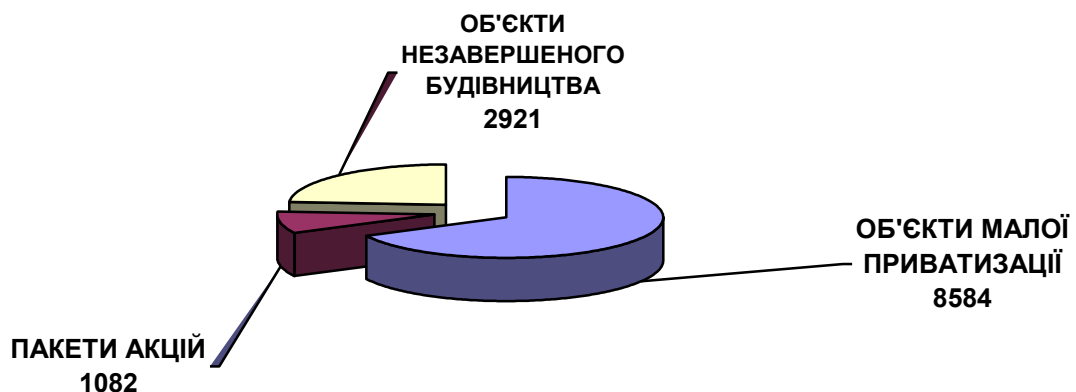


**ЗВІТ**  
**про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом першого кварталу 2018 року**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо контролю державними органами приватизації (далі – орган приватизації) за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, протягом першого кварталу 2018 року проведено перевірки виконання покупцями державного майна умов укладених договорів. Здійснений контроль показав таке.

**1. Загальні дані про результати контролю, здійсненого протягом першого кварталу 2018 року**

Станом на 01.04.2018 загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 587** договорів купівлі-продажу (далі – договір), у тому числі:



**Станом на 01.04.2018 на контролі органів приватизації перебуває 671 договір, станом на 01.04.2017 перебувало 708 договорів (з урахуванням договорів, по яким ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).**

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку із повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Разом з тим кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю, що відповідним чином вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

Відповідно до затверджених органами приватизації графіків, за планом у першому кварталі 2018 році передбачалося здійснити 129 заходів контролю за договорами купівлі-продажу. Фактично у звітному періоді перевірено 121 договір купівлі-продажу (94 % від запланованих перевірок).

Невиконання плану перевірок пояснюється ситуацією, яка відбувається на Сході України, в зв'язку з чим Регіональні відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях у наявних умовах не мають можливості здійснювати у повному обсязі контроль за виконанням умов за низкою договорів купівлі-продажу.

Станом на 01.04.2018 кількість договорів, за якими ведеться претензійно-позовна робота з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації у державну власність становить 118 договорів.

## **2. Результати проведених перевірок стану виконання умов договорів купівлі-продажу окремих груп об'єктів приватизації**

Протягом першого кварталу 2018 року органами приватизації проведено перевірок **4** договорів купівлі-продажу пакетів акцій (3,3 % від загальної кількості перевірених), **57** договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (47,1% від загальної кількості перевірених) та **60** договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (49,6 % від кількості перевірених).

За результатами контролю у звітному періоді невиконання тих чи інших умов встановлено за **10** договорами, що становить 8,3 % від загальної кількості перевірених договорів (у першому кварталі 2017 році було зафіксовано невиконання за 14 договорами).

## **3. Інформація щодо стану виконання покупцями об'єктів приватизації інвестиційних зобов'язань, передбачених договорами купівлі-продажу**

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України у сумі **19,45 млрд грн, 2,096 млрд дол. США та 72 млн євро**, що у перерахунку на національну валюту становить **34,135 млрд грн**.

## Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
<b>План до 2021 року</b>	<b>План на 01.04.2018</b>	<b>Факт на 01.04.2018</b>
23 379,982 млн грн 2 012,996 млн дол. США 19,26 млн євро	12 823,805 млн грн 2 002,568 млн дол. США 19,26 млн євро	19 456,103 млн грн 2 096,081 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
21 530,803 млн грн 1 938, 942 млн дол. США 19,26 млн євро	11 200, 796 млн грн 1 921, 274 млн дол. США 19,26 млн євро	17 562, 946 млн грн 2 042,634 млн дол. США 72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 143, 121 млн грн 10 тис. дол. США	1 099, 936 млн грн 27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
690,369 млн грн 74,044 млн дол. США	479, 888 млн грн 71, 294 млн дол. США	793, 221 млн грн 26,420 млн дол. США

Протягом I кварталу 2018 року за договорами купівлі-продажу пакетів акцій, незавершеного будівництва та об'єктів малої приватизації внесення інвестицій не здійснювалося.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових є такими.

На контролі органів приватизації перебуває 21 договір, що містить умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 20 договорів щодо створення нових.

У звітному періоді за договорами купівлі-продажу, що містять умову щодо **збереження** кількості робочих місць було здійснено перевірки за 2 договорами купівлі-продажу.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 6 одиниць, на сьогодні їх кількість не змінилася.

На виконання зобов'язання щодо **створення** нових робочих місць, передбаченого 6 перевіреними у звітному періоді договорами, власниками об'єктів приватизації створено 3 нових робочих місця (за 3 договорами термін створення робочих місць, передбачений цими договорами, ще не настав).

#### 4. Інформація щодо вжитих органами приватизації заходів з усунення виявлених порушень договірних зобов'язань

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань виконуються покупцями належним чином. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення окремих умов.

	І квартал 2017 року	І квартал 2018 року
Кількість договорів купівлі-продажу, за якими виявлено порушення	14	10

**Найбільш характерними порушеннями договірних умов є такі:**

Умови, за якими зафіксовано невиконання	І квартал 2017 року	І квартал 2018 року
Порушення терміну сплати за об'єкт	-	1
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	9	4
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	5	3
Переоформлення права забудовника	4	-
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	3	-
Не збережено профіль діяльності	-	1
Порушення санітарних та пожежних норм	1	1
Охорона навколишнього середовища (екологія)	2	1
Відчуження об'єкта без згоди органу приватизації	-	-
Недотримання термінів державної реєстрації	1	-
Створення (збереження) робочих місць	-	2
Утримання в належному стані державного майна	1	-

Наприклад, протягом першого кварталу 2018 року за **4** договорами (3,3 %) об'єктів незавершеного будівництва зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію**.

Як приклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку Воловецької райради встановлено, що покупцем-фізичною особою не виконана умова щодо поетапного завершення будівництва, а саме: не виготовлено проект реконструкції незавершеного будівництва у визначений договором термін. Під час візуального обстеження виявлено, що ніякі дії щодо завершення будівництва покупцем не проводяться. Запити регіонального відділення щодо надання документів, які б підтверджували наміри покупця щодо завершення будівництва повертаються, дзвінки ігноруються. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду щодо розірвання договору та повернення проданого за ним об'єкта у державну власність.

Причинами невиконання цієї умови є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

За **3** договорами (2,5 %) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів**. У всіх випадках причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

Крім того, виявлено порушення виконання умов за **2** (1,6 %) договорами щодо **створення нових робочих місць**.

Також, регіональним відділенням по Одеській області зафіксовано порушення щодо **терміну сплати** за договором купівлі-продажу нежитлової будівлі (покупець – фізична особа). Під час перевірки було виявлено, що за об'єкт приватизації покупцем сплачено тільки гарантійний внесок в сумі 29058,0 грн. Наразі регіональним відділенням вирішується питання про розірвання договору купівлі-продажу в судовому порядку.

*Щодо роботи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації в державну власність.*

Перелік об'єктів приватизації, щодо яких здійснюється робота з розірвання договорів купівлі-продажу та вживаються заходи з їх повернення у державну власність, станом на 26.04.2018 включає **118** об'єктів, з яких: **9** – пакетів акцій акціонерних товариств, **21** – єдиний майновий комплекс та – **88** об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у першому кварталі 2018 року, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 2 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та 2 об'єктів незавершеного будівництва.

Протягом звітного періоду завершено роботу з повернення у державну власність 3 об'єктів незавершеного будівництва, а саме:

- договору купівлі-продажу від 24.01.2006 № 1144 ОНБ “Будинок садибного типу” за адресою: Харківська область, Дергачівський район, с. Безруків, вул. Польова, 19;
- договору купівлі-продажу від 24.01.2006 № 1146 ОНБ «Пилорама» по вул. Титкова, 40 у с. Одноробівка Золочівського району Харківської області;
- договору купівлі-продажу від 29.11.2002 № 7157 ОНБ «Корпус № 1 разом із огорожено, автомобільними дорогами та благоустроєм» м. Хмельницький, проспект Миру, 42.

Також, продовжується робота по поверненню у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

На сьогодні пакет акцій ПАТ «Укртелеком» не зараховано на рахунок Держави Україна, оскільки ТОВ «ЕСУ» оскаржує рішення Господарського суду міста Києва від 19.10.2017 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 12.12.2017 у справі № 910/7708/17 до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду.

Крім цього у провадженні Округного адміністративного суду міста Києва перебуває справа № 826/6068/17 за адміністративним позовом ТОВ «ЕСУ» до Фонду про визнання протиправним рішення Фонду, викладене у протоколі від 22.03.2017, про залишення без змін висновків Акта від 17.02.2017 поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Укртелеком» за конкурсом від 11.03.2011 № КПП-582 та його скасування. Судове засідання призначено на 22.05.2018.

*Щодо роботи з подальшого продажу об'єктів приватизації, повернутих у державну власність.*

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 26.04.2018 включає **123** об'єкти, з яких: **7** – пакети акцій, **3** – єдині майнові комплекси та **113** – об'єктів незавершеного будівництва.

Зокрема, з цього числа: за 7 об'єктами приватизації уточнюється план розміщення акцій (спосіб продажу); за 3 об'єктами вирішується питання про передачу їх в комунальну власність; за 64 об'єктами призупинено повторний продаж; за 49 об'єктами визначено способи подальшого продажу та вживаються заходи з їх реалізації.

У результаті роботи з подальшого продажу об'єктів, повернених у державну власність загальна їх кількість, за накопичувальним підсумком, з початку проведення цієї роботи становить **364** об'єкта, з них: **87** – пакетів акцій, **60** – єдиних майнових комплексів та **217** – об'єктів незавершеного будівництва.

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 26.04.2018 повторно продано (за накопичувальним підсумком) 185 об'єктів, у тому числі: 49 - пакетів акцій; 31 - єдиний майновий комплекс; 105 - об'єктів незавершеного будівництва.

У першому кварталі 2018 року повторно продано 2 об'єкта незавершеного будівництва, а саме:

ОНБ – 40 квартирної житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. Пращука, 5, м. Тербовля, Тернопільської області. Об'єкт продано за 647 112,0 грн.

ОНБ – виробничих та адміністративних приміщень Чернівецька обл., м. Новоселиця, вул. Фрунзе, 31. Об'єкт продано за 2 325 586,4 грн.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів накопичувальним підсумком становить 112,34 млн грн.

Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді становить 2 972 698,4 грн.

*У першому кварталі 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалась.*

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить **2 262,1** млн грн та **119,3** тис. дол. США. Фактично було сплачено **18,5** млн грн та **106,4** тис. дол. США.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок другого кварталу 2018 року становить 2 243,66 млн грн.

## **5. Приклади позитивних результатів діяльності покупців приватизованих об'єктів**

Перевірками фіксуються приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств у результаті успішної реалізації власниками взятих зобов'язань.

Так, наприклад, слід відмітити виконання умов договору купівлі-продажу від 10.01.2012 № КПП-589 пакета акцій ПАТ «Західенерго» (далі – Договір), укладеного між Фондом та компанією ДТЕК ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД.

Слід зазначити, що до складу ПАТ «ДТЕК Західенерго» входить три теплові електростанції: Бурштинська ТЕС, Ладижинська ТЕС та Добротвірська ТЕС.

Так, на виконання передбачених Договором зобов'язань та за рахунок проведених реконструкцій і ремонтів енергоблоків товариства в цілому забезпечено сумарний приріст регульовального діапазону навантаження по ТЕС ПАТ «ДТЕК Західенерго», що становить 120,3 МВт.

За результатами проведених реконструкцій енергоблоків станцій № 5, 6, 7 ДТЕК Бурштинська ТЕС та станції № 8 ДТЕК Добротвірська ТЕС, а також ремонту енергоблока станції № 6 ДТЕК Бурштинська ТЕС досягнуто приріст потужності та регульовального діапазону маневреності (регульовальний діапазон навантаження). Для підтвердження загального приросту потужності та регульовального діапазону маневреності енергоблоків ПАТ «ДТЕК Західенерго» було залучено експертну організацію ПрАТ «ЛьвівОРГРЕС» (спеціалізована інженерна організація, до основних напрямів виробничої діяльності якої належить діагностування енергетичного устаткування, технічне переоснащення та реконструкція діючих електростанцій, налагодження енергетичного обладнання ТЕС, АЕС, теплових і електричних мереж та інші види робіт).

ПрАТ «ЛьвівОРГРЕС» на замовлення ПАТ «ДТЕК Західенерго» надало Звіт з оцінки виконання Програми розвитку та технічного переоснащення ПАТ «ДТЕК Західенерго» за період 2012 – 2017 років у частині досягнення загального збільшення регульовального діапазону маневреності енергоблоків ПАТ «ДТЕК Західенерго» за результатами реконструкцій та ремонтів енергоблоків.

До того ж ПАТ «ДТЕК Західенерго» проведено реконструкцію Ладижинської ГЕС та встановлено 1 848 фотоелектричних панелей, що забезпечило загальне збільшення потужності Ладижинської ГЕС на 0,5 МВт, що підтверджено Сертифікатом ІДАБК ВН від 08.12.2017 № 162173420645 про відповідність закінченого будівництвом об'єкта реконструкції Ладижинської ГЕС ПАТ «ДТЕК Західенерго».

У Товаристві впроваджено інтегровану автоматизовану систему комерційного обліку електроенергії та програмно-технічних комплексів для взаємодії зазначеної системи із суміжними суб'єктами оптового ринку електроенергії.

Слід відмітити, що на виконання зобов'язання щодо здійснення щорічних інвестицій для модернізації загальностанційного обладнання, в тому числі системи хімічної водопідготовки, паливоподачі, відкритого розподільного пристрою, на рівні не менше середньорічного обсягу за останні 3 роки до дати переходу до покупця права власності на пакет акцій (цей показник станом на 10.01.2012 становив 27,4 млн грн) всього було внесено за період з 2012 по 2017 роки майже 190 млн грн.

Іншим прикладом є договір купівлі-продажу від 13.02.2012 № КПП-595 пакета акцій ПАТ «Дніпроенерго» (покупець - ДТЕК ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД).

ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» є генеруючою компанією, що працює в енергетичному секторі економіки та є невід'ємною складовою національної безпеки країни.

За період з 2012 по 2018 роки ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» провело ремонти, реконструкції енергоблоків та інші заходи з метою досягнення загального збільшення маневреності блоків Запорізької ТЕС, Придніпровської ТЕС, Криворізької ТЕС не менш як на 230 МВт та потужності не менше як на 101 МВт; приведення регулювальної здатності реконструйованих блоків у відповідність до вимог Європейської мережі системних операторів з передачі електроенергії (ENTSO-E).

Загальний приріст потужності енергоблока станції № 2 ДТЕК Криворізька ТЕС становив 18 МВт. Загальний приріст потужності енергоблока станції № 4 ДТЕК Криворізька ТЕС становив 18 МВт. Загальний приріст потужності енергоблока станції № 10 ДТЕК Криворізька ТЕС становив 18 МВт. У 2017 році на ДТЕК Криворізька ТЕС виконана реконструкція енергоблока станції № 1, потужність якої становила 315 МВт, що підтверджується Сертифікатом ДАБІ ІУ № 163173281848 від 24.11.2017. Загальний приріст потужності складається із сумарного збільшення потужності на кожному енергоблоці ДТЕК Криворізька ТЕС та дорівнює 105 МВт.

На ДТЕК Запорізька ТЕС за період з 2012 по 2018 роки виконано реконструкції двох енергоблоків станції № 1, досягнуто потужність блока 325 МВт, що підтверджується Сертифікатом ДАБІ ІУ № 165132040944 від 23.07.2013, та станції № 3, досягнуто потужність блока 325 МВт, що підтверджується Сертифікатом ДАБІ ІУ № 165151530025 від 02.06.2015. Загальний приріст потужності складається із сумарного збільшення потужності на кожному енергоблоці ДТЕК Запорізька ТЕС та дорівнює 50 МВт.

На ДТЕК Придніпровська ТЕС з 2012 по 2017 роки проведено капітальні ремонти та реконструкції енергоблоків. Сумарно на ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» фактично відбулося збільшення потужності на 155 МВт та фактичне збільшення регулювального діапазону маневреності на 274,5 МВт.

Для підтвердження загального приросту потужності та регулювального діапазону маневреності енергоблоків ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» було залучено експертну організацію ДП «ДОНОРГРЕС», до основних напрямів діяльності якої належить випробування теплотехнічного і електричного обладнання, обстеження енергообладнання з метою встановлення його технічного стану, розроблення заходів з підвищення надійності та економічності його роботи, технічна експертиза проектів енергоблоків, енергопідприємств та інше.

На ПАТ «ДТЕК Дніпроенерго» було проведено переобладнання енергоблоків № 7 та № 8 на спалювання вугілля марки «Г» (вугілля газової групи). Переобладнання підтверджується Сертифікатом ДАБІ ІУ № 163173471364 від 13.12.2017.

Підприємством забезпечено встановлення приладів автоматичного контролю за кількістю та якістю забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря від котельних агрегатів, під час здійснення у період з 2012 по 2017 роки заходів з модернізації та заміни пилогазоочисного устаткування енергоблоків станцій підприємства, в рамках реконструкцій енергоблоків,



відповідно до планів і графіків, що затверджуються Міністерством енергетики та вугільної промисловості та на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України.

Протягом 2012 – 2017 років підприємство здійснило спрямування інвестицій, які використано на модернізацію загальностанційного обладнання, в тому числі системи хімічної водопідготовки, паливоподачі та відкритого розподільного пристрою, а також реконструкцію електричних мереж та обладнання, зниження втрат електроенергії, впровадження та розвиток інформаційних технологій та систем зв'язку тощо, на загальну суму 331 767 млн грн.

Ще як приклад є договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – двоповерхового будинку, що знаходиться у м. Нововолинськ Волинській області. Покупцем – фізичною особою збудовано та введено в експлуатацію 5-поверховий 21-квартирний житловий будинок загальною площею 1623,1 кв.м., облаштовано благоустрій прибудинкової території.

## **6. Загальні питання роботи органів приватизації із забезпечення контролю за виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна**

Протягом першого кварталу 2018 року Фондом здійснювалась робота, спрямована на вдосконалення системи контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, удосконалення нормативно-правової бази з питань приватизації.

На виконання вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», схваленого на засіданні Кабінету Міністрів України 14 березня 2018 року Департаментом розроблено проекти нормативно-правових актів, а саме:

- проект постанови КМУ «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (визнання такими, що втратили чинність, постанов Кабінету Міністрів України від 18 січня 2001 року № 32 та від 31 травня 2012 року № 487);

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів»;

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації» (у тому числі визнання такими, що втратили чинність, накази Фонду від 09 квітня 2012 року № 472, від 10 травня 2012 року № 631);

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна» (у тому числі визнання таким, що втратив чинність, наказ Фонду від 03 травня 2012 року № 605);

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання державними органами приватизації згоди на подальше відчуження або

передачу в заставу об'єктів, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою» (у тому числі визнання таким, що втратив чинність, наказ Фонду від 03 травня 2012 року № 606);

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації» (у тому числі визнання таким, що втратив чинність, наказ Фонду від 07.04.2005 № 878);

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження форми акта про недопуск до проведення перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного (комунального) майна».

Зазначені проекти нормативних актів на сьогодні проходять процедуру погодження відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Порядку подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України та проведення їх державної реєстрації, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12.04.2005 № 34/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.04.2005 за № 381/10661.

Пунктом 3 Розділу V «ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що акти Кабінету Міністрів України і Фонду державного майна України з питань приватизації, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють до затвердження Кабінетом Міністрів України і Фондом державного майна України відповідних актів, передбачених цим Законом.

Крім того, органами приватизації здійснювалась робота щодо забезпечення виконання вимог відповідних нормативно-правових актів та організаційно-розпорядчих документів стосовно охоплення укладених договорів купівлі-продажу перевітками виконання їх умов, а також щодо дотримання термінів та інформативності звітів, що передаються регіональними відділеннями до Фонду, з метою їх подальшого узагальнення.

Потрібно зазначити, що на виконання Закону України «Про Фонд державного майна України», відповідно до Методичних рекомендацій щодо складання звіту та аналітичних довідок, затверджених наказом Фонду від 17.02.2017 № 255 (із змінами), Плану діяльності Фонду на 2017-2012 роки, затвердженого наказом Фонду від 04.05.2017 № 706 (із змінами), наказу Фонду від 11.07.2012 № 3105 «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу» (із змінами), Фонд, на підставі даних центрального апарату та інформації, яка надається регіональними відділеннями, щокварталу готує звітність, у тому числі щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналізу результатів виконання покупцями взятих зобов'язань.

Однак, формальний підхід та недоліки при складанні регіональними відділеннями змістовної частини звіту та додатків до нього ускладнює підготовку якісного та змістовного аналізу результатів перевірок органами приватизації виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна.

Підсумовуючи наведене, з метою забезпечення здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, а також з метою вдосконалення процедури підготовки щоквартальних

аналітичних довідок та звітів, начальникам регіональних відділень необхідно:

- забезпечити здійснення контролю за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів;

- звернути увагу на підготовку щоквартальної інформації щодо результатів контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в частині наповнення змістовної частини звіту відповідно до Методичних рекомендацій щодо складання звіту та аналітичних довідок, затверджених наказом Фонду від 17.02.2017 № 255 (із змінами) та наказу Фонду від 11.07.2012 № 3105 «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу» (із змінами).

**Заступник директора Департаменту  
внутрішнього аудиту та контролю –  
начальник Управління контролю  
постприватизаційних процесів**

**Я. Попруга**