

ЗВІТ
про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом 2017 року

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації (далі – орган приватизації) за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, протягом 2017 року проведено перевірки виконання покупцями державного майна умов укладених договорів. Здійснений контроль показав таке.

1. Загальні дані про результати контролю, здійсненого протягом 2017 року

Станом на 01 січня 2018 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 569** договорів, у тому числі:



Станом на 01.01.2018 на контролі органів приватизації перебуває 812 договорів. Органами приватизації протягом 2017 року проведено перевірок **695 договорів** (це договори, які підлягають перевірці, відповідно до п.1.8 Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631 (далі – Порядок), без врахування договорів, по яким ведеться претензійно-позовна робота).

Відповідно до затверджених органами приватизації графіків, за планом у 2017 році передбачалося здійснити 695 заходів контролю за договорами купівлі-продажу, що становить 100 % від запланованих перевірок та свідчить про те, відповідно до вимог Порядку органами приватизації забезпечено охоплення протягом року перевірками всіх договорів, які знаходяться на контролі.

Станом 01.01.2018 року кількість договорів за якими ведеться претензійно-позовна робота становить 117 об'єктів приватизації.

2. Результати проведених перевірок стану виконання умов договорів купівлі-продажу окремих груп об'єктів приватизації

Протягом 2017 року органами приватизації проведено перевірок по **76** договорам купівлі-продажу пакетів акцій (10,9 % від загальної кількості), по **287** договорам купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (41,3 % від загальної кількості) та по **332** договорам купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (47,8 % від загальної кількості), в тому числі протягом четвертого кварталу 2017 року здійснено **226** заходів контролю (що становить 100% від запланованих перевірок), зокрема проведено перевірок по **41** договору купівлі-продажу пакетів акцій, **94** договорам купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та **91** договору купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За результатами контролю протягом 2017 року невиконання тих чи інших умов встановлено за **81** договором, у тому числі протягом четвертого кварталу встановлено невиконання умов за 36 договорами, (у 2016 році було зафіксовано невиконання за 105 договорами).

3. Інформація щодо стану виконання покупцями об'єктів приватизації інвестиційних зобов'язань, передбачених договорами купівлі-продажу

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України у сумі **19,45 млрд грн, 2,096 млрд дол. США та 72 млн євро**, що у перерахунку на національну валюту становить **34,135 млрд грн**.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

За всіма групами договорів купівлі-продажу		
План до 2021 року	План на 01.01.2018	Факт на 01.01.2018
23 379,982 млн грн	12 725,805 млн грн	19 456,103 млн грн

2 012,996 млн дол. США 19,26 млн євро	2 002,568 млн дол. США 19,26 млн євро	2 096,081 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 530,803 млн грн 1 938, 942 млн дол. США 19,26 млн євро	11 200, 796 млн грн 1 921, 274 млн дол. США 19,26 млн євро	17 562, 946 млн грн 2 042,634 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 045, 121 млн грн 10 тис. дол. США	1 099, 936 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
690,369 млн грн 74,044 млн дол. США	479, 888 млн грн 71, 294 млн дол. США	793, 221 млн грн 26,420 млн дол. США

Протягом 2017 року за договорами купівлі-продажу пакетів акцій, незавершеного будівництва та об'єктів малої приватизації зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму **2 117, 411 млрд грн**, в тому числі, сума внесених інвестицій у звітному кварталі склала **94,0** млн грн.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових є такими.

У звітному періоді за договорами купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць було здійснено 19 заходів контролю.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах становила 545 одиниці, на сьогодні їх кількість складає 547.

На виконання зобов'язання щодо створення нових робочих місць, передбаченого договорами, було здійснено 14 заходів контролю, власниками об'єктів приватизації створено 180 нових робочих місць.

Так, наприклад за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу «Сокирницький цеолітовий завод», укладеним Регіональним відділенням по Закарпатській області, покупцем якого є ТзОВ «Сокирницький цеолітовий завод» збережено 8 одиниць та створено додаткових 12 робочих місць.

Іншим прикладом є виконання умов договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного підприємства «Готель «Спорт», покупцем якого є ТОВ «Продхіміндустрія» забезпечено створення нових робочих місць на базі об'єкта приватизації та збільшено чисельність штатних працівників до 121 одиниці.

4. Інформація щодо вжитих органами приватизації заходів з усунення виявлених порушень договірних зобов'язань

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань виконуються покупцями належним чином. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов.

	2016 рік	2017 рік
Кількість договорів купівлі-продажу, за якими виявлено порушення	105	81

Найбільш характерними порушеннями договірних умов є такі:

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2016 рік	2017 рік
Порушення терміну сплати за об'єкт	3	3
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	41	35
Порушення термінів розбирання об'єкта	4	4
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	27	14
Переоформлення права забудовника	19	11
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	7	6
Упорядкування земельної ділянки та передача органам місцевого самоврядування	11	3
Змінено профіль діяльності	3	3
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	6	8
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	6	13
Відчуження об'єкта без згоди органу приватизації	1	-
Невнесені інвестиції	3	4
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	4	1
Здійснення монтажу інженерного та енергетичного обладнання	1	-
Створення робочих місць	2	2
Утримання в належному стані державного майна	1	1
Збереження обсягів виробництва	-	1
Відновлення функціонування об'єкта	1	3

Наприклад, протягом 2017 року за 35 договорами (43 %) об'єктів незавершеного будівництва по яким зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію.**

Причинами невиконання цієї умови у більшості випадків є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку.

У частині дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища зафіксовано 13 порушень (16 %) договорів.

Крім того, органами приватизації за 14 договорами (17 %) зафіксовано порушення в частині ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів. У більшості випадків причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

За 11 договорами (1,23 %) виявлено порушення виконання умов договорів у частині переоформлення права забудовника. У більшості випадків причиною зазначеного порушення є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформленням документів.

Наприклад, у Львівській області покупець - фізична особа за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «їдальня на 100 місць» повинен був здійснити переоформлення права забудовника. На момент перевірки зазначена умова не виконана. Регіональним відділенням розпочата претензійно-позовна робота.

У Херсонській області, покупець - фізична особа за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Котельня» повинен був здійснити переоформлення права забудовника. На момент перевірки зазначена умова не виконана. Регіональним відділенням наразі розглядається питання внесення змін до зазначеного договору в частині перенесення строків виконання зобов'язання.

Регіональним відділенням Фонду по Харківській області встановлено, що за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «Житловий будинок покупець (ВАТ «Укргіпроруда») повинен був в установленому порядку здійснити відселення та знос житлового будинку. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду з вимогою розірвання договору купівлі-продажу та повернення його у державну власність. У ході розгляду судової справи сторони дійшли згоди по укладенню мирової угоди, внаслідок чого термін виконання зобов'язання перенесено до кінця 2017 року.

Крім цього регіональним відділенням Фонду по Харківській області встановлено, що за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «16-квартирний житловий будинок» покупець (фізична особа) повинен був протягом 2 років з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу здійснити демонтаж об'єкта та упорядкувати земельну ділянку під об'єктом. Регіональним відділенням направлено покупцю лист-попередження про усунення встановлених порушень.

Також, порушення зафіксовано регіональним відділенням по Черкаській області за договором купівлі-продажу 68 - квартирною житлового будинку, покупець якого є ТОВ «Селекційний завод «Золотоніський». В ході перевірки було виявлено, що на даному об'єкті будівельні роботи не проводяться, територія знаходиться в занедбаному стані, не охороняється. Розпочато претензійно-позовну роботу.

За договором купівлі-продажу будівлі лазні, загальною площею 73,9 кв.м, що під час приватизації не увійшла до статутного капіталу СВАТ «Жорнище» та знаходилась на зберіганні ПАТ «Жорнище», що розташована у Вінницькій

області, покупцем (ПАТ «Жорнище») порушено термін сплати за об'єкт приватизації. Покупцю нараховані штрафні санкції які були сплачені покупцем добровільно в досудовому порядку.

Також, за результатами заходів контролю виконання умов за договором купівлі-продажу пакета акцій від 11.03.2011 № КПП-582 ВАТ «Укртелеком», складено акт поточної перевірки від 17.02.2017, відповідно до якого встановлено невиконання Покупцем зобов'язань у частині внесення інвестицій у грошовій формі, передбачених Концепцією післяприватизаційного розвитку ВАТ «Укртелеком», що у свою чергу є невід'ємною частиною Договору та щодо створення в інтересах функціонування Державної системи урядового зв'язку та відомчих мереж спеціального зв'язку спецспоживачів виділеної телекомунікаційної мережі спеціального призначення та безоплатну передачу вказаної мережі у державну власність.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.10.2017 у справі № 910/7708/17, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 12.12.2017, позовні вимоги Фонду задоволено в повному обсязі, вирішено розірвати договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком», списати пакет акцій з рахунку ТОВ «ЕСУ» на рахунок Держави України та стягнути штрафні санкції.

На сьогодні Фондом здійснюються заходи щодо повернення пакета акцій у державну власність.

Щодо роботи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів приватизації в державну власність.

Перелік об'єктів приватизації, щодо яких здійснюється робота з розірвання договорів купівлі-продажу та вживаються заходи з їх повернення у державну власність, станом на 20.01.2018 включає 117 об'єктів, з яких: 9 – пакетів акцій акціонерних товариств, 17 – єдиних майнових комплексів та – 91 об'єктів незавершеного будівництва.

Протягом 2017 року у державну власність повернено 2 об'єкти незавершеного будівництва.

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у четвертому кварталі 2017 року, претензійно-позовну робота з розірвання договорів купівлі-продажу не розпочиналась.

Протягом звітного кварталу завершено роботу з повернення у державну власність 1 пакета акцій підприємства, яке має стратегічне значення для економіки та безпеки держави – ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат».

Щодо роботи з подальшого продажу об'єктів приватизації, повернутих у державну власність.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 20.01.2018 включає 133 об'єкти, з них: 7 – пакети акцій, 4 – єдині майнові комплекси та 122 – об'єкти незавершеного будівництва. Зокрема, з цього числа: за 7 об'єктами приватизації уточнюється план розміщення акцій (спосіб продажу); за 3 об'єктами вирішується питання про передачу їх в комунальну власність; за 82 об'єктами призупинено повторний продаж; за 41 об'єктом визначено способи подальшого продажу та вживаються заходи з їх реалізації.

За результатами роботи з подальшого продажу об'єктів, повернених у державну власність (загальна їх кількість, за накопичувальним підсумком, з початку проведення цієї роботи становить **364**, з них: **88 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси та 216 – об'єкти незавершеного будівництва**, з урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 20.01.2018 повторно продано (за накопичувальним підсумком) 183 об'єктів, у тому числі: 49 - пакетів акцій, 31 - єдиний майновий комплекс, 103 - об'єкти незавершеного будівництва.

У четвертому кварталі 2017 року штрафні санкції за рішеннями судів склали 2 171 230,1 тис грн. За звітний період сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Сума нарахованих штрафних санкцій за рішенням судів, за якими проводиться стягнення, на початок I кварталу 2018 року становить 2 243 662,05 тис грн, тобто це різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів.

У 2017 році сума штрафних санкцій, сплачених до Державного бюджету України, становить 204,422 тис грн.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 2 262,1 млн грн та 119,3 тис дол. США. Фактично було сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис дол. США.

5. Приклади позитивних результатів діяльності покупців приватизованих об'єктів

Перевірками фіксуються приклади поліпшення виробничого та фінансового стану приватизованих підприємств у результаті успішної реалізації власниками взятих зобов'язань.

Так, наприклад, за договором купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Закарпаттяобленерго», Покупцем (ТОВ «Енергетична Україна ТВ») направлялися кошти на виконання інвестиційних програм, які схвалюються щороку в установленому порядку НКРЕ, а саме: на технічний розвиток (переозброєння), модернізацію та будівництво електричних мереж та обладнання, на зниження та недопущення понаднормативних витрат електроенергії, впровадження та розвиток автоматизованих систем диспетчерсько - технологічного керування, впровадження та розвиток інформаційних технологій, впровадження та розвиток систем зв'язку та телекомунікацій та модернізацію і закупівлю транспортних засобів на загальну суму 541 817,24 тис грн.

Крім цього спрямовано інвестиції на експлуатацію та обслуговування обладнання та гідротехнічних споруд каскаду ГЕС (Оноківська та Ужгородська ГЕС і дериваційний канал Кам'яниця - Ужгород) на загальну суму 11 542,6 тис грн та Теремле - Рікська ГЕС на суму 12 437,9 тис грн.

У соціальній діяльності ПАТ «Закарпаттяобленерго» не допускалося утворення простроченої заборгованості товариства перед працівниками із заробітної плати, підвищувалася заробітна плата з урахуванням інфляційних процесів та здійснювалося матеріальне стимулювання працівників. Також, проводилась робота по підготовці, навчанню і підвищенню кваліфікації

працівників товариства. Щорічно здійснювалися заходи по оздоровленню працівників, членів їх сімей та пенсіонерів.

У природоохоронній діяльності товариством розроблено та офіційно проголошено екологічну політику відповідно до вимог ДСТУ ISO 14001:2006, розроблено план заходів з охорони природного середовища та виконано в повному обсязі заплановані роботи з розроблення земельпорядної документації щодо визначення меж земельних ділянок, на яких розташовано майно товариства.

Так, між Фондом державного майна України та ТОВ «Юджин», правонаступником якого є ТОВ «Продхіміндустрія», укладено договір купівлі-продажу (далі - Договір), за яким було приватизовано цілісний майновий комплекс державного підприємства «Готель «Спорт».

За умовами Договору Покупець зобов'язався виконати реконструкцію будівлі готелю з метою отримання рівня «три зірки» на загальну суму інвестицій у розмірі не менше 204 300 000,00 грн. При цьому в рамках реконструкції покупець зобов'язався: підготувати проектну документацію реконструкції фасаду будівлі готелю з використанням сучасних фасадних систем; провести реконструкцію вхідної групи готелю та здійснити повну модернізацію номерного фонду, влаштування конференц-залу, здійснити ремонт та облаштування ресторанно-розважальної зони тощо, замінити існуючі внутрішні інженерні системи та ліфтове обладнання.

В ході перевірки виконання умов Договору встановлено виконання покупцем зобов'язань у повному обсязі. Всього на реалізацію проекту покупцем внесено інвестицій на загальну суму 348 027,26 тис грн.

За результатами реконструкції готель відповідно до державних стандартів України ДСТУ 42696:2003 віднесено до середньої категорії, позначеної як «***». Завершення реконструкції будівлі готелю з кінцевою метою отримання «три зірки» за міжнародними стандартами підтверджено в акті готовності Об'єкта приватизації до експлуатації та Сертифікатом, виданим Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

В рамках виконання умов Договору Покупцем укладено Міжнародний договір про управління Готелем PARK INN KYIV TROYITSKA з «Резидор Хотелс АпС Данмарк» (міжнародним оператором мережі готелів Radisson) відповідно до умов якого Міжнародний готельний оператор буде управляти в подальшому об'єктом приватизації, як готелем «PARK INN KYIV TROYITSKA».

Крім того, на виконання умов Договору Покупцем забезпечено внесення реконструйованого готелю до міжнародних систем бронювання на виключних умовах для мережі готелів Radisson з комерційною назвою «PARK INN KYIV TROYITSKA».

В рамках виконання Договору Покупцем забезпечено створення нових робочих місць на базі об'єкта приватизації та збільшено чисельність штатних працівників до 121 одиниці.

Також, слід відмітити виконання умов Договору купівлі-продажу пакета акцій від 10.01.2012 КПП - 589 ПАТ «Західенерго» (далі - Договір), укладеного між Фондом та компанією ДТЕК ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД.

Слід зазначити, що до складу ПАТ «ДТЕК Західенерго» (далі - Товариство) входить три теплові електростанції: Бурштинська ТЕС, Ладжинська ТЕС та Добротвірська ТЕС.

Так, на виконання передбачених Договором зобов'язань та за рахунок проведених заходів з реконструкції та ремонтів енергоблоків Товариства забезпечено сумарно на Товаристві приріст потужності на 61 МВт.

На Товаристві впроваджено інтегровану автоматизовану систему комерційного обліку електроенергії та програмно-технічних комплексів для взаємодії зазначеної системи із суміжними суб'єктами оптового ринку електроенергії.

На виконання зобов'язання щодо здійснення щорічних інвестицій для модернізації загальностанційного обладнання, в тому числі системи хімічної водопідготовки, паливоподачі, відкритого розподільного пристрою, на рівні не менше середньорічного обсягу за останні 3 роки до дати переходу до покупця права власності на пакет акцій (цей показник станом на 10.01.2012 складав 27,4 млн. грн.), було внесено за період з 2012 по 2017 роки майже 140 млн.грн.

Стосовно виконання зобов'язань у соціальній сфері зазначимо, що покупцем не допускалось утворення простроченої заборгованості перед працівниками із заробітної плати та інших виплат, передбачених колективним договором; здійснювалось поетапне підвищення заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів, проводилась періодична індексація грошових доходів працівників Товариства; здійснювались інші виплати, передбачені колективним договором, в тому числі з нагоди ювілейних дат, самотнім матерям, особам, що повернулись на роботу у Товариство протягом трьох місяців після звільнення зі строкової військової служби, на лікування, матеріальна допомога тощо.

В частині дотримання вимог природоохоронного законодавства Товариство здійснювало діяльність відповідно до отриманих дозвільних документів з охорони навколишнього середовища. На Товаристві впроваджено систему управління охороною праці та промисловою безпекою відповідно до вимог міжнародного стандарту OHSAS 18001:2007.

Також забезпечено встановлення приладів автоматичного контролю за кількістю та якістю забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря від котельних агрегатів, та проведена заміна пилогазоочисного устаткування енергоблоків станцій Товариства при здійсненні заходів з модернізації та реконструкції енергоблоків.

Крім цього покупцем проведено реконструкцію Ладжинської ГЕС із встановленням фотоелектричних панелей загальною потужністю Сонячної електростанції 0,5 МВт, яка засвідчена Сертифікатом відповідності закінченого будівництва об'єкта серії ВН № 162173420645 від 28.11.2017.

Іншим прикладом є договір купівлі-продажу ЄМК ДП «Сокирницький цеолітовий завод» разом із земельною ділянкою, покупцем (ТзОВ «Сокирницький цеолітовий завод») збережено існуючі робочі місця в кількості 8 одиниць та створено 12 додаткових.

Наступним прикладом є договір купівлі-продажу частини приміщень першого поверху чотирьохповерхової адміністративної будівлі загальною

площею 85,5 кв. м., що орендуються ТОВ «Медіт-М», де наразі зроблено якісний ремонт та створено сучасну аптеку.

Слід відмітити також договір купівлі-продажу ЄМК державного підприємства «Вінницький виробничо-технічний вузол зв'язку» «Житловий будинок № 1», що розташований у Вінницькій області. Покупець – фізична особа Сіфу І.В. до 01.07.2017 зобов'язаний внести інвестиції для розвитку підприємства в розмірі 100 тис грн. Перевіркою зафіксовано внесення інвестицій згідно графіку в сумі 40 477,90 грн, що відповідає умовам договору купівлі-продажу. Створено два додаткових робочих місця.

6. Загальні питання роботи органів приватизації із забезпечення контролю за виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна

Протягом 2017 року органами приватизації здійснювалась робота щодо забезпечення виконання вимог відповідних нормативно-правових актів та організаційно-розпорядчих документів стосовно охоплення укладених договорів купівлі-продажу перевіркою виконання їх умов, а також щодо дотримання термінів та інформативності звітів, що передаються регіональними відділеннями до Фонду, з метою їх подальшого узагальнення.

Однак, формальний підхід та недоліки при складанні регіональними відділеннями змістовної частини звіту та додатків до нього спостерігається і надалі, що ускладнює підготовку якісного та змістовного аналізу результатів перевірок органами приватизації виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна, як це передбачено Методичними рекомендаціями щодо складання звіту та аналітичних довідок, затвердженими наказом Фонду від 14.11.2014 № 2616 (зі змінами) та наказом Фонду від 11.07.2012 № 3105 (зі змінами) «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Окремо потрібно зазначити, Рішенням Рахункової палати України від 31.01.2017 року № 3-2 (далі – Рішення) за результатами аудиту, проведеного в ЦА Фонду та його регіональних відділеннях (далі – Регіональні відділення) встановлено результати діяльності Фонду та його Регіональних відділень в частині здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна за періоди 2014 – 2016 років, яким відповідно засвідчено наявність типових недоліків та проблем у їх діяльності.

З метою забезпечення виконання зазначеного Рішення, Фондом було направлено лист від 29.05.2017 № 10-23-10518 до Регіональних відділень про інформування здійснених заходів щодо наданих рекомендацій Рахунковою палатою України та усунення виявлених порушень.

За результатами проведеного аналізу Регіональними відділеннями в цілому проводиться робота по усуненню недоліків та виявлених порушень за напрямками в частині дотримання строків контролю при виконанні покупцями зобов'язань, передбачених договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації та вимогами статті 27 ЗУ «Про приватизацію державного майна», періодичності проведення перевірок щодо виконання умов договорів купівлі-продажу, оформлення та реєстрація поточних актів перевірок, відображення в актах

перевірок стану виконання умов договору із зазначенням підтверджуючих документів під фактичним висновком пункту договору купівлі-продажу, зняття з контролю договорів купівлі-продажу здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631, шляхом затвердження акта підсумкової перевірки, у інших випадках зняття з контролю договору розглядається та приймається за рішенням комісії з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, створеної державним органом приватизації, обов'язкове направлення запитів до відповідних органів державної влади для отримання інформації щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

До того ж, протягом 2017 року Фондом вживались заходи щодо моніторингу та контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях України (АР Крим та м. Севастополь, Донецької та Луганської областей).

За результатами здійснених заходів контролю покупцями об'єктів приватизації надіслано до Фонду сертифікати Торгово-промислової палати України з підтвердженням факту форс-мажору (обставин непереборної сили) в рамках виконання умов відповідних договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Підсумовуючи наведене, з метою вдосконалення організації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, начальникам регіональних відділень необхідно:

- посилити контроль за реалізацією повноважень щодо контролю за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі шляхом більш системного проведення внутрішніх аудитів за цим напрямком;

- відповідально відноситись до інформації щодо здійснених заходів контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, яка відображена у кварталних звітах та надається до ЦА ФДМУ;

- звернути увагу на періодичність проведення перевірок дотримання умов договорів купівлі-продажу державного майна, оформлення та реєстрації поточних актів перевірок, відображення в актах перевірок стану виконання умов договору із зазначенням підтверджуючих документів під висновком до пункту договору купівлі-продажу, а також щодо зазначення результатів перевірок профільними державними органами.

**В. о. Заступника директора
Департаменту внутрішнього аудиту
та контролю Начальник Управління
контролю постприватизаційних процесів**

Я. Попруга