженню цілісності єдиних майнових комплексів державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» щодо забезпечення здійснення приватизації»**, яким передбачено зобов'язання боржника щодо надання доказів стосовно приналежності до державного підприємства або підприємства, у статутному капіталі якого державна частка перевищує 50 %, а також інформації стосовно прийнятого рішення про приватизацію. Крім того, законопроектом пропонується встановити заборону щодо порушення справ про банкрутство підприємств, стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, до завершення їх

приватизації, а також припинити провадження у справах про банкрутство таких підприємств.

Проект закону погоджено з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та погоджується з іншими заінтересованими органами виконавчої влади.

За результатами зустрічі Прем'єр-міністра України з керівниками міжнародних фінансових інституцій та дипломатичних представництв ЄС і США стосовно визначення кроків для забезпечення проведення прозорої приватизації Міністерством економічного розвитку і торгівлі України спільно з Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законів України» (щодо забезпечення проведення прозорої приватизації)**.

Законопроектом пропонується внести низку змін до Закону України «Про приватизацію державного майна», зокрема, в частині недопущення розмивання активів та припинення провадження у справах про банкрутство об'єктів державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію; посилення відповідальності за строки передачі Фонду об'єктів на приватизацію; проведення конкурсу з продажу пакетів акцій об'єктів групи Г не раніше ніж за 45 днів, але не пізніше 90 днів після опублікування інформації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду.

Крім того, у звітному періоді відповідно до статті 17 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та доручень Уряду щодо функціонування та реорганізації територіальних органів центральних органів виконавчої влади, розташованих на тимчасово окупованій території, Фондом підготовлено **проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження реорганізації територіальних органів Фонду державного майна»**, яке прийнято Урядом 17 червня 2015 року за № 615-р.

Розпорядженням погоджено реорганізацію регіональних відділень Фонду шляхом приєднання Регіонального відділення Фонду в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, представництва Регіонального відділення Фонду в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі до Регіонального відділення Фонду по Херсонській області з перейменуванням його у Регіональне відділення Фонду в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополю (місцезнаходження – м. Херсон).

Крім того, протягом звітного періоду Фонд брав участь в опрацюванні законопроектів, розроблених центральними органами виконавчої влади та народними депутатами України, які стосувалися, зокрема, питань націоналізації в Україні майна держави-агресора та її резидентів, участі іноземних осіб у суб'єктах природних монополій, уточнення суб'єктів управління державною власністю, збереження об'єктів портової інфраструктури, що перебувають у державній власності, особливостей утримання майна, що забезпечує діяльність органів судової влади, будівель, в яких розміщуються органи влади, підвищення ефективності процедур банкрутства тощо.

Протягом 2015 року Фондом видано 27 нормативно-правових актів, які

зарєєстровано в Міністерстві юстиції України, опрацьовано 441 проект нормативно-правового акта, розробленого іншими центральними органами виконавчої влади.



## 7. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами України з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час розгляду їх в парламенті.

Протягом 2015 року керівництво Фонду взяло участь у 30 пленарних засіданнях Верховної Ради України та 13 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 23 законопроекти з питань, що належать до компетенції Фонду.

На пленарних засіданнях Верховної Ради України було розглянуто законопроекти, які стосуються сфери діяльності Фонду. З них **прийнято та підписано** Президентом України:

– Закон України від 13 січня 2015 року № 91-VIII «Про внесення змін до статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо кворуму загальних зборів акціонерних товариств з мажоритарними корпоративними правами»;

– Закон України від 16 липня 2015 року № 627-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про введення мораторію на примусову реалізацію майна».

За звітний період керівництво Фонду взяло участь у **8 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації** (у тому числі 3 виїзних засіданнях), на яких було розглянуто питання щодо:

– ситуації навколо невиконання рішень судів України та Європейського суду з прав людини стосовно приватизації нежитлового приміщення у м. Києві по просп. Червонозоряному, 119;

– повернення до державної власності майна ЦМК Іршанського гірничо-збагачувального і Вільногірського гірничо-збагачувального комбінатів після припинення договорів оренди з ПрАТ «Кримський Титан»;

– перспектив та проблем приватизації державного майна в 2015 році;

– дотримання законодавства під час приватизації ДАК «Укррудпром» у 2004 році;

– банкрутства Одеського заводу «Центроліт»;

– особливості приватизації Одеського припортового заводу;

– стану збереження та ефективності використання цілісних майнових комплексів державної власності морських портів України;

– дотримання законодавства під час відчуження до приватної власності майна санаторію «Магнолія»;

– ефективності використання державного майна ЦМК державного підприємства «Одесавинпром», переданого в оренду;

- приватизації державних сільськогосподарських підприємств;
- виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Укртелеком», у тому числі щодо створення та передачі у державну власність телекомунікаційної мережі спеціального призначення;
- вжиття заходів з повернення у державну власність майна радянської загальносоюзної організації ДТСААФ та Міністерства оборони СРСР, переданого навчальним організаціям ДТСААФ на території України;
- виконання умов договору купівлі-продажу ПАТ «Дніпроенерго» стосовно Придніпровської теплової електростанції, що входить до складу ПАТ ДТЕК «Дніпроенерго», та виконання нею зобов'язань щодо тепло-електропостачання м. Дніпропетровська;
- стану приватизації житлових приміщень у гуртожитках на прикладі міста Дніпропетровська та забезпечення реалізації житлових прав їх мешканців;
- приватизації ПАТ «Дніпрометробуд» (підрядника будівництва метрополітену), наявності підстав для передачі його у комунальну власність та умов завершення будівництва метрополітену у м. Дніпропетровську;
- стану повернення до державної власності пакета акцій ПАТ «ЗалК» у розмірі 68 % статутного фонду та планів його подальшої приватизації;
- незаконного відчуження земель промисловості загальною площею 94,67 га державного підприємства «Радіопередавальний центр» у м. Бровари Київської області;
- проекту Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, та деякі питання діяльності об'єктів, що виключаються з такого переліку» (реєстр. № 1567 від 06.04.2015).

У звітному періоді керівництво та фахівці Фонду взяли участь у **комітетських слуханнях** на теми:

- «Про стан інфраструктури меліоративних систем зрошеного землеробства та її окремих об'єктів в Україні», організованому Комітетом Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин;
- «Про стан виконання Рекомендацій парламентських слухань на тему «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи вирішення», організованому Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства;
- «Стратегічні напрямки державної політики у сфері обігу земель сільськогосподарського призначення, актуальні проблеми у галузі земельних відносин та шляхи їх подолання», організованому Комітетом Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин.

Також взято участь у роботі **«круглих столів»** на тему:

- «Про проект одного узгодженого законопроекту про вдосконалення правового регулювання забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», організованому Комітетом Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства;
- «Реформа держкомпаній в Україні: актуальні питання корпоративного управління», організованому Міністерством економічного розвитку і торгівлі України;

– «Перспективи та особливості приватизації торфовидобувних підприємств України», організованому Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації.

У звітному періоді Фонд взяв участь у **парламентських слуханнях** на тему «Розвиток підприємництва в Україні та підтримка малого і середнього бізнесу», організованому Комітетом Верховної Ради України з питань промислової політики та підприємництва.

## **8. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду**

### **8.1. Висвітлення діяльності Фонду в засобах масової інформації та робота із зверненнями громадян**

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розташований у мережі Інтернет за адресою [www.srfu.gov.ua](http://www.srfu.gov.ua). З грудня 2015 року розпочав роботу оновлений веб-сайт Фонду, розроблений відповідно до сучасних вимог. На сайті створено каталоги об'єктів малої приватизації, об'єктів оренди, окремо каталог об'єктів великої приватизації. Всі каталоги постійно доповнюватимуться новими об'єктами. У середньому щотижнево на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 30 новин.

Також на веб-сайті створено принципово нову громадську платформу, на якій відкрито доступ громадськості до низки реєстрів, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотній зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду.

З метою забезпечення відкритості та прозорості своєї діяльності на веб-сайті Фонду створено можливості для проведення online-трансляцій конкурсів з продажу пакетів акцій.

Для вивчення громадської думки щодо приватизації об'єктів групи Г започатковано проведення громадських слухань. Інформацію про проведення громадських слухань об'єктів групи Г, які підлягають підготовці до продажу або продажу, розміщено на офіційному веб-сайті Фонду.

Протягом звітного періоду організовано проведення низки прес-конференцій та прес-брифінгів Голови Фонду, «круглого столу» з питань оцінки майна, а також понад 50 інтерв'ю Голови Фонду.

Серед найважливіших питань діяльності Фонду, що висвітлювалися протягом звітного періоду, були: результати управління Фондом державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, підготовка до проведення широкомасштабної приватизації в країні, результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, результати надходження коштів від приватизації та оренди державного майна, питання вдосконалення приватизаційного законодавства та з питань оцінки майна.

У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Протягом 2015 року фахівцями Фонду надано близько 70 коментарів на запити засобів масової інформації.

Відповідно до законодавства України інформація щодо проведення процедур, пов'язаних з процесами приватизації та управління державним майном, друкується в офіційному виданні Фонду – «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» (далі – Бюлетень) та його оперативній частині – газеті «Відомості приватизації».

На виконання Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні

засобами масової інформації» протягом звітнього періоду Фонд на сторінках Бюлетеня інформував громадськість про свою діяльність. Зокрема, в Бюлетені оприлюднювалися довідково-аналітичні матеріали стосовно роботи Фонду, матеріали засідань колегії Фонду, а також забезпечувалося інформування громадян про прийняті законодавчі та нормативно-правові акти з питань реформування відносин власності.

На виконання Плану заходів Фонду з виконання Державної програми запобігання і протидії корупції на 2011 – 2015 роки та розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 вересня 2010 року № 1912-р «Деякі питання удосконалення роз'яснювальної роботи органами виконавчої влади» протягом звітнього періоду було підготовлено і забезпечено публікацію в Бюлетені матеріалів, що стосуються питань запобігання і протидії корупції та надання адміністративних послуг.

Регулярно виходить газета «Відомості приватизації», в якій публікуються інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: про оголошення конкурсу з продажу пакета акцій АТ за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Е, Ж; інформація щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна НАН України та оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

З метою залучення громадськості до заходів щодо антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, розробником яких є Фонд, у звітному періоді в газеті «Відомості приватизації» було оприлюднено звіти про базове відстеження результативності регуляторних актів, проекти наказів Фонду, повідомлення про оприлюднення законопроектів.

Протягом звітнього періоду газета виходила один раз на тиждень відповідно до графіка, а з вересня 2015 року запроваджено вихід газети двічі на тиждень. Загальний тираж газети за 2015 рік становить 43 400 примірників, журналу – 2 000 примірників.

Електронні варіанти Бюлетеня та газети розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також поширюються через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини». З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів з вересня 2015 року газета розсилається через регіональні відділення Фонду на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та представництв іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом 2015 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну



адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 39 звернень.

Крім того, з метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду було забезпечено інформування на 369 запитів на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, за звітний період Фонд опрацював 1390 звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

- Кабінету Міністрів України – 68;
- центральних органів виконавчої влади – 60;
- інших органів, установ, організацій – 208;
- уповноважених осіб – 22;
- громадян поштою – 430.

За звітний період до керівництва Фонду в години особистого прийому звернулося 602 особи.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних звернень становить 1 235, колективних – 155. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 180, решта – скарги (86) та пропозиції (124).

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 3 548 осіб. На «гарячу» телефонну лінію Фонду за 2015 рік звернулося 3 032 особи.

Питання стосовно розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

## 8.2. Інформаційне забезпечення діяльності Фонду

Головною метою інформатизації діяльності органів приватизації в Україні відповідно до **Концепції галузевої програми інформатизації Фонду державного майна України**, яка затверджена рішенням колегії Фонду від 05 червня 2015 року № 2/4, є створення сприятливих умов для успішного досягнення цілей та виконання завдань, визначених законами України «Про Державну програму приватизації», «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», Стратегією сталого розвитку «Україна – 2020», затвердженою Указом Президента України від 17 січня 2015 року № 5/2015, Програмою діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2014 року № 695 і схваленою Постановою Верховної Ради України від 11 грудня 2014 року № 26-VIII, та Коаліційною угодою депутатських фракцій у Верховній Раді України VIII скликання, іншими законодавчими та розпорядчими актами вищих органів влади.

Пріоритетними напрямками діяльності Фонду у сфері інформатизації є:

– забезпечення надійної та оперативної інформаційної підтримки діяльності органів приватизації та автоматизації функцій структурних

підрозділів Фонду;

- централізація обліку об'єктів державної власності;
- створення інформаційної бази та інструментарію для прийняття управлінських рішень щодо використання об'єктів державної власності;
- забезпечення прозорості та відкритості інформації про державний сектор економіки;
- забезпечення функціонування та вдосконалення Єдиної комп'ютерної інформаційної мережі (далі – ЄКІМ) органів приватизації;
- поглиблення інтеграції інформаційних систем, що входять до складу Єдиної комп'ютерної інформаційної системи (далі – ЄКІС) та Системи автоматизації діловодства та документообігу (далі – САДД Фонду);
- забезпечення впровадження та функціонування елементів інформаційної взаємодії електронних інформаційних систем та баз даних державних органів.

Відповідно до вищезазначених пріоритетних напрямів визначено завдання з розвитку ЄКІМ:

1. Продовження робіт зі створення єдиного інформаційного банку даних ЄКІМ як складової частини Реєстру.
2. Модернізація апаратного забезпечення ЄКІМ з метою забезпечення його відповідності сучасним вимогам.
3. Забезпечення функціонування ЄКІС на основі ліцензійного програмного забезпечення.
4. Підтримка функціонування програмного забезпечення інформаційних систем ЄКІС.
5. Забезпечення функціонування САДД Фонду.
6. Виконання робіт у рамках створення системи інформаційного забезпечення діяльності Уряду та органів виконавчої влади.

Відповідно до стратегії Фонду з відновлення довіри громадськості, міжнародного та вітчизняного бізнесу, забезпечення прозорості роботи за всіма напрямками діяльності офіційний веб-сайт Фонду повинен відповідати загальній концепції інформаційного розвитку щодо актуальності, прозорості, повноти, структурованості інформації та налагодженню зворотного зв'язку з цільовою аудиторією.

З урахуванням цього у 2015 році офіційний веб-сайт Фонду було модифіковано, перевагами якого стало:

- створення Каталогу об'єктів приватизації та оренди. Інформативність і зручність роботи з каталогом забезпечено за допомогою розширеної пошукової системи та відповідної інформаційної картки для кожного об'єкта. Така картка містить ключову інформацію, необхідну потенційним покупцям або орендарям (фото, розмір, початкова вартість, етапи та способи приватизації, презентаційні матеріали стосовно об'єкта);
- створення принципово нової громадської платформи, на якій відкрито доступ громадськості до низки реєстрів, що є в розпорядженні Фонду, в тому числі реєстру діючих договорів оренди;
- забезпечення зворотнього зв'язку з громадськістю та бізнесом: запит щодо інформації про потенційні об'єкти приватизації та оренди, обговорення

проектів нормативно-правових актів;

– реалізація версток для планшетів і смартфонів на iOS, Android та Windows Phone;

– впровадження системи тегів, що дало змогу групувати матеріали за однаковими темами, які розміщені в різних розділах сайту;

– організація системи управління контентом, що підвищило ефективність внесення контенту веб-сайту за рахунок скорочення невиробничих та дублюючих операцій через систему імпортування даних, та підключення контент-менеджерів регіональних відділень;

– зручність адміністрування та швидкість навчання адмініструванню користувачів, які не мають високої кваліфікаційної підготовки.

.

## 9. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

### 9.1. Кадрова діяльність

Система органів приватизації складається з Фонду державного майна України та 25 регіональних відділень Фонду державного майна України. До структури апарату Фонду в 2015 році входили: 6 департаментів, у складі яких перебувало 15 управлінь; 1 департамент, у складі якого перебувало 5 відділів та 1 сектор; 7 самостійних управлінь; 1 самостійний відділ та 1 самостійний сектор.

Кадрова робота Фонду проводиться виходячи з головних завдань, визначених державним органам приватизації.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Штатний розпис апарату Фонду на 2015 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2015 року. З початку року введено в дію 1 перелік змін до штатного розпису, а з 25 червня 2015 року – новий штатний розпис апарату Фонду, погоджений з Міністерством фінансів України. До цього штатного розпису затверджено 2 переліки змін.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 490 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 873 штатні одиниці.

Також затверджено штатні розписи 25 регіональних відділень (крім Регіонального відділення Фонду в АР Крим та м. Севастополі) та введено в дію 52 переліки змін до них.

З метою оптимізації структури і чисельності регіональних відділень Фонду, раціонального використання бюджетних коштів та на виконання пункту 9 розділу III «Прикінцеві положення» Закону України від 28 грудня 2014 року № 76-VIII «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, законодавчих актів України» наказом з особового складу Фонду від 01 вересня 2015 року № 137-р затверджено штатну чисельність працівників регіональних відділень Фонду в кількості 1 238 штатних одиниць. Відповідно до затвердженої чисельності затверджуються штатні розписи регіональних відділень Фонду.

Для забезпечення відкритості та прозорості проходження державної служби, зокрема стосовно прийому громадян на державну службу, в Бюлетені № 2/2015 оприлюднено Перелік питань для перевірки знання законодавства з урахуванням специфіки повноважень Фонду та його структурних підрозділів (у редакції наказу Фонду від 30 січня 2015 року № 100). Крім того, у газеті «Відомості приватизації» № 23 (872) від 10.06.2015 оприлюднено Перелік питань для перевірки знання Конституції України, законів України «Про державну службу» та «Про запобігання корупції» (у редакції наказу Фонду від

04 червня 2015 року № 817).

За звітний період в апараті Фонду проведено 1 конкурс на заміщення вакантних посад.

Протягом 2015 року до Фонду та його регіональних відділень прийнято на роботу 231 особу, звільнено 499 осіб.

Фондом забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

- наявності вакантних посад апарату Фонду;
- організаційно-кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців апарату Фонду та його регіональних відділень;
- вікового складу керівництва, змін в особових справах та призначення-звільнення працівників 1-3 категорій посад;
- електронних справ працівників 4-5 категорій посад;
- кількісного та якісного складу держслужбовців апарату Фонду;
- прийнятих на роботу працівників у 2015 році;
- зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню;
- наявності кандидатів та докторів наук;
- участі працівників Фонду в міжнародних заходах протягом звітного періоду.

Забезпечується супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 997 особових справ, та проводиться робота щодо створення комплексної системи захисту інформації в ЄДКС «Кадри».

Значна увага приділяється навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України у звітному періоді підвищили кваліфікацію 137 держслужбовців апарату Фонду та 67 – в інших центрах підвищення кваліфікації. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 96 осіб.

У Національній академії державного управління при Президентові України та її регіональних інститутах навчається 34 держслужбовці Фонду (9 – з апарату Фонду; 25 – з регіональних відділень Фонду). У магістратурах вищих навчальних закладів, що здійснюють підготовку магістрів за спеціальностями у галузі знань «Державне управління», навчаються 6 держслужбовців регіональних відділень Фонду.

Протягом звітного періоду проведено семінар з питань дотримання вимог Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», в якому взяло участь 46 держслужбовців Фонду.

Також у рамках Програми Україна-НАТО з професійного розвитку цивільного персоналу сектору безпеки та оборони 20 держслужбовців апарату Фонду підвищують кваліфікацію з англійської мови.



## 9.2. Діяльність щодо запобігання корупції

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» (далі – Закон) у Фонді проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2015 року суб'єктами декларування декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік. Декларації працівників Фонду подано вчасно.

Згідно з вимогами пункту 2 статті 12 Закону копії декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру керівництва Фонду оприлюднені на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Запобігання корупції».

Відповідно до Закону з 1 січня 2012 року у Фонді запроваджено спеціальну перевірку осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців.

У звітному періоді за результатами проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави, складено відповідні довідки про успішне проходження зазначеної перевірки 3 особами, щодо 2 осіб виявлено подання неправдивих відомостей, зазначених у декларації про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за минулий рік, та поінформовано правоохоронні органи. У регіональних відділеннях Фонду успішно пройшли перевірку 32 особи, 1 особа не пройшла спецперевірки.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо запобігання і протидії корупції на 2011-2015 роки Фондом розроблено та затверджено наказом від 30 грудня 2014 року № 1568к План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2015 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у Фонді здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб, а також попередження про інші обмеження, передбачені статтями 6, 7, 8 та 10 Закону.

У регіональних відділеннях Фонду також розроблено плани щодо запобігання та протидії корупції, організовано профілактичну роботу щодо недопущення зловживань і корупційних діянь працівниками. Крім того, запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями Фонду про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про засади запобігання і протидії корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На офіційному веб-сайті Фонду створено і постійно підтримується рубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду також проводиться постійна актуалізація інформації на своїх веб-сайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

Згідно з Порядком підготовки та оприлюднення звіту про результати проведення заходів щодо запобігання і протидії корупції Фонд 14 лютого 2015 року надіслав Міністерству юстиції України інформацію про результати проведення спеціальної перевірки щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних з виконанням функцій держави.

Відповідно до Закону України «Про очищення влади», Порядку проведення перевірки достовірності відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України «Про очищення влади» (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 563, Плану проведення перевірок відповідно до Закону України «Про очищення влади», затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 1025-р, та наказу Фонду від 05 березня 2015 року № 291 з 12 березня 2015 року було розпочато проведення перевірки керівників структурних підрозділів апарату Фонду, начальників регіональних відділень Фонду, їх перших заступників та заступників, керівників державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду. Згідно з цим наказом зазначеними особами протягом 10 днів з дня початку проведення перевірки було подано власноручно написані заяви, копії яких разом з копіями декларації згідно з вимогами Закону України «Про очищення влади» та Порядку розміщено на офіційному веб-сайті Фонду. Підготовлено відповідні запити та надіслано їх до органів перевірки. Випадків неподання заяви, звільнень із займаних посад та застосування заборон не було.

### **9.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду**

Фондом здійснюється рейтингове оцінювання роботи його регіональних відділень. Аналіз оцінки роботи регіональних відділень Фонду проводиться відповідно до наказу Фонду від 14 грудня 2015 року № 1909 за такими основними напрямками діяльності:

- організація управління державною власністю;
- організація управління корпоративними правами держави;
- прийняття управлінських рішень стосовно державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств;
- надходження коштів від оренди державного майна;
- приватизація;
- надходження коштів від приватизації;
- моніторинг та контроль за використанням умов договорів купівлі-продажу;
- оцінка.

Детальна інформація щодо виконання регіональними відділеннями Фонду у 2015 році планових показників за зазначеними напрямками роботи наведено у відповідних розділах звіту.

## **10. Основні завдання та напрями діяльності Фонду державного майна України у 2016 році**

У 2016 році Фонд продовжуватиме виконання поставлених перед ним завдань із здійснення масштабної прозорої приватизації державного майна та реалізацію функцій з управління об'єктами державної власності, регулювання оціночної діяльності, виконання функцій орендодавця державного майна та інших завдань відповідно до компетенції.

Фонд докладе зусиль для забезпечення приватизації об'єктів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році» (із змінами і доповненнями), дію якої продовжено на 2016 рік.

Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законів України (щодо уточнення деяких положень)» від 16 лютого 2016 року № 1005-VIII, яким, серед іншого, скасовано норму про обов'язковий продаж на фондових біржах пакетів акцій у розмірі 5-10 % статутного капіталу АТ до проведення конкурсу та встановлено можливість залучення до приватизації радників, сприятиме підвищенню ефективності продажу об'єктів, забезпеченню прозорості та відкритості приватизаційних процесів.

Фонд планує у 2016 році розпочати прозору та професійну приватизацію найбільш інвестиційно привабливих підприємств, зокрема Одеського припортового заводу, Запорізького титано-магнієвого комбінату, підприємств енергетичної галузі, за максимально можливою на сьогодні ціною.

Крім того, протягом року Фонд планує здійснити продаж акцій господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі більше ніж 25 %, у тому числі таких об'єктів, як ДТЕК Дніпроенерго і Дніпрообленерго, ДТЕК Західенерго, ДТЕК Донецькобленерго, Сумиобленерго, Одесаобленерго, Київенерго.

Продаж зазначених об'єктів дасть змогу забезпечити істотні надходження коштів до державного бюджету та забезпечити виконання завдань, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

Також Фонд приділятиме істотну увагу активізації процесів малої приватизації. Протягом 2016 року планується продати 360 об'єктів малої приватизації, що має забезпечити збільшення надходжень від продажу таких об'єктів до державного бюджету порівняно з 2015 роком.

Неліквідні об'єкти Фонд виставлятиме на продаж на аукціонах за методом зниження ціни («голландські аукціони»), об'єкти, які залишилися непроданими – на аукціони «без оголошення ціни» (за рішенням Кабінету Міністрів України).

З метою запровадження нових підходів до регулювання та здійснення професійної оціночної діяльності в Україні Фондом у 2016 році буде завершено підготовку законопроекту, яким Закон України «Про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» буде викладено в новій редакції. Прийняття закону забезпечить дерегуляцію та демонополізацію ринку оціночних послуг, підвищить їх якість, посилить роль саморегулювних організацій оцінювачів.

У сфері управління об'єктами державної власності Фонд продовжуватиме

докладати зусилля для забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку у статутних капіталах господарських товариств.

Важливими напрямками роботи у 2016 році також є:

- забезпечення вдосконалення законодавства, яке регулює відносини у сфері реформування власності, управління державним майном та оціночної діяльності;
- подальше вдосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;
- забезпечення ефективного управління державним майном, корпоративними правами держави, які перебувають в управлінні Фонду;
- підтримання на досягнутому рівні виконання функцій орендодавця державного майна;
- захист інтересів держави в судах;
- удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, розширення джерел наповнення Реєстру, підтримання даних Реєстру в актуальному стані, забезпечення безумовного надання користувачам Реєстру відповідних адміністративних послуг, вжиття заходів з метою забезпечення надання доступу до даних Реєстру у формі відкритих даних.

Визначені напрями діяльності мають комплексно забезпечити подальший розвиток процесів реформування державного сектору економіки, посилити керованість процесів відчуження об'єктів приватизації, підвищити ефективне функціонування фондового ринку та забезпечити виконання завдань з надходження грошових коштів до державного бюджету.

Виконання поставлених завдань, підвищення рівня прозорості та відкритості процесу приватизації сприятиме створенню привабливого інвестиційного клімату в державі, залученню інвестицій, забезпеченню сталого розвитку економіки, а також надходженню коштів від приватизації та управління державним майном до державного бюджету.

**Звіт про роботу Фонду державного майна України, хід та результати виконання Державної програми приватизації у 2015 році затверджено рішенням колегії Фонду державного майна України від 24.03.2016 № 1/1.**

**Голова Фонду  
державного майна України**

**І. Білоус**

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності  
за 1992 – 12 місяців 2015 рр., за групами**

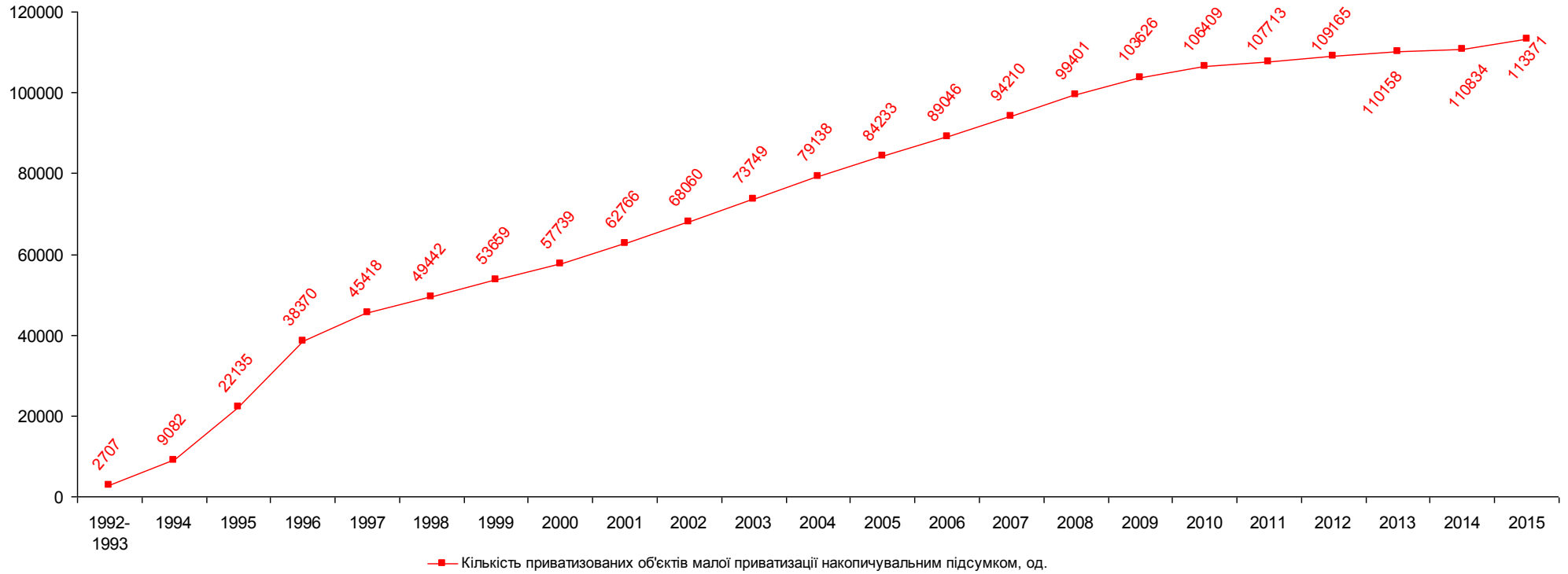
№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 12 місяців 2015 року						1992 - 2015 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	у тому числі					Всього	у тому числі					Всього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1295	598	378	198	48	73	17	15		2			1312	613	378	200	48	73
2	Волинська область	701	395	151	107	28	20	4	2		2		705	397	151	109	28	20	
3	Дніпропетровська область	1853	1036	577	141	49	50	4	2		2		1857	1038	577	143	49	50	
4	Донецька область	4171	2886	811	360	44	70	6	6				4177	2892	811	360	44	70	
5	Житомирська область	1254	231	296	663	9	55	4	1		3		1258	232	296	666	9	55	
6	Закарпатська область	426	181	194	33	6	12	4	2		2		430	183	194	35	6	12	
7	Запорізька область	1339	741	381	106	35	76	3	2			1	1342	743	381	106	35	77	
8	Івано-Франківська	486	229	192	47	13	5	4	2	1	1		490	231	193	48	13	5	
9	Київська область	1087	377	514	154	7	35	2	1			1	1089	378	514	154	7	36	
10	Кіровоградська область	695	331	231	88	41	4	3	2		1		698	333	231	89	41	4	
11	Луганська область	1680	875	471	254	37	43	0					1680	875	471	254	37	43	
12	Львівська область	1640	716	423	238	169	94	13	11		2		1653	727	423	240	169	94	
13	Миколаївська область	1119	474	334	217	42	52	5	2	2		1	1124	476	336	217	42	53	
14	Одеська область	1471	588	490	161	131	101	2	2				1473	590	490	161	131	101	
15	Полтавська область	920	477	308	64	12	59	9	3	2		1	929	480	310	64	13	62	
16	Рівненська область	872	422	228	151	26	45	8	7	1			880	429	229	151	26	45	
17	Сумська область	866	419	297	100	18	32	2	2				868	421	297	100	18	32	
18	Тернопільська область	774	283	295	123	46	27	2	2				776	285	295	123	46	27	
19	Харківська область	1632	730	559	243	30	70	3	2			1	1635	732	559	243	30	71	
20	Херсонська область	581	233	204	88	10	46	3	2			1	584	235	204	88	10	47	
21	Хмельницька область	602	281	231	75	5	10	5	4			1	607	285	231	75	6	10	
22	Черкаська область	819	367	309	82	18	43	8	6		1	1	827	373	309	83	18	44	
23	Чернівецька область	499	235	156	56	44	8	2			2		501	235	156	58	44	8	
24	Чернігівська область	668	274	196	143	26	29	3	3				671	277	196	143	26	29	
25	м. Київ	1151	472	505	42	116	16	1	1				1152	473	505	42	116	16	
	<b>Усього</b>	<b>28601</b>	<b>13851</b>	<b>8731</b>	<b>3934</b>	<b>1010</b>	<b>1075</b>	<b>117</b>	<b>82</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>28718</b>	<b>13933</b>	<b>8737</b>	<b>3952</b>	<b>1012</b>	<b>1084</b>
	у т.ч. - апарат Фонду							4		3		1							
1	АР Крим та м.	215	120	51	30	5	9	0					215	120	51	30	5	9	
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0					393	214	90	48	20	21	
	<b>Усього</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>334</b>	<b>141</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	



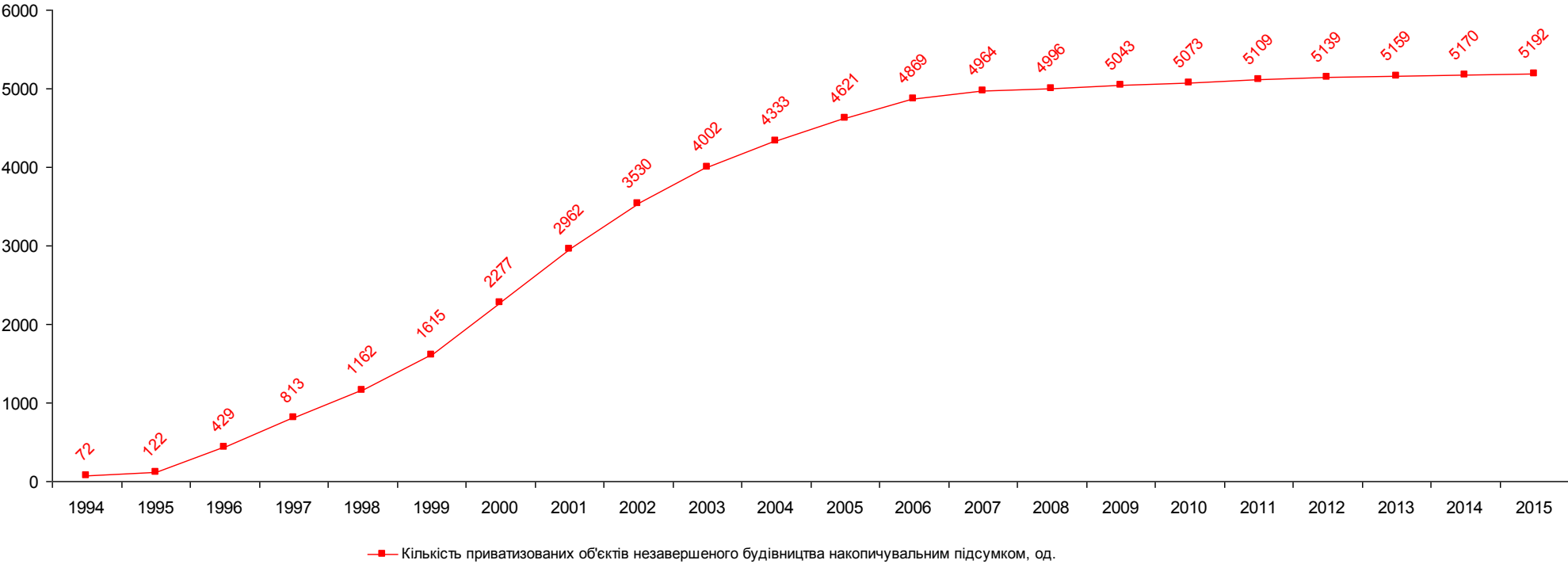
## Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 12 місяців 2015 рр., за групами

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2014 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 12 місяців 2015 року						1992 - 2015 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	у тому числі					Всього	у тому числі					Всього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1652	1563	50	33	2	4	5	5					1657	1568	50	33	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0					1919	1776	68	36	1	38	
3	Дніпропетровська область	6342	6084	209	28	6	15	49	49				6391	6133	209	28	6	15	
4	Донецька область	9147	8878	152	91	4	22	3	3				9150	8881	152	91	4	22	
5	Житомирська область	1774	1614	146	8	1	5	7	7				1781	1621	146	8	1	5	
6	Закарпатська область	2628	2527	26	53	7	15	15	14		1		2643	2541	26	54	7	15	
7	Запорізька область	4499	4397	76	10	9	7	34	34				4533	4431	76	10	9	7	
8	Івано-Франківська область	3962	3816	49	68	7	22	37	37				3999	3853	49	68	7	22	
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0					2065	1926	71	42	8	18	
10	Кіровоградська область	2061	1993	20	38	4	6	31	31				2092	2024	20	38	4	6	
11	Луганська область	4187	3976	145	41	14	11	12	12				4199	3988	145	41	14	11	
12	Львівська область	11207	10928	89	66	65	59	161	161				11368	11089	89	66	65	59	
13	Миколаївська область	2895	2697	133	40	11	14	38	33			3	2931	2730	133	40	11	17	
14	Одеська область	3543	3321	109	72	20	21	0					3543	3321	109	72	20	21	
15	Полтавська область	2466	2354	64	36	6	6	37	37				2503	2391	64	36	6	6	
16	Рівненська область	1490	1440	31	11	1	7	14	14				1504	1454	31	11	1	7	
17	Сумська область	2358	2288	30	27	0	13	27	27				2385	2315	30	27	0	13	
18	Тернопільська область	2429	2374	11	13	3	28	22	22				2451	2396	11	13	3	28	
19	Харківська область	6300	6096	125	49	8	22	131	131				6431	6227	125	49	8	22	
20	Херсонська область	1937	1642	243	39	2	11	2	2				1939	1644	243	39	2	11	
21	Хмельницька область	1987	1877	83	20	1	6	13	13				2000	1890	83	20	1	6	
22	Черкаська область	1780	1604	103	37	17	19	18	18				1798	1622	103	37	17	19	
23	Чернівецька область	2646	2585	4	45	1	11	7	7				2653	2592	4	45	1	11	
24	Чернігівська область	1073	937	114	14	2	6	4	4				1077	941	114	14	2	6	
25	м. Київ	11996	11681	187	52	60	16	0					11996	11681	187	52	60	16	
Усього		<b>94343</b>	<b>90374</b>	<b>2338</b>	<b>969</b>	<b>260</b>	<b>402</b>	<b>665</b>	<b>661</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>95008</b>	<b>91035</b>	<b>2338</b>	<b>970</b>	<b>260</b>	<b>405</b>
Довідково																			
1	АР Крим та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0					635	614	18	2	1	0	
2	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0					6534	5857	322	190	88	77	
Усього		<b>7169</b>	<b>6471</b>	<b>340</b>	<b>192</b>	<b>89</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7169</b>	<b>6471</b>	<b>340</b>	<b>192</b>	<b>89</b>	<b>77</b>

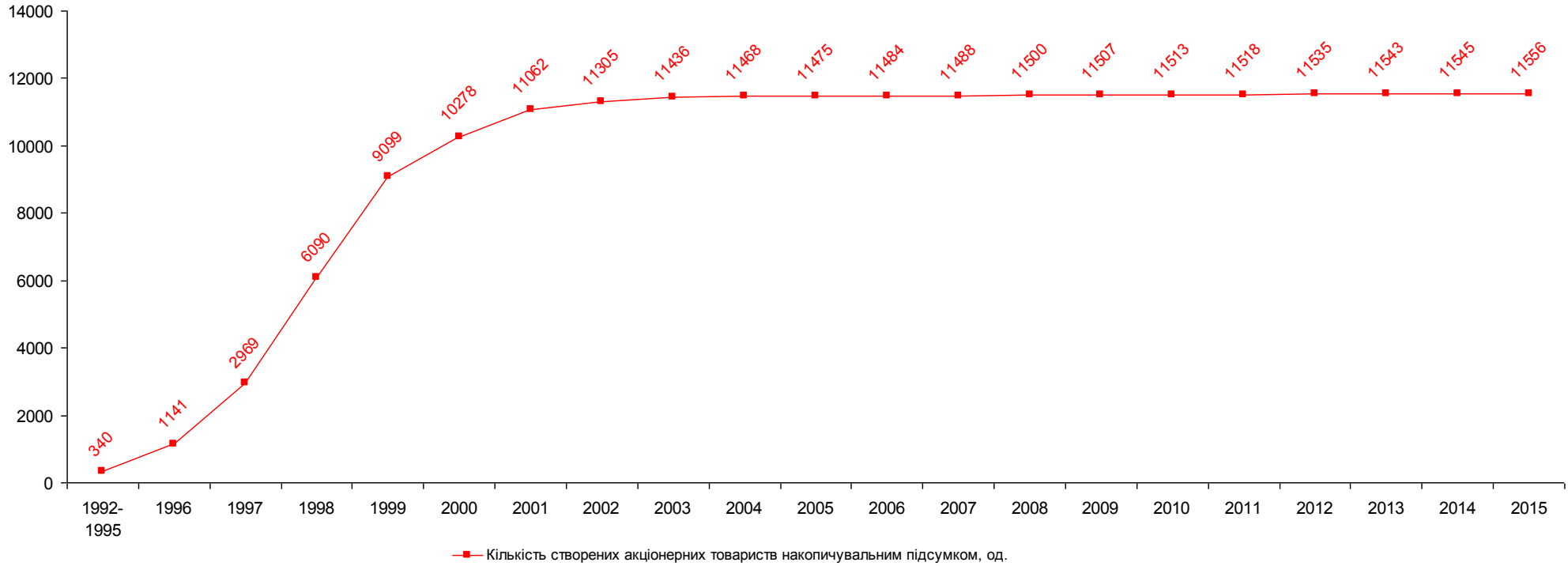
### Кількість приватизованих об'єктів малої приватизації (груп А та Ж) у 1992 – 2015 роках



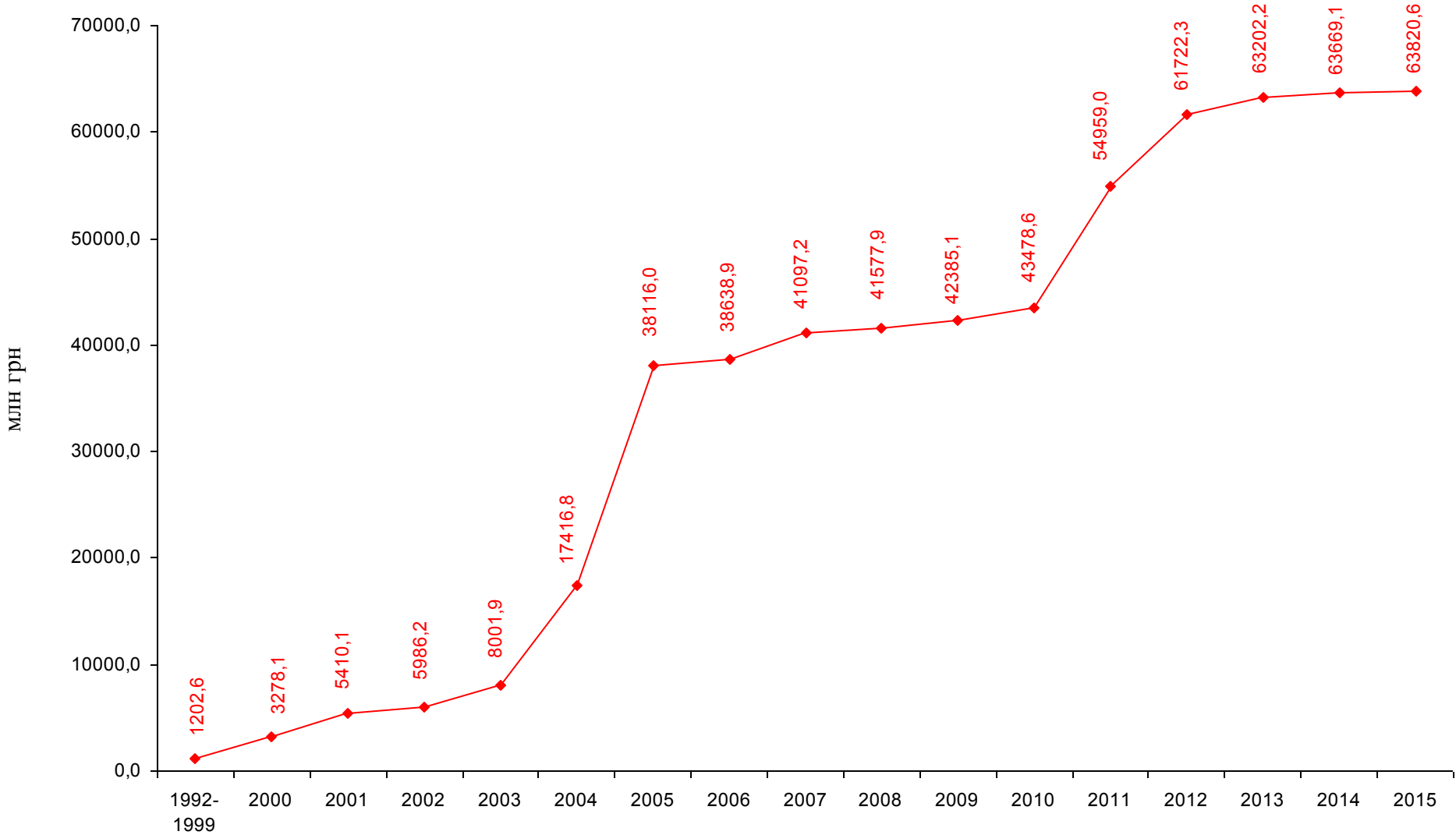
### Кількість приватизованих об'єктів незавершеного будівництва (група Д) у 1994 – 2015 роках



### Створення акціонерних товариств у 1992 – 2015 роках

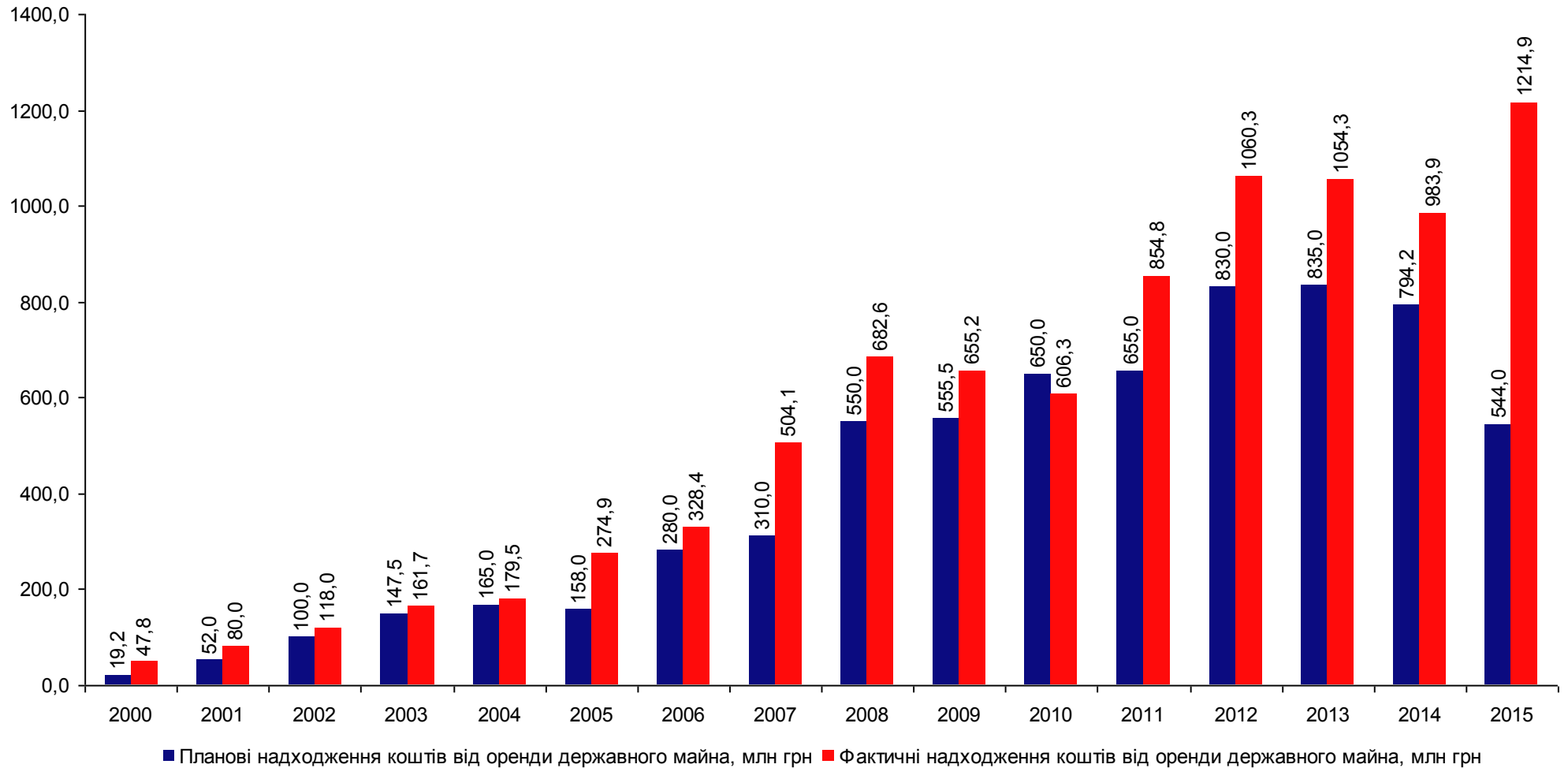


**Надходження коштів від приватизації державного майна до загального фонду Державного бюджету України у 1992 – 2015 роках**

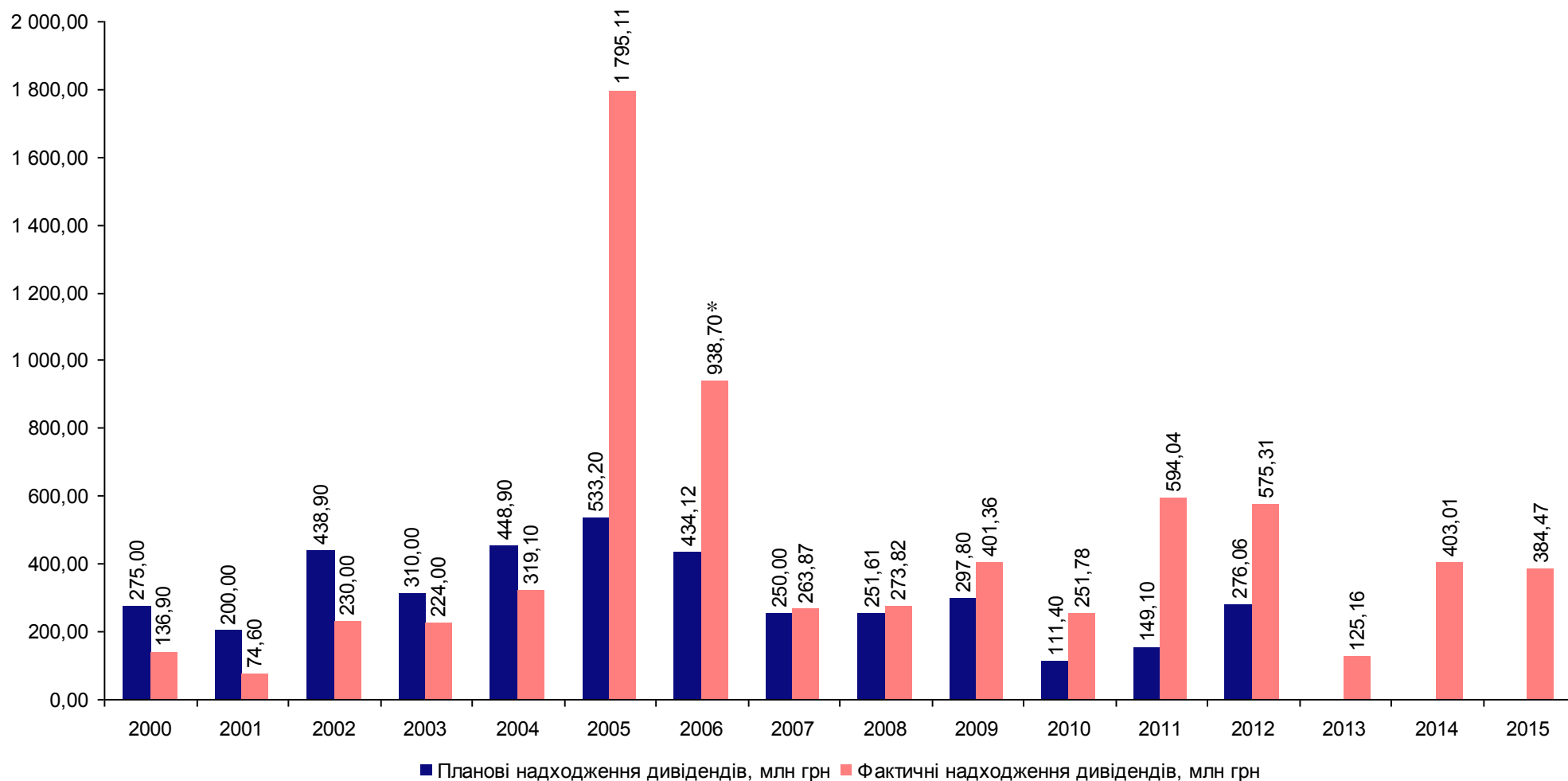




## Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2000 – 2015 роках



## Надходження дивідендів до Державного бюджету України у 2000 – 2015 роках



\* У тому числі 400,238 млн грн – компенсація за недоотримані дивіденди на корпоративні права держави, стягнуті з ВАТ “Мігтал Стіл Кривий Ріг” у зв’язку з продажем ВАТ “Криворіжсталь”

**Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності у розрізі державних органів приватизації за січень-грудень 2015 року, тис. грн**

№ з/п	Відділення по областях	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок
				продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	2	3	4	5	6	7
1	Вінницькій	3 181,6	3 134,9	350,3	–	46,7
2	Волинській	2 363,2	2 296,0	–	–	67,2
3	Дніпропетровській	4 286,1	3 846,0	419,0	–	440,1
4	Донецькій	497,1	497,1	–	–	–
5	Житомирській	719,5	480,7	–	–	238,8
6	Закарпатській	1 172,3	783,6	–	–	388,7
7	Запорізькій	1 168,6	1 168,6	–	–	–
8	Івано-Франківській	2 838,1	2 838,1	–	–	–
9	Київській	2 274,3	2 274,3	–	–	–
10	Кіровоградській	4 598,9	4 592,4	–	–	6,5
11	Луганській	–	–	–	–	–
12	Львівській	6 452,7	6 004,9	–	–	447,8
13	Миколаївській	1 644,1	1 644,1	–	–	–
14	Одеській	100 524,0	100 524,0	100 052,1	–	–
15	Полтавській	2 093,6	2 038,9	–	–	54,7
16	Рівненській	1 488,5	1 488,5	–	–	–
17	Сумській	538,6	538,6	–	–	–
18	Тернопільській	370,0	333,0	–	–	37,0
19	Харківській	4 907,6	4 899,8	–	–	7,8
20	Херсонській	1 649,9	1 649,9	84,0	–	–
21	Хмельницькій	4 811,7	2 074,0	140,2	–	2 737,7
22	Черкаській	1 048,9	905,2	–	–	143,7
23	Чернівецькій	610,6	328,4	–	–	282,2
24	Чернігівській	595,7	531,2	–	–	64,5
25	м. Києву	296,6	296,6	–	–	–
26	РВ в АРК та м. Севастополі	–	–	–	–	–
27	Фонд майна АР Крим	–	–	–	–	–
	Разом по РВ Фонду	150 132,2	145 168,8	101 045,6	–	4 963,4
28	Апарат Фонду	7 825,5	7 825,5	–	–	–
	Усього	157 957,7	152 994,3	101 045,6	–	4 963,4

## Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у 2015 році

Регіональні відділення Фонду по (в) області	Кількість об'єктів, які були приватизовані (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 12 місяців 2015 року		Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2015 року, тис. грн.		Кошти за об'єкти приватизації, які закладені в ДКП, (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 12 місяців 2015 року, тис. грн.		Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені у ДКП	
	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
Вінницькій області	17	2	2400,20	78,10	4148,36	281,25	172,83	360,12
Волинській області	4	1	2288,00	67,00	2363,16	67,20	103,28	100,30
Дніпропетровській області	4	1	3832,00	400,00	3867,00	440,14	100,91	110,04
Донецькій області	6	0	265,00	0,00	497,01	0,00	187,55	
Житомирській області	4	2	540,00	67,00	719,35	238,75	133,21	356,34
Закарпатській області	4	4	1081,00	380,00	1172,20	388,67	108,44	102,28
Запорізькій області	3	0	1001,61	0,00	1166,06	0,00	116,42	
Івано-Франківській області	3	0	18195,00	0,00	2838,04	0,00	15,60	
Київській області	2	0	2552,00	100,00	2274,17	0,00	89,11	0,00
Кіровоградській області	3	1	180,00	35,00	122,97	6,48	68,32	18,51
Луганській області	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Львівській області	13	1	6418,91	547,84	6295,48	447,84	98,08	81,75
Миколаївській області	3	0	1615,45	0,00	1615,46	0,00	100,00	
Одеській області	2	0	12078,00	6238,00	454,27	0,00	3,76	0,00
Полтавській області	6	3	2092,92	54,67	2085,68	54,67	99,65	100,00
Рівненській області	7	0	1479,35	0,00	1488,35	0,00	100,61	
Сумській області	2	0	505,06	0,00	538,56	0,00	106,63	
Тернопільській області	2	0	380,00	25,00	282,01	0,00	74,21	0,00
Харківській області	3	1	4671,00	30,00	4728,61	7,76	101,23	25,87
Херсонській області	3	0	1566,00	0,00	1565,88	0,00	99,99	
Хмельницькій області	4	1	4640,00	2737,00	4658,05	2737,64	100,39	100,02
Черкаській області	8	2	1125,00	230,00	1140,02	143,74	101,34	62,50
Чернівецькій області	2	1	590,00	282,00	590,17	282,24	100,03	100,09
Чернігівській області	3	3	660,00	90,00	575,62	64,55	87,22	71,72
у м. Києві	1	0	467,60	0,00	296,60	0,00	63,43	
<b>УСЬОГО по РВ</b>	<b>109</b>	<b>23</b>	<b>70624,10</b>	<b>11361,61</b>	<b>45483,08</b>	<b>5160,93</b>	<b>64,40</b>	<b>45,42</b>
<b>група А</b>	<b>82</b>	<b>11</b>	<b>58365,82</b>	<b>9387,18</b>	<b>34169,90</b>	<b>3286,39</b>	<b>58,54</b>	<b>35,01</b>
<b>група Д</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>8121,51</b>	<b>1923,84</b>	<b>7677,94</b>	<b>1833,95</b>	<b>94,54</b>	<b>95,33</b>
<b>група Ж</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>4136,77</b>	<b>50,59</b>	<b>3635,24</b>	<b>40,59</b>	<b>87,88</b>	<b>80,23</b>
<b>УСЬОГО (А,Д,Ж)</b>	<b>109</b>	<b>23</b>	<b>70624,10</b>	<b>11361,61</b>	<b>45483,08</b>	<b>5160,93</b>	<b>64,40</b>	<b>45,42</b>

**Довідка про надходження та перерахування коштів,  
одержаних від приватизації державного майна  
за січень-грудень 2015 року, тис. грн**

Назва показника	Сума
1	2
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>3,1</b>
у тому числі: від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
податок на додану вартість	0,0
від інших надходжень	3,1
від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО</b>	<b>166 868,8</b>
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього</b>	<b>160 551,8</b>
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	7 878,5
- від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	152 673,3
<b>2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього</b>	<b>321,0</b>
у тому числі:	
- реєстраційний збір	6,3
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	75,8
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	178,4
- інші	60,5
<b>3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>0,0</b>
<b>4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)</b>	<b>5 955,7</b>
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	992,3
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	4 963,4
<b>5. Інші надходження</b>	<b>40,3</b>
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО</b>	<b>165 055,4</b>
у тому числі:	
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього</b>	<b>151 481,1</b>
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	151 481,1
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
<b>2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)</b>	<b>4 963,4</b>
<b>3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію</b>	<b>7,5</b>
<b>4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>7 575,8</b>
<b>5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації</b>	<b>992,3</b>
<b>6. Примусово списано за рішенням суду</b>	<b>0,0</b>
<b>7. Інші надходження, перераховані за призначенням</b>	<b>35,3</b>



1	2
<b>IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>1 816,5</b>
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	1 513,2
- податок на додану вартість	302,7
- від інших надходжень	0,6
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0

**Інформація по видатках загального фонду державного бюджету на заходи,  
пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2015 рік**  
тис. грн

<b>НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ</b>	<b>Затверджено паспортом бюджетної програми з урахуванням змін, внесених відповідно до Закону України від 17.09.2015 № 704-VIII</b>	<b>Касові видачки</b>
1. Витрати, пов'язані із забезпеченням функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації	455,0	440,0
2. Витрати, пов'язані з оплатою послуг, що надаються суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведення аукціонів, особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизації, охорони та збереження об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, до їх наступного продажу, наданням юридичних послуг, послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, зберігачами цінних паперів, уповноваженими особами, діяльність яких пов'язана з розміщенням цінних паперів на міжнародних ринках	1 654,7	1 056,8
3. Витрати, пов'язані з провадженням інформаційно - пропагандистської та рекламної діяльності з питань проведення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації	185,6	176,0
Витрати, пов'язані із забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації	19,9	16,7
Витрати, пов'язані з виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань державних органів приватизації	293,7	294,7
Витрати, пов'язані з оплатою послуг, що надаються закладами та центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації, менеджменту підприємств, що приватизуються, та осіб, уповноважених управляти державними корпоративними правами	167,5	152,3
Витрати, пов'язані з підготовкою до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації	322,5	262,5
<b>Усього</b>	<b>3 098,9</b>	<b>2 399,0</b>



Затверджено наказ Фонду  
від 14 березня 2016 р. № 521

**Інформація про бюджет  
головного розпорядника бюджетних коштів  
за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2015 рік**

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, діяльність якого визначається Законом України від 09 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України».

Відповідно до затвердженого паспорта бюджетної програми на 2015 рік Фонду державного майна України за КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна» мета бюджетної програми: реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Завдання бюджетної програми:

- удосконалення управління державною власністю;
- ведення обліку об'єктів державної власності;
- проведення оцінки об'єктів приватизації та оренди;
- моніторинг та контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації;
- виконання планових завдань з надходження коштів від оренди державного майна;
- виконання планових завдань з надходження дивідендів;
- виконання планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна.

Штатна чисельність працівників системи державних органів приватизації Фонду державного майна України – 2 363 одиниць, у тому числі:

- в 15 структурних підрозділах апарату Фонду – 490;
- в 25 регіональних відділеннях – 1 873.

У 2015 році Фондом державного майна України забезпечено виконання повноважень головного розпорядника бюджетних коштів за бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна».

Мережа установ та організацій, що отримували кошти з Державного бюджету України в 2015 році, складалася з 26 розпорядників бюджетних коштів:

головний розпорядник – розпорядник коштів I рівня – Фонд державного майна України;

25 розпорядників коштів III рівня.

**Загальна сума видатків, затверджена у кошторисах апарату Фонду та регіональних відділень Фонду державного майна України, на 2015 рік становить 147 462,72 тис. грн. З них використано 145 981,47 тис. грн, або 99,00 %, в тому числі:**

**за загальним фондом державного бюджету:**

затверджено кошторисом – 146 886,40 тис. грн;

використано (касові видатки) – 145 515,38 тис. грн, або 99,07 %;

**за спеціальним фондом державного бюджету:**

затверджено кошторисом – 576,32 тис. грн;

використано (касові видатки) – 466,09 тис. грн, або 80,88 %.

Фінансування видатків у системі державних органів приватизації Фонду державного майна України у 2015 році здійснювалося по апарату Фонду та 25 регіональних відділеннях Фонду за бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна».

За цією бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату Фонду та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до фінансових планів господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду, результативний показник надходження дивідендів до Державного бюджету України на 2015 рік, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, по господарських товариствах, які належать до сфери управління Фонду, становить **100,0 млн грн.**

Міністерством фінансів України планове завдання по надходженню дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, окремо суб'єктам управління, в тому числі Фонду, не доводилося.

Станом на 01.01.2016 до бюджету перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї), які перебувають у державній власності, по господарських товариствах, що належать до сфери управління Фонду, обсягом **384,47 млн грн.** Виконання результативного показника з надходження дивідендів за 2015 рік становить 384,47 %.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» на Фонд покладено відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном в обсязі **544,00 млн грн** до



державного бюджету.

Станом на 01.01.2016 за даними Державної казначейської служби України від оренди державного майна до державного бюджету надійшло **1 214,90 млн грн**, що становить 223,33 % виконання річного завдання.

Протягом року підготовлено та опрацьовано **7 738 од.** звітів про оцінку майна, актів оцінки майна, які підлягають рецензуванню (державної власності); забезпечено облік **1 118 444** об'єктів державної власності (державного майна), які підлягають щорічній інвентаризації для ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності; забезпечено контроль стану виконання **704** договорів купівлі-продажу державного майна.

У 2015 році Фондом державного майна України перераховано до Державного бюджету України від приватизації державного майна коштів у сумі **151,48 млн грн**, що складає 0,9 % виконання планового показника (17 000,00 млн грн).

Надходження коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації, в 2015 році були заплановані в сумі **1,36 млн грн**, фактично надійшло **4,96 млн грн**, що становить 364,7 % виконання річного плану.

Фонд державного майна України в межах затверджених видатків в Державному бюджеті України на 2015 рік забезпечував ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів. Затверджені видатки у 2015 році були мінімальними та забезпечували основні напрями видатків лише частково.

Інформація про бюджет за бюджетними програмами (загальний фонд, спеціальний фонд, разом) з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету, затверджена наказом Міністерства фінансів України від 01 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет» наведена в додатку.

Додаток до Інформації про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2015 рік

**Інформація про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету**  
**Фонд державного майна України**  
**за 2015 рік**

(тис. грн)

Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету/код економічної класифікації видатків бюджету або код кредитування бюджету	Загальний фонд		Спеціальний фонд		Разом	
	План на 2015 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2015 рік	План на 2015 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2015 рік	План на 2015 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2015 рік
1	2	3	4	5	6	7
<b>Видатки, всього за головним розпорядником коштів державного бюджету, у т.ч.:</b>	<b>146 886,40</b>	<b>145 515,38</b>	<b>576,32</b>	<b>466,09</b>	<b>147 462,72</b>	<b>145 981,47</b>
2000	146 886,40	145 515,38	541,32	462,48	147 427,72	145 977,86
2110	93 928,50	93 925,62			93 928,50	93 925,62
2120	33 651,70	33 417,55			33 651,70	33 417,55
2210	1 799,72	1 798,78	91,58	76,38	1 891,30	1 875,16
2240	8 663,06	8 184,00	174,54	149,07	8 837,60	8 333,07
2250	570,65	535,00	2,46	2,35	573,11	537,35
2271	4 148,51	3 653,38			4 148,51	3 653,38
2272	170,24	141,16			170,24	141,16
2273	2 762,40	2 690,06	3,55	0,26	2 765,95	2 690,32
2274	75,50	75,50			75,50	75,50
2282	249,90	239,93			249,90	239,93
2800	866,22	854,40	269,19	234,42	1 135,41	1 088,82
3000			35,00	3,61	35,00	3,61
3110			35,00	3,61	35,00	3,61
<b>у т.ч. за бюджетною програмою 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»</b>						
<b>Всього</b>	<b>146 886,40</b>	<b>145 515,38</b>	<b>576,32</b>	<b>466,09</b>	<b>147 462,72</b>	<b>145 981,47</b>
2000	146 886,40	145 515,38	541,32	462,48	147 427,72	145 977,86
2110	93 928,50	93 925,62			93 928,50	93 925,62
2120	33 651,70	33 417,55			33 651,70	33 417,55
2210	1 799,72	1 798,78	91,58	76,38	1 891,30	1 875,16
2240	8 663,06	8 184,00	174,54	149,07	8 837,60	8 333,07
2250	570,65	535,00	2,46	2,35	573,11	537,35
2271	4 148,51	3 653,38			4 148,51	3 653,38
2272	170,24	141,16			170,24	141,16
2273	2 762,40	2 690,06	3,55	0,26	2 765,95	2 690,32

## Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7
2274	75,50	75,50			<b>75,50</b>	<b>75,50</b>
2282	249,90	239,93			<b>249,90</b>	<b>239,93</b>
2800	866,22	854,40	269,19	234,42	<b>1 135,41</b>	<b>1 088,82</b>
3000			35,00	3,61	<b>35,00</b>	<b>3,61</b>
3110			35,00	3,61	<b>35,00</b>	<b>3,61</b>