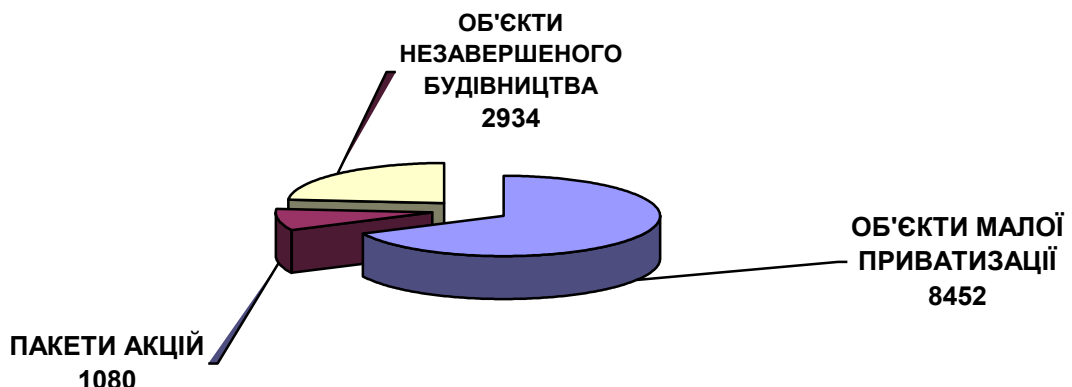


ЗВІТ
**про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-
продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами
приватизації протягом 2016 року**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації (далі – орган приватизації) за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, протягом 2016 року проведено перевірки виконання покупцями державного майна умов укладених договорів. Здійснений контроль показав таке.

**1. Загальні дані про результати контролю, здійсненого протягом
2016 року**

Фондом державного майна та його регіональними відділеннями загалом було укладено **12 466** договорів купівлі-продажу державного майна (далі – договір), у тому числі:



Станом на 01.01.2016 на контролі органів приватизації перебувало **739** договорів, на 01.04.2016 – **715** договорів, на 01.07.2016 – **710** договорів, на 01.10.2016 – **639** договорів, на 01.01.2017 – **696** договорів (це договори, які підлягають перевірці, відповідно до п.1.8 Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631, без врахування договорів, по яким ведеться претензійно-позовна робота).

За планом, відповідно до затверджених органами приватизації графіків, у 2016 році передбачалося здійснити 772 заходи контролю за договорами купівлі-продажу. Не здійснено заходів контролю за 45 договорами (5,8 % від запланованих перевірок).

Невиконання плану перевірок пояснюється наступним.

1. Ситуацією, яка відбувається на сході України, в зв'язку з чим Регіональне відділення Фонду по Донецькій області у наявних умовах не має можливості здійснювати у повному обсязі контроль за виконанням умов за низкою договорів купівлі-продажу.

2. Перенесенням заходів контролю за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації на 2017 рік.

У звітному періоді фактично органами приватизації здійснено 727 заходів контролю за договорами купівлі-продажу, що становить 94,2 відсотка від запланованих перевірок.

2. Результати проведених перевірок стану виконання умов договорів купівлі-продажу окремих груп об'єктів приватизації

Протягом 2016 року органами приватизації проведено **60** заходів контролю за договорами купівлі-продажу пакетів акцій (8,3 % від загальної кількості), **314** за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (43,2 % від загальної кількості) та **353** за договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (48,5 % від загальної кількості).

Крім того, **7** договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації знято з контролю на підставі рішень Комісій з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (регіональні відділення по Запорізькій, Дніпропетровській, Львівській та Харківській областях).

За результатами контролю невиконання тих чи інших умов встановлено за **105** договорами (у першому кварталі поточного року було зафіксовано невиконання за 20 договорами, у другому кварталі – за 17 договорами, у третьому кварталі – за 20 договорами, у четвертому кварталі – за 48 договорами).

3. Інформація щодо стану виконання покупцями об'єктів приватизації інвестиційних зобов'язань, передбачених договорами купівлі-продажу

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України у

сумі **16,73 млрд грн, 2,08 млрд дол. США та 72 млн євро**, що у перерахунку на національну валюту становить **33,5 млрд грн**.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

| За всіма групами договорів купівлі-продажу | | |
|---|---|---|
| План до 2021 року | План на 01.01.2017 | Факт на 01.01.2017 |
| 17 254,923 млн грн 1 947,01 млн дол. США 19,26 млн євро | 11 116,936 млн грн 1 899,924 млн дол. США 19,26 млн євро | 16 732,128 млн грн 2 079,744 млн дол. США 72 млн євро |
| За договорами купівлі-продажу пакетів акцій | | |
| 15 527,735 млн грн 1 872, 956 млн дол. США 19,26 млн євро | 9 824 146,0 млн грн 1 899 842,4 млн дол. США 19,26 млн євро | 15 082 182,0 млн грн 2 025,568 млн дол. США 72 млн євро |
| За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва | | |
| 1 083,668 млн грн 10 тис. дол. США | 1 037 733,262 млн грн 10 тис. дол. США | 1 037 733,262 млн грн 27,756 тис. дол. США |
| За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації | | |
| 643,520 млн грн 74,044 млн дол. США | 255, 056 млн грн 71, 294 млн дол. США | 612,212 млн грн 26,420 млн дол. США |

Протягом 2016 року за договорами купівлі-продажу пакетів акцій, незавершеного будівництва та об'єктів малої приватизації зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму **3 807, 9 млн грн**.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових є такими.

На контролі органів приватизації перебувають 36 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 35 договорів – щодо створення нових.

У звітному періоді із зазначених договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць було здійснено 29 заходів контролю за вказаними договорами купівлі-продажу.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах становила 2278 одиниць. На сьогодні їх кількість становить 2320 одиниць.

На виконання зобов'язання щодо створення нових робочих місць, передбаченого договорами, було здійснено 57 заходів контролю, власниками об'єктів приватизації створено 246 нових робочих місць.

4. Інформація щодо вжитих органами приватизації заходів з усунення виявлених порушень договірних зобов'язань

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань виконуються покупцями належним чином. Разом з тим, за частиною з них допускаються порушення.

| | 2015 рік | 2016 рік |
|--|----------|----------|
| Кількість договорів купівлі-продажу, за якими виявлено порушення | 94 | 105 |

Найбільш характерними порушеннями договірних умов є такі:

| Умови, за якими зафіксовано невиконання | 2015 рік | 2016 рік |
|--|----------|----------|
| Порушення терміну сплати за об'єкт | - | 3 |
| Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію | 37 | 41 |
| Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору | 35 | 27 |
| Переоформлення права забудовника | 11 | 19 |
| Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку | 17 | 7 |
| Упорядкування земельної ділянки та передача органам місцевого самоврядування | - | 11 |
| Не збережено профіль діяльності | 4 | 3 |
| Порушення санітарних та пожежних норм | 16 | 6 |
| Охорона навколишнього середовища (екологія) | - | 6 |
| Відчуження об'єкта без згоди органу приватизації | - | 1 |
| Внесення інвестицій | 6 | 3 |
| Недотримання термінів державної реєстрації | - | 4 |
| Здійснення монтажу інженерного та енергетичного обладнання | - | 1 |
| Створення робочих місць | 5 | 2 |
| Утримання в належному стані державного майна | - | 1 |
| Розбирання об'єкта | 13 | 4 |
| Відновлення функціонування об'єкта | - | 1 |

Протягом 2016 року найбільша кількість порушень зафіксована за **договорами об'єктів незавершеного будівництва**.

Порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку** зафіксовано за 7 договорами купівлі-продажу.

Наприклад, Регіональним відділенням по Дніпропетровській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Причал для

відвантаження металу (річпорт «Нікополь»). За результатами перевірки встановлено, що умова договору щодо вирішення питання з земельною ділянкою не виконується, проекти землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги не погоджені Міністерством екології та природних ресурсів України та повернуті на доопрацювання.

Також, зазначене порушення зафіксовано Регіональним відділенням по Житомирській області за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва ливарного цеху. Відповідно до умов договорів, покупцем цих об'єктів – фізичною особою – у строки, визначені договорами, не оформлено право користування земельними ділянками. Покупцю направлено претензії про розірвання договорів та повернення цих об'єктів у державну власність.

Порушення в **частині завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію** зафіксовано за 41 договором регіональними відділеннями по Харківській (10 договорів), Львівській (4 договори), Житомирській (3 договори), Дніпропетровській (2 договори), Миколаївській та Закарпатській (по 1 договору) областях.

Наприклад, по договору купівлі-продажу ОНБ – комплексу по виробництву перлітової сировини, покупцю необхідно було завершити будівництво об'єкта до 14.07.2016 року. На момент перевірки Регіональним відділенням по Закарпатській області зафіксовано невиконання зобов'язання у визначений договором термін. Причиною невиконання є те, що нові економічні умови, що склалися протягом 2008-2015 років, змусили покупця переглядати проектні і технологічні рішення по добудові об'єкта. Зростання цін на енергоносії стало передумовою запровадження енергозберігаючих технологій, тому робочий проект реконструкції, розроблений у 2007 році, виявився непридатним. Виготовлення нового проекту потребує значних коштів. Регіональним відділенням подано позовну заяву до Господарського суду Закарпатської області про розірвання договору та повернення об'єкта у державну власність.

У Запорізькій області покупець – ТОВ «Ойл Трейд» за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва їдальні не виконав в установлений договором строк зобов'язання щодо завершення будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію. Після встановлення факту невиконання умови, Регіональним відділенням розпочато претензійно-позовну роботу щодо розірвання договору та повернення його у державну власність.

Причинами невиконання умови щодо завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку.

Недотримання **термінів здачі земельної ділянки місцевим органам влади після розбирання** придбаних покупцями об'єктів приватизації зафіксовано за 11 договорами Регіональним відділенням Фонду по Харківській області. Невиконання власниками договірних зобов'язань обумовлено причинами фінансового характеру.

Наприклад, за договором купівлі-продажу ОНБ «9-ти поверховий крупно панельний гуртожиток на 517 місць» покупцю необхідно було здійснити

демонтаж об'єкта, упорядкувати земельну ділянку під об'єктом та передати її органу місцевого самоврядування або відповідному органу виконавчої влади. Проте, у визначений договором термін, зазначена умова не виконана. Покупцю направлено лист щодо термінового усунення порушень, визначених вищевказаним договором.

Порушення **терміну реєстрації нерухомого майна** зафіксовано за 2 договорами купівлі-продажу. За договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного торгівельно-виробничого підприємства «Укрметалургторгпостач» у Житомирській області. За умовами договору покупець повинен був здійснити реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу єдиного майнового комплексу, а також здійснити заходи щодо виключення майнового комплексу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, анулювати печатки та штампи ДТВП «Укрметалургторгпостач». За результатами перевірки зафіксовано невиконання умов договору. На адресу покупця була направлена претензія з вимогами розірвати договір та повернути об'єкт приватизації до державної власності. Враховуючи невиконання покупцем вимог претензії, Регіональним відділенням подано позов до Господарського суду. Ухвалою суду від 13.06.2016 порушено провадження по справі, розгляд якої триває.

У Київській області, за договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації будівлі гаража у м. Богуслав, регіональним відділенням при здійсненні перевірки виявлено порушення умов зазначеного договору. Покупець (фізична особа) повинен був, окрім іншого, здійснити реєстрацію об'єкта приватизації в бюро технічної інвентаризації. Регіональне відділення по Київській області на запит щодо проведення перевірки та надання підтверджуючих документів щодо виконання умов договору відповіді від покупця не отримало.

Порушення в частині **утримання у належному стані державного майна** зафіксовано Регіональними відділеннями по Одеській області за договором купівлі-продажу ТОВ «Ейр Плюс» (ЄМК колишнього ДП «Науково-дослідний комплекс «Центр екологічних технологій»). За умовою зазначеного договору покупець повинен забезпечувати утримання в належному стані державного майна – об'єкта цивільної оборони, який не увійшов до складу приватизованого майна, але залишився на його балансі та є державною власністю. За результатами перевірки Регіональним відділенням зафіксовано неналежне виконання умови, покупцю нараховано штрафні санкції на суму 1 777 грн. Покупцем штрафні санкції було сплачено.

Також, за результатами перевірки договору купівлі-продажу Єдиного майнового комплексу – державного підприємства «Науково-дослідний технологічний інститут «ТЕМП» Регіональним відділенням по Одеській області зафіксовано невиконання умови щодо **фінансування робіт, передбачених договором, по проведенню капітального ремонту будівлі та благоустрою території**. Покупцю нараховано штрафні санкції на суму 721 грн. Покупцем штрафні санкції було сплачено.

Крім того, Регіональними відділеннями по Київській, Харківській, Херсонській та Дніпропетровській областях за 27 договорами зафіксовано порушення в частині **ненадання документів** щодо стану виконання договірних умов.

Наприклад, Регіональним відділенням по Київській області, із залученням Немішаєвської селищної ради, здійснювався контроль стану виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – «Будівля магазину», що знаходиться у Бородянському районі Київської області, с. Немішаєве. За результатами перевірки, покупцем не надано документів щодо виконання умов договору, зокрема, щодо збереження робочих місць, виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища. Регіональним відділенням проводиться робота щодо здійснення претензійно-позовної роботи по розірванню договору та поверненню об'єкта у державну власність.

Крім того, органами приватизації за 19 договорами купівлі-продажу виявлено порушення виконання умов договорів у **частині переоформлення права забудовника**.

Наприклад, у Харківській області покупець – фізична особа за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «40-квартирний житловий будинок з прибудованим магазином ВАТ «Птахофабрика «Курганська» повинен був з урахуванням збереження первісного призначення об'єкта здійснити переоформлення права забудовника. На момент перевірки зазначена умова не виконана. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду з вимогою розірвання договору купівлі-продажу та повернення його у державну власність. У ході розгляду судової справи сторони дійшли згоди по укладенню мирової угоди, внаслідок чого термін виконання зобов'язання перенесено до кінця 2017 року.

Також, покупець – фермерське господарство «Альфа» за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Пилорама» повинен був здійснити переоформлення права забудовника. На момент перевірки зазначена умова не виконана. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду з вимогою розірвання договору купівлі-продажу та повернення його у державну власність. Позовні вимоги регіонального відділення судом задоволено повністю. На сьогодні триває процедура повернення об'єкта приватизації у державну власність.

Однією з причин такого порушення власниками приватизованих об'єктів є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

Порушення виконання умов договорів у **частині забезпечення розбирання об'єкта** зафіксовано за 4 договорами (регіональне відділення Фонду по Харківській області).

Наприклад, у Харківській області покупець фізична особа за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Житловий будинок ВАТ «Укргіпроруда» повинен був в установленому порядку здійснити відселення та знос житлового будинку. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду з вимогою розірвання договору купівлі-продажу та повернення його у державну власність. У ході розгляду судової справи сторони дійшли згоди по

укладенню мирової угоди, внаслідок чого термін виконання зобов'язання перенесено до кінця 2017 року.

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у 2016 році, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 2 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 21 договору купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 6 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів щодо повернення проданих за ними об'єктів у державну власність. Крім того, за 1 договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва претензійно-позовна робота з розірвання припинена, у зв'язку з вичерпанням усіх можливостей з повернення об'єкта у державну власність, ще за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва - у зв'язку з укладанням додаткової угоди, якою подовжено термін виконання умов та у зв'язку з затвердженням сторонами мирової угоди у судовому засіданні.

Загалом, претензійно-позовна робота щодо розірвання і повернення відчужених об'єктів у державну власність здійснюється за **114** договорами (з яких: 13 – пакетів акцій акціонерних товариств, 24 – єдиних майнових комплексів та – 77 об'єктів незавершеного будівництва).

Станом на 01.10.2016 у державну власність повернено за накопичувальним підсумком **354** об'єкти приватизації (з яких: 86 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси та 208– об'єкти незавершеного будівництва).

У звітному періоді до державної власності повернено 8 об'єктів незавершеного будівництва та 1 пакет акцій.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених за рішеннями судів об'єктів приватизації за накопичувальним підсумком становить **105,7 млн грн.**

У четвертому кварталі 2016 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувались. За звітний період, з урахуванням раніше нарахованих штрафних санкцій, було фактично сплачено 355,941 тис. грн.

Сума нарахованих штрафних санкцій за рішенням судів, за якими проводиться стягнення, на початок I кварталу 2017 року становить 73,38 млн грн, тобто це різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів.

У 2016 році сума штрафних санкцій, сплачених до Державного бюджету України, становить 490,733 тис. грн.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 91,69 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 18,3 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

5. Приклади позитивних результатів діяльності покупців приватизованих об'єктів

Перевірками фіксуються приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств у результаті успішної реалізації власниками взятих зобов'язань.

Так, наприклад, за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – дільничної лікарні з медамбулаторією в с. Озадівка, укладеним Регіональним відділенням по Житомирській області, покупцем завершено будівництво (профіль об'єкта приватизації змінено). Проведені зовнішні та внутрішні роботи, підключено комунікації, облаштовані кімнати для проживання, актовий та ігровий зали, функціонує їдальня. Об'єкт використовується для забезпечення соціальних потреб населення, як благодійний центр Благодійної організації «Відкрите серце» для оздоровлення дітей-сиріт та дітей із малозабезпечених сімей. Проводиться відпочинок дітей із сходу України. Міністерством соціальної політики України закладу присвоєно третю категорію та видано Свідоцтво про державну атестацію дитячого закладу оздоровлення та відпочинку.

У Дніпропетровській області, за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «9-ти поверхового житлового будинку разом із земельною ділянкою», покупцем завершено будівництво. На сьогодні об'єкт приватизації знаходиться у хорошому стані, ззовні пофарбований, є відео нагляд, лоджії засклені, фундамент оздоблений штукатуркою (під шубу), вхід до підвального приміщення викладений кахелем, по всьому периметру будинку зроблено вимощення тротуарною плиткою, забетонована та огорожена територія.

Слід відмітити також договір купівлі-продажу під розбирання об'єкта незавершеного будівництва – дитячий садок в смт. Володарськ-Волинському, укладений Регіональним відділенням по Житомирській області. Відповідно до умов договору дитячий садок розібрано, земельну ділянку упорядковано. Покупцем побудовано храм, гостинне приміщення, монастирську, встановлено купол над дзвіницею, побудовані та облаштовані двоповерхові приміщення для проживання малозабезпечених та самотніх громадян. Також побудовано будівлю, в якій розміщено кухню, їдальню, будівлю для проживання послушників, збудовано недільну школу, облаштовано швейну майстерню по виготовленню церковного начиння. Крім того, побудовано дві свердловини для технічного водопостачання, криницю глибиною 14 м, перехід через річку Ірша, під'їзну дорогу до джерел.

6. Загальні питання роботи органів приватизації із забезпечення контролю за виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна

Протягом 2016 року органами приватизації здійснювалась робота щодо забезпечення виконання вимог відповідних нормативно-правових актів та організаційно-розпорядчих документів стосовно охоплення укладених договорів купівлі-продажу перевітками виконання їх умов, а також щодо дотримання термінів та інформативності звітів, що передаються регіональними відділеннями до Фонду, з метою їх узагальнення.

Однак, формальний підхід та недоліки при складанні регіональними відділеннями змістовної частини звіту та додатків до нього спостерігається і надалі, що ускладнює підготовку якісного та змістовного аналізу результатів

перевірок органами приватизації виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна, як це передбачено Методичними рекомендаціями щодо складання звіту та аналітичних довідок, затвердженими наказом Фонду від 14.11.2014 № 2616 (зі змінами) та наказом Фонду від 11.07.2012 № 3105 (зі змінами) «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

До того ж, Управлінням з питань контролю за договірною діяльністю Департаменту внутрішнього аудиту та контролю, відповідно до доручення Голови Фонду від 18.02.2013 № К/4, проведено вибіркового аналізу матеріалів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених регіональними відділеннями у поточному році.

Здійснений аналіз наданих матеріалів засвідчив, що в деяких регіональних відділеннях виявлено випадки не дотримання вимог законодавчих та нормативно-правових актів щодо здійснення та оформлення результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, а саме:

- достроково завершено контроль за договором купівлі-продажу від 11.02.2016 № 581 Регіональним відділенням по Волинській області;
- достроково завершено контроль Регіональним відділенням по Одеській області, за договором купівлі-продажу від 28.11.2012 № 566;
- в актах поточних перевірок, підготовлених Регіональним відділенням по Тернопільській області, відсутній пункт договору 5.3 «Питання землекористування покупцем вирішується самостійно після укладення договору купівлі-продажу згідно з чинним законодавством», передбачений договорами купівлі-продажу від 06.04.2012 № 897 та від 30.05.2013 № 397.

Також, звертаємо увагу Регіонального відділення по Рівненській області, що матеріали перевірок за договорами купівлі-продажу за третій та четвертий квартал 2016 року на електронну адресу Фонду не було надіслано, у зв'язку із чим аналіз проведеної роботи за цими договорами не здійснено.

Враховуючи вищевикладене, регіональним відділенням необхідно вжити вичерпних заходів щодо усунення вищезазначених зауважень.

Разом з тим, слід відмітити Регіональне відділення по Дніпропетровській області в частині відповідального підходу до підготовки щоквартального звіту (своєчасність, змістовне наповнення текстової частини з врахуванням рекомендацій, наданих апаратом Фонду, наявність фотоматеріалів позитивних прикладів щодо приватизованих об'єктів).

Підсумовуючи результати проведеного аналізу, з метою вдосконалення організації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, начальникам регіональних відділень необхідно:

- забезпечувати направлення офіційних запитів до відповідних органів державної влади для отримання інформації стосовно виконання покупцями пожежних, а також санітарно-екологічних норм в процесі експлуатації об'єктів приватизації;

- залучати (за їх згодою) представників інших відповідних державних органів та органів місцевого самоврядування при проведенні перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу;

- забезпечувати дотримання строків контролю при виконанні покупцями об'єктів приватизації зобов'язань, передбачених відповідними договорами купівлі-продажу;

- під час оформлення результатів перевірок звернути увагу на необхідність відображення підтверджуючих документів по кожному пункту договору купівлі-продажу безпосередньо в актах та довідках.

**Начальник Управління з питань
контролю за договірною діяльністю**

К. Музика