

## **З В І Т**

**про повторне відстеження результативності наказу Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 20 січня 2020 року № 102 «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»)**

### **1. Вид та назва регуляторного акта**

Наказ Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 20 січня 2020 року № 102 «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 січня 2020 року за № 86/34369) (далі – Наказ).

### **2. Назва виконавця заходів з відстеження**

Фонд державного майна України.

### **3. Цілі прийняття акта**

Наказ розроблено на виконання статті 172 Податкового кодексу України з метою визначення механізму ведення Фондом державного майна України єдиної бази даних звітів про оцінку, реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), у випадках, передбачених Податковим кодексом України, розміщення, використання, зберігання в ній звітів про оцінку майна та інформації з них.

### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Заходи з повторного відстеження результативності регуляторного акта проводилися з 01 лютого 2020 року до 30 квітня 2020 року.

### **5. Тип відстеження**

Повторне відстеження.

### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів за параметрами, що

враховують розмір надходжень до Державного бюджету України, місцевих бюджетів, а також до відповідних державних цільових фондів, пов'язаних з дією нормативно-правового акта, а саме:

- військовий збір;
- збір на обов'язкове пенсійне страхування;
- податок з доходів фізичних осіб.

Враховувалися також відповідні показники, які характеризують динаміку функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку, зокрема:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія нормативно-правового акта;
- кількість звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування, що надійшли до Фонду державного майна України з метою проведення рецензування;
- кількість суб'єктів оціночної діяльності, яким припинено доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку за результатами перевірки їх практичної діяльності з оцінки майна;
- кількість суб'єктів оціночної діяльності, яким поновлено доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку за результатами перевірки їх практичної діяльності з оцінки майна;
- кількість негативних рецензій, складених фахівцями-оцінювачами Фонду державного майна України на звіти про оцінку майна.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних**

Аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до Наказу були розміщені на офіційному веб - сайті Фонду в мережі «Інтернет» [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) з метою забезпечення всебічного аналізу громадської думки і отримання пропозицій та зауважень від оціночної спільноти.

Протягом періоду оприлюднення Наказу на адресу Фонду державного майна України, а також на електронну адресу: [axel@spfu.gov.ua](mailto:axel@spfu.gov.ua) надійшли зауваження та пропозиції від Міністерства цифрової трансформації України та Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України.

Надані пропозиції та зауваження були частково враховані в Наказі.

Зауваження та пропозиції до Наказу від інших юридичних та фізичних осіб та їх об'єднань не надходили.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

За період, що відстежувався (з 01 лютого 2020 року до 30 квітня 2020 року), згідно з Наказом до Державного бюджету України, місцевих бюджетів, а також до відповідних державних цільових фондів, пов'язаних з дією нормативно-правового акта, орієнтовно надійшли кошти в такому обсязі:

- військовий збір – 0,24 млрд грн;
- збір на обов'язкове пенсійне страхування – 0,36 млрд грн;
- податок з доходів фізичних осіб – 1,2 млрд грн.

У зазначений вище період дія нормативно-правового акта поширилася на 2802 суб'єкти оціночної діяльності.

До Фонду державного майна України з метою проведення рецензування надійшло 8 звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За звітний період було припинено доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку за результатами перевірки практичної діяльності з оцінки майна 14 суб'єктам оціночної діяльності.

Фахівці-оцінювачі Фонду державного майна України склали 1 негативну рецензію на звіт про оцінку майна, підготовлений для цілей оподаткування.

### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Нормативно-правовий акт дав змогу вдосконалити механізм ведення Фондом державного майна України єдиної бази даних звітів про оцінку, зокрема реєстрації в ній звітів про оцінку майна, складених для цілей обчислення доходу платника податку.

Звіт про повторне відстеження результативності підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон 200-32-58).

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО