



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I кварталі 2026 року



+38 (044) 254 29 76

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у I кварталі 2026 року	5
1. Приватизація державного майна	7
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	7
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	10
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	10
1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна	11
1.6. Фінансові результати приватизації	13
1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	13
2. Оренда державного майна	18
2.1. Нормотворча робота	18
2.2. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	19
2.3. Структура та аналітика договорів оренди	20
2.3.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	20
2.3.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	21
2.4. Передача майна в оренду	25
2.5. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	27
2.6. Повернення державного майна після припинення орендних відносин	29
2.7. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф	31
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	33
3.1. Структура корпоративних прав держави	33
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави	37

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду	38
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами	39
3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	40
3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	43
3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	44
3.7.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду	44
3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду	46
3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку, інвестиційних планів та листів очікувань власника	50
3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	52
3.10. Призначення керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	55
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	56
5. Управління державним майном	60
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	60
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	63
5.2.1. Нормотворча діяльність	63
5.2.2. Управління позастатутним майном	64
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	65
5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	65
5.2.5. Списання об'єктів державної власності	66
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	66
5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	68

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами російської федерації та активами на тимчасово окупованих територіях України	70
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	73
7.1. Нормотворча діяльність	73
7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	74
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	76
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	78
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	79
9. Захист інтересів держави в судах	84
10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	86
11. Проблемні питання роботи Фонду	88
Додатки	92

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у I кварталі 2026 року

Приватизація державного майна

Упродовж звітної періоду на електронні аукціони виставлено 145 об'єктів малої приватизації. Продано 71 об'єкт.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 2 000 млн грн.

Станом на 31.03.2026 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації, перераховано 937,5716 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2026 у сумі 85,9011 млн грн), що становить 46,88 % виконання річного плану.

Станом на 31.03.2026 до спеціального фонду державного бюджету від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до статті 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,415 млн грн.

Станом на 31.03.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації, перераховано 205,7174 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 у сумі 28,9181 млн грн), що становило 6,43 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2025 рік» (3 200 млн грн).

Усього за січень-березень 2026 року перераховано коштів на загальну суму 937,9866 млн грн.

Також станом на 31.03.2026 до державного бюджету сплачено податок на додану вартість (далі – ПДВ) від приватизації державного майна в сумі 159,274 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 31.03.2026 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 15 136.

Річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном за кодом бюджетної класифікації 220800 (крім кодів 22080400, 22080600) встановлено у розмірі 800 млн грн.

У I кварталі 2026 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 245,79 млн грн, що становить 30,72 % виконання річного плану, та 1,0 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

У I кварталі 2025 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 230,47 млн грн, що становило 23,05 % виконання річного плану, та 0,97 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2026 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 358 господарських товариствах.

За інформацією державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, та з урахуванням даних Державної податкової служби України, у I кварталі 2026 року до державного бюджету перераховано частину чистого прибутку (доходу) державних підприємств на загальну суму 12,8 млн грн.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями у I кварталі 2026 року Фонд отримав 23 санкційні активи, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 510 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 275,79 млн грн.

Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, у тому числі сплати ПДВ, оренди державного майна, частини чистого прибутку державних підприємств, реалізації санкційних активів більш ніж 1 630 млн грн

Фонд державного майна України (далі – Фонд) реалізує державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (із змінами) (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2026 переліки налічували **1 170 об'єктів**.

Протягом I кварталу 2026 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 23 об'єктами, а з переліків виключено 48 об'єктів. Таким чином, станом на 31.03.2026 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 145 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2025 в опрацюванні Фонду перебувало 167 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом I кварталу 2026 року 11 уповноважених органів управління надали 36 пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

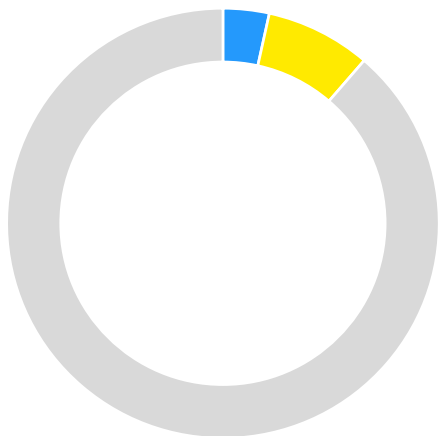
Фонд у звітному періоді опрацьовував 203 пропозиції уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (із змінами) (далі – розпорядження № 36-р).

Станом на 31.03.2026 Перелік включав **25 об'єктів**, приватизацію 6 з яких завершено (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», АТ «Перший київський машинобудівний завод», ТОВ «АЕРОК», ДП «Готель «Україна», ПрАТ «Вінницяпобутхім», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»).

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 7 пропозицій, за якими об'єкти включено до переліків, що підлягають приватизації;
- 16 пропозицій, за якими об'єкти не підлягали включенню до переліків або які були відкликані уповноваженими органами управління;
- 180 пропозицій, за якими опрацювання Фондом продовжено.

Протягом I кварталу 2026 року до розпорядження № 36-р зміни не вносилися.

Регіональні відділення Фонду відповідно до Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2025 в опрацюванні Фонду перебувало 144 заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

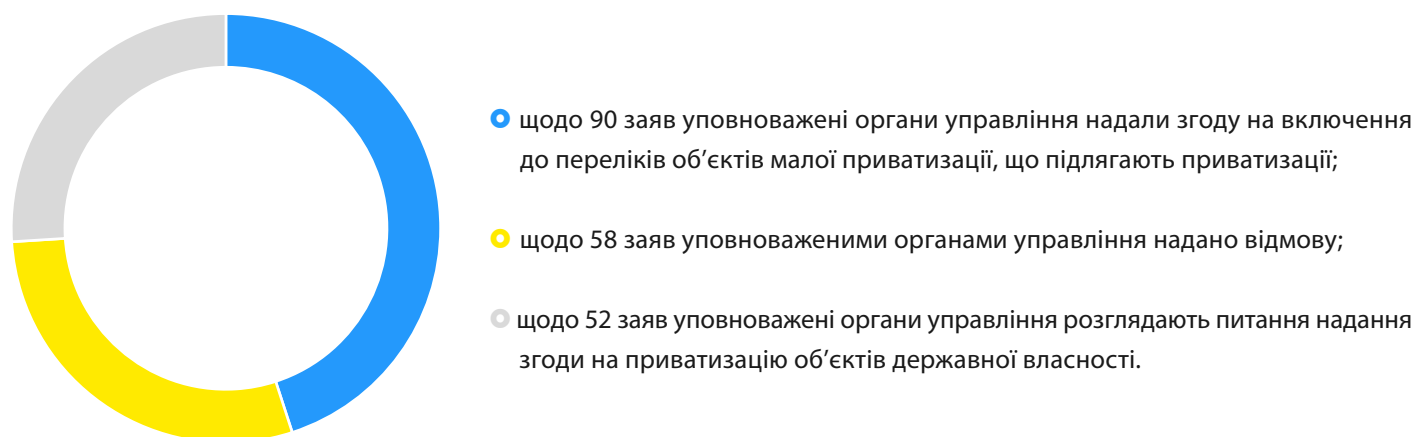
Протягом I кварталу 2026 року потенційними покупцями подано 56 заяв.

Фонд у звітному періоді опрацьовував 200 заяв потенційних покупців (діаграма 1.2).

За результатами опрацювання заяв визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів приватизації, водночас заяви щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть бути згруповані в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість поданих заяв.

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом I кварталу 2026 року регіональними відділеннями Фонду прийнято 23 рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до переліків (наказ Фонду № 1), у тому числі щодо:

- ▶ єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) державних підприємств – 1;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 1;
- ▶ окремого майна – 21.

Рішення про приватизацію об'єктів великої приватизації Фондом не приймалися.

ЄМК державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію до сфери управління Фонду не передавалися.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 10 травня 2024 року № 416-р, від 14 січня 2026 року № 42-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), здійснювалася підготовка актів приймання-передачі 47 ЄМК державних підприємств із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду.

Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи з перетворення державного підприємства «Солевиварювальний Дрогобицький завод» у товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації.

Станом на 01.01.2026 Фондом було укладено 64 договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі»:

- ▶ 39 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ 25 договорів з продажу об'єктів великої приватизації.

У I кварталі 2026 року договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої та малої приватизації з операторами електронних майданчиків не уклалися.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом I кварталу 2026 року державними органами приватизації через електронну торгову систему «Прозорро. Продажі» виставлено на електронні аукціони 145 об'єктів малої приватизації (стартова ціна продажу 1 009,57 млн грн).

У період з 01.01.2026 по 31.03.2026 відбулися електронні аукціони з продажу 71 об'єкта за результатами яких ціна продажу становила 587,10 млн грн (стартова ціна 270,90 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 18 об'єктів на загальну суму 459,40 млн грн (стартова ціна 59,33 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 13 об'єктів на загальну суму 16,26 млн грн (стартова ціна 15,66 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 10 об'єктів на загальну суму 6,41 млн грн (стартова ціна 3,56 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 18 об'єктів на загальну суму 12,17 млн грн (стартова ціна 11,99 млн грн);
- ▶ аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 об'єктів на загальну суму 92,86 млн грн (стартова ціна 180,36 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла у 2,2 рази.

Протягом I кварталу 2025 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 209 об'єктів малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 118 об'єктів на загальну суму 398,85 млн грн (стартова ціна 77,74 млн грн).

Відповідно до статті 16 Закону про приватизацію продаж об'єктів шляхом викупу державними органами приватизації не здійснювався.

Відповідно до статті 18 Закону про приватизацію у звітному періоді шляхом викупу продано 2 об'єкти на суму 26,50 млн грн.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 60 об'єктів.

Станом на 31.03.2026 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **937,9866 млн грн**.

У I кварталі 2026 року за результатами продажу санкційних активів, проведеного у грудні 2025 року, до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 70,45 млн грн:

- ▶ 68,27 млн грн (державна частка розміром 93 % статутного капіталу ТОВ «Калушський трубний завод»);
- ▶ 2,18 млн грн (нежитлова будівля та споруда, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а).

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включено до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р.

Протягом I кварталу 2026 року електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації Фондом не оголошувалися.

Електронний аукціон з продажу пакета акцій 99,9952 % статутного капіталу АТ «Сумихімпром» (стартова ціна 1 088,081 млн грн), запланований на 13.01.2026, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв на участь в аукціоні.

У звітному періоді рішення про завершення приватизації об'єктів великої приватизації Фондом не приймалися.

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна

Фонд системно працює над пошуком та реалізацією можливих шляхів збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Одним із засобів підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації та, відповідно, збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету є комунікаційні заходи.

У I кварталі 2026 року Фонд продовжив роботу із залучення до приватизації більшого кола інвесторів.

З метою популяризації процесу приватизації в Україні Фонд активно розвивав напрям співпраці з міжнародними партнерами.

У межах цієї роботи керівництвом Фонду проведено робочі зустрічі з:

- ▶ представниками Міжнародної фінансової корпорації (IFC), що входить до Групи Світового банку. Фонд представив свої напрацювання з трансформації системи управління державними активами та ключові пріоритети, цілі і напрями діяльності, що спрямовані на підвищення ефективності, прозорості та інвестиційної привабливості державної власності;
- ▶ Керуючим директором Європейського банку реконструкції та розвитку в Україні та Молдові щодо впровадження міжнародних стандартів управління, формування сприятливого інвестиційного клімату та принципів сталого розвитку з урахуванням екологічних і соціальних факторів;
- ▶ представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France) щодо презентації повного переліку програм і проєктів, які агентство реалізує в Україні, зокрема в межах програми mAlDan Ukraine. Ключовими темами обговорення були: посилення реалізації санкційної політики України, питання страхування ризиків для потенційних інвесторів як одного з інструментів стимулювання приватизації стягнених активів, підвищення інвестиційної привабливості;
- ▶ представниками Посольства Франції, Business France, Французького агентства розвитку та Expertise France щодо посилення співпраці, зокрема, підтримки реформ та управління державними активами;
- ▶ Тимчасовим повіреним у справах Королівства Нідерландів в Україні щодо залучення інвестицій та підтримки української економіки через нідерландські програми відновлення, а також співпраці з Нідерландським агентством з питань підприємництва (RVO);
- ▶ Надзвичайним і Повноважним Послом Королівства Швеція в Україні. Під час діалогу обговорили стратегічні пріоритети та нові можливості для економічного співробітництва між країнами. Сторони окреслили напрями подальшого проєктного співробітництва зі шведськими експертами, зокрема за підтримки Шведського агентства з питань міжнародної співпраці та розвитку (SIDA);
- ▶ Надзвичайним і Повноважним Послом Королівства Іспанія в Україні щодо можливості співпраці з іспанською державною інституцією – Фондом інтернаціоналізації державної служби (FIAP), який виступає оператором Уряду Іспанії та Європейського Союзу у сфері міжнародної технічної допомоги. Йшлося, зокрема, про інституційну підтримку реформ, цифровізацію процесів та посилення управлінської спроможності;
- ▶ представниками Європейської Бізнес Асоціації (EBA). Під час діалогу команда Фонду презентувала комплексний підхід до реформування сфери управління державними активами та представила ключові напрями роботи інституції;
- ▶ Надзвичайним і Повноважним Послом Республіки Хорватія в Україні щодо питань економічної співпраці, залучення міжнародної підтримки та обміну досвідом у процесах відновлення України;
- ▶ Надзвичайним і Повноважним Послом Республіки Корея в Україні. Під час обговорення було зосереджено увагу на реалізації знакових активів та санкційного майна, а також можливостях співпраці з Корейським агентством міжнародного співробітництва (KOICA);

- ▶ Надзвичайним і Повноважним Послом Королівства Данія в Україні. Обговорено розширення фінансових інструментів для підтримки бізнесу, можливості публічно-приватного партнерства та створення прозорого інвестиційного середовища як передумови залучення іноземного капіталу;
- ▶ представниками британської організації TheCityUK щодо напрямів потенційної співпраці, зокрема розширення навчальних програм для державних службовців та керівників державних підприємств;
- ▶ представниками American Chamber of Commerce in Ukraine щодо продовження сталого та ефективного діалогу з бізнес-спільнотою, а також обговорення спільних пріоритетів і ініціатив.

Також Голова Фонду разом із заступниками провів розширену зустріч із представниками Української Ради Бізнесу. Головною метою діалогу стало обговорення стратегічних напрямів роботи Фонду – від реалізації великих промислових об'єктів до впровадження інноваційних цифрових інструментів управління державним майном.

У межах програми mAIDan Ukraine, яка спрямована на підтримку України у відновленні, відбудові та європейській інтеграції, 26.01.2026 відбулося спільне навчання представників Фонду з членами наглядових рад і керівниками державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, з питань корпоративного управління та діяльності наглядових рад.

Для анонсування аукціонів та висвітлення заходів, на яких презентуються найбільш інвестиційно привабливі об'єкти приватизації, Фонд використовує офіційний сайт <https://www.spfu.gov.ua> та сайт приватизації <https://privatization.gov.ua>. Також інформація публікується на сторінці Фонду у Facebook та у Telegram-каналі «Приватизація в Україні», підписниками якого є понад дві тисячі осіб.

На сайті <https://privatization.gov.ua> для потенційних інвесторів представлені інтерактивна мапа приватизації із зазначенням уже проданих об'єктів і тих, які приватизуються, новини приватизації з актуальними анонсами, рубрики «Мала приватизація» та «Велика приватизація», а також покрокова інструкція потенційного покупця.

У рубриці «Мала приватизація» систематизовано переліки об'єктів, зокрема державні пакети акцій, єдині майнові комплекси державних підприємств, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення тощо. Стосовно кожного об'єкта, який приватизується, розміщується інформація, необхідна для прийняття інвестиційного рішення, зокрема документація об'єкта, інформаційне повідомлення з переліком майна, фотографії об'єкта тощо.

З метою забезпечення прозорості приватизації Фонд постійно оновлює віртуальні кімнати даних об'єктів приватизації, які містять набір документів та інформації щодо відповідного об'єкта. У віртуальній кімнаті даних об'єкта приватизації потенційні покупці можуть ознайомитися з дозвільними документами щодо продажу об'єкта, організаційно-правовими, фінансовими, юридичними, операційними, правовстановлюючими та іншими документами, а також переглянути фотографії об'єкта та проєкт договору купівлі-продажу.

Щоденно публікуються анонси окремих приватизаційних аукціонів, а щотижня – інформаційна добірка топ-5 аукціонів наступного тижня.

Зазначені інформаційні та комунікаційні заходи спрямовані на підвищення обізнаності потенційних інвесторів про об'єкти приватизації, забезпечення відкритого доступу до інформації, розширення кола потенційних покупців, підвищення конкуренції на аукціонах та створення передумов для збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

1.6. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.03.2026 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 937,5716 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2026 в сумі 85,9011 млн грн).

Станом на 31.03.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 205,7174 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн).

Станом на 31.03.2026 до спеціального фонду державного бюджету від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать

до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до ст. 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,415 млн грн.

Усього за січень-березень 2026 року перераховано коштів на загальну суму 937,9866 млн грн.

Інформацію про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведено в [додатку 1](#).

Крім того, станом на 31.03.2026 до державного бюджету сплачено податок на додану вартість (ПДВ) від приватизації державного майна в сумі 159,274 млн грн.

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань здійснюється органами приватизації відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 31.03.2026 на контролі органів приватизації перебували **523 договори***, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 80 договорів**, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.03.2025 на контролі органів приватизації перебувало 563 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 90 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, що перебувають на контролі, пов'язане зі зняттям частини

* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.03.2026: 541 дкп, за яким здійснювався контроль (станом на 31.12.2025) + 49 дкп (взяті на контроль протягом I кварталу 2026 року) – 67 дкп (зняті з контролю I кварталу 2026 року) = 523 дкп, за якими здійснювався контроль.

** Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.

договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Водночас кількість нових договорів, взятих на контроль у звітному періоді, є значно меншою, ніж кількість договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, які перебувають на контролі органів приватизації.

Протягом I кварталу 2026 року взято на контроль **49 договорів**, а знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 67 договорів.

Протягом I кварталу 2025 року було взято на контроль 55 договорів, знято з контролю 75 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (у період 1995–2024 років) забезпечили інвестування у підприємства України та/або придбали об'єкти приватизації коштів у сумі **22 557,332** млн грн, **2 525,173** млн дол. США та **72** млн євро.

У 2025 році взято на контроль 1 договір купівлі-продажу об'єкта великої приватизації (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»), який містить умову внесення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію загальною сумою не менше 400 млн грн. Від дати переходу права власності на пакет акцій і до досягнення загальної суми інвестицій розмір інвестицій щороку має становити не менше 50 млн грн (строк виконання 2026–2030 роки). Результати інвестиційної діяльності цього договору купівлі-продажу буде відображено у наступних звітах (аналітичних довідках) Фонду з урахуванням встановлених договором строків виконання.

Слід зазначити, що наразі приватизація об'єктів державної (комунальної) власності здійснюється переважно у межах малої приватизації. Під час продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств до договорів включаються, зокрема, умови щодо забезпечення погашення

податкової заборгованості підприємства та із заробітної плати, а також недопущення звільнення працівників з ініціативи власника або уповноваженого ним органу, тоді як зобов'язання щодо внесення інвестицій такими договорами не передбачаються.

Більшість договорів купівлі-продажу об'єктів окремого майна укладаються за результатами електронного аукціону без умов, що впливає на загальну динаміку укладення договорів із фінансовими зобов'язаннями та результатів інвестиційної діяльності.

За результатами проведених органами приватизації у звітному періоді перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі **68 млн грн**.

Протягом I кварталу 2026 року згідно зі щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було заплановано перевірити 103 договори купівлі-продажу державного майна, фактично перевірено 97 договорів, що становить 94,2 % запланованих до перевірки. За 4 договорами перевірки не завершено*, за 2 договорами – перенесено на II квартал 2026 року.

Крім того, у звітному періоді органами приватизації додатково (позапланово) перевірено 16 договорів купівлі-продажу на підставі подання власником об'єкта приватизації заяви органу приватизації про здійснення перевірки виконання умов договору купівлі-продажу та зняття договору з контролю органу приватизації у зв'язку з повним виконанням його умов.

Таким чином, загалом у I кварталі 2026 року органами приватизації перевірено (планово та позапланово) 113 договорів купівлі-продажу.

* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації (у повному обсязі) підтвердних документів щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Враховуючи те, що підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 4 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітнього періоду, перевірки виконання їх умов станом на 31.03.2026 тривали.

Протягом I кварталу 2025 року згідно зі щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було перевірено 114 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 87 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 4 договори купівлі-продажу пакетів акцій (3,5 % загальної кількості перевірених), 26 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (23 % загальної кількості перевірених), 14 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (12,4 % загальної кількості перевірених) та 69 договорів купівлі-продажу окремого майна та об'єктів соціально-культурного призначення (61,1 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю зафіксовано невиконання умов за 3 договорами купівлі-продажу, що становить 2,6 % загальної кількості перевірених договорів (таблиця 1.1).

Протягом I кварталу 2025 року було зафіксовано невиконання за 1 договором, що становило 0,9 % загальної кількості перевірених договорів.

Договори купівлі-продажу із зобов'язаннями щодо збереження та створення нових робочих місць

Під час приватизації, зокрема єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій господарських товариств, до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації включаються зобов'язання сторін, передбачені умовами аукціону або викупу та спрямовані на забезпечення соціальних гарантій працівників підприємств.

Умовами договорів купівлі-продажу передбачено зобов'язання для власника об'єкта приватизації щодо недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу протягом шести місяців з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць (недопущення звільнення працівників) та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2026 на контролі органів приватизації перебувало 14 договорів, що містили умову щодо збереження кількості робочих місць (недопущення звільнення), які існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом звітної періоду на контроль взято 3 договори купівлі-продажу, які містять таку умову.

У I кварталі 2026 року органами приватизації перевірено 6 договорів з умовою збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників). Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць (кількість штатних працівників) становила 223 одиниці. Протягом визначеного договорами строку звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу не відбувалися (контроль за виконанням зобов'язання здійснювався в межах встановленого договорами шестимісячного строку та завершився у I кварталі 2026 року).

Таким чином, за перевіреними договорами купівлі-про-

Таблиця 1.1

Найбільш поширені порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2025 року (кількість договорів)	I квартал 2026 року (кількість договорів)
Порушення строку погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати	1	1
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	-	1
Проведення державної реєстрації припинення ДП	-	1

дажу власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників). Строк виконання умови за 11 укладеними договорами не настав.

На контролі органів приватизації станом на 01.01.2026 перебувало 11 договорів, які містили умову щодо **створення нових робочих місць**. Протягом I кварталу 2026 року нових договорів з такою умовою взято на контроль не було.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірки договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо створення нових робочих місць, не здійснювалися.

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду у межах здійснення заходів з досудового врегулювання спору за 1 договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органом приватизації направлено власнику лист-претензію про розірвання договору та повернення придбаного об'єкта в державну власність у добровільному порядку (станом на 31.03.2026 строк надання відповіді від власника не настав).

У I кварталі 2026 року згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів на загальну суму **2,709 млн грн**:

▶ за одним договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (невиконання умови щодо сплати заборгованості державного підприємства) власником сплачено нарахований штраф у розмірі 2,7 млн грн. Враховуючи значний обсяг заборгованості, визначений договором, власником вживаються заходи щодо врегулювання питання погашення заборгованості з державною виконавчою службою та встановлення графіка поетапного погашення боргу;

▶ за одним договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу за порушення строків проведення державної реєстрації припинення юридичної особи державного підприємства нараховано штраф у розмірі 0,009 млн грн. Станом на 31.03.2026 зазначений штраф не сплачено.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації здійснюються **заходи щодо стягнення нарахованих штрафних санкцій у судовому порядку, а також з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/640/25 за позовом органу приватизації про стягнення штрафних санкцій, нарахованих у 2025 році в розмірі 0,754 млн грн (несвоєчасне виконання власником сплати боргів державного підприємства).

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/737/25 за позовом Ніжинської окружної прокуратури в інтересах органу приватизації про стягнення неустойки, нарахованої у 2025 році в розмірі 2,351 млн грн (невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу).

У провадженні Господарського суду Сумської області перебуває судова справа № 920/48/26 про стягнення штрафних санкцій, нарахованих у 2025 році в розмірі 0,654 млн грн (невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу).

Станом на 31.03.2026 розгляд справ тривав.

Протягом звітного періоду відкрито провадження в 1 справі про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації – єдиного майнового комплексу ДП «Попівський експериментальний завод» (непогашення податкової заборгованості державного підприємства).

Станом на 31.03.2026 за 80 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 4 – пакети акцій, 15 – єдині майнові комплекси, 5 – окреме майно та 56 – об'єкти незавершеного будівництва. Вартість майна (початкова ціна продажу) за договорами купівлі-продажу,

щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 727 млн грн.

У звітному періоді за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів (у зв'язку з невиконанням договірних зобов'язань) та повернення відчужених об'єктів у державну власність згідно з Актом державного виконавця від 19.02.2026 повернено до державної власності єдиний майновий комплекс ДП «Трилеський спиртовий завод». Вартість об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 1,311 млн грн*.

Кошти від продажу повернутих у державну власність об'єктів у звітному періоді не надходили, оскільки повторний продаж таких об'єктів у I кварталі 2026 року не здійснювався.

Результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України в окремих областях (Донецька, Запорізька, Харківська, Херсонська) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які розташовані на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення моніторингу, зокрема, направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця

на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Протягом звітного періоду органами приватизації розпочато моніторинг 9 таких договорів (8 договорів купівлі-продажу пакетів акцій та 1 договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу).

Станом на 31.03.2026 на листи-повідомлення органів приватизації відповіді від власників не отримано.

* Стартова ціна об'єкта на аукціоні з умовами (англійський аукціон) – 1 310 688,32 грн – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни (англійський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни (голландський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: завершений, ціна продажу лота з урахуванням ПДВ – 7 864,13 грн.

2. Оренда державного майна

Фонд реалізує державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

7 січня 2026 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 14 **«Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»**. Зазначений акт прийнято з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди та порядку затвердження відповідних цільових призначень. Йдеться про об'єкти, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням.

У I кварталі 2026 року рішенням Кабінету Міністрів України від 7 січня 2026 року (пункт 7 розділу 8 протоколу засідання № 4) повернуто розроблений Фондом у 2025 році проєкт постанови щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України **«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»** (далі – проєкт Постанови № 634). Зазначеним проєктом пропонувалося переглянути чинні положення Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати, скасувати особливості розрахунку стартової орендної плати, передбачені чинними положеннями Постанови № 634, та переглянути особливості повернення сум забезпечувальних депозитів.

За результатами узгоджувальної наради від 04.03.2026 представники Мінекономіки, Мінфіну, Мін'юсту підтримали необхідність прийняття проєкту Постанови № 634 та 27.03.2026 зазначений проєкт подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

У звітному періоді Фондом продовжено роботу над розробленими у 2025 році проєктами актів:

- ▶ проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» з метою удосконалення механізму нарахування орендної плати орендарям майна, розташованого в державних аеропортах. Наразі проєкт акта перебуває на погодженні заінтересованих органів;
- ▶ проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» з метою приведення положень зазначених постанов у відповідність до Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб». Наразі проєкт акта перебуває на погодженні заінтересованих органів.

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом опрацьовано та надано позицію до 3 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, а саме:

- ▶ погоджено без зауважень 1 проєкт постанови Кабінету Міністрів України;
- ▶ погоджено із зауваженнями 1 проєкт постанови та 1 проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України.

2.2. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в сумі 20 244 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600) річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном визначено у розмірі 800 млн грн. Надходження від оренди державного майна у звітному періоді обліковувалися за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400 та 22080600).

У I кварталі 2026 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 245,79 млн грн, що становить 30,72 % виконання річного плану. Крім того, у звітному періоді надійшло 1,0 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за відповідні періоди 2024–2026 років наведено у таблиці 2.1.

У звітному періоді спостерігається приріст орендної плати до показника бюджетного завдання, що в порівнянні з показником аналогічного періоду 2025 року становить 15,32 млн грн. Основні фактори, що сприяли збільшенню надходжень:

- ▶ проведена робота щодо укладання протягом 2025 року та першого кварталу 2026 року нових договорів оренди, надходження за якими у першому кварталі 2026 року склали 18,2 млн грн, що забезпечило позитивне сальдо враховуючи втрати за припиненими договорами оренди (орієнтовно 6,3 млн грн);
- ▶ проведення індексації орендної плати за діючими договорами оренди, що в загальному становить понад 1 млн грн.

Структуру надходжень коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна у I кварталі 2026 року наведено у [таблиці 2.2](#).

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600)

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
I квартал 2024 року	800	208,14	+26,51
I квартал 2025 року	1 000	230,47	+22,33
I квартал 2026 року	800	245,79	+15,32

Структура надходжень коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна у I кварталі 2026 року

Види майна за договорами оренди	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	154,36	62,80
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	36,48	14,84
Нерухоме майно бюджетних установ	54,95	22,36
Всього	245,79	

2.3. Структура та аналітика договорів оренди

2.3.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **15 136**, у тому числі:

- ▶ **65** договорів оренди ЄМК державних підприємств та структурних підрозділів;
- ▶ **14 933** договори оренди нерухомого майна державних

підприємств, установ і організацій;

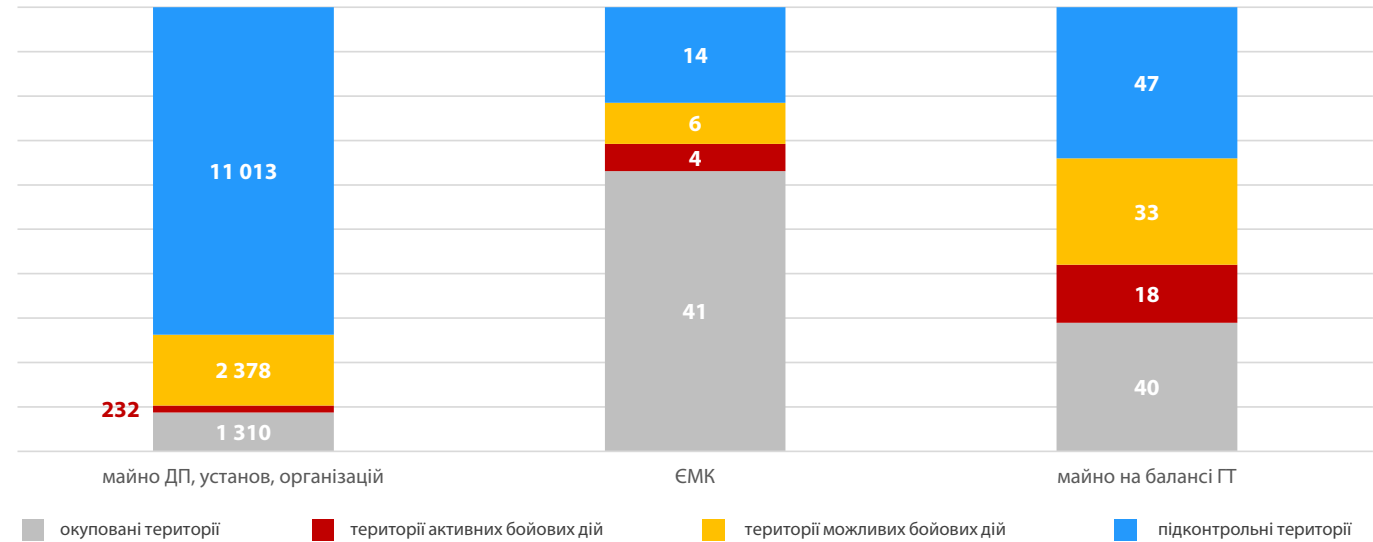
- ▶ **138** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості укладено 4 655 договорів оренди з бюджетними установами та іншими організаціями, для яких розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню.

Інформацію про договори оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на діаграмі 2.1.

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом території



Площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 31.03.2026 становить близько 9,1 млн м², з яких 6,0 млн м² – площі комерційної оренди. У попередні роки розподіл площ комерційної та некомерційної оренди був таким:

- ▶ станом на 31.03.2025 – 8,2 млн м² загальної площі, з яких 5,7 млн м² – площі комерційної оренди;
- ▶ станом на 31.03.2024 – 8,1 млн м² загальної площі, з яких 5,8 млн м² – площі комерційної оренди.

Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 15 009 договорів, апарат Фонду – за 127 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна

до державного бюджету в розмірі **234,12 млн грн**, апарат Фонду – **11,67 млн грн**.

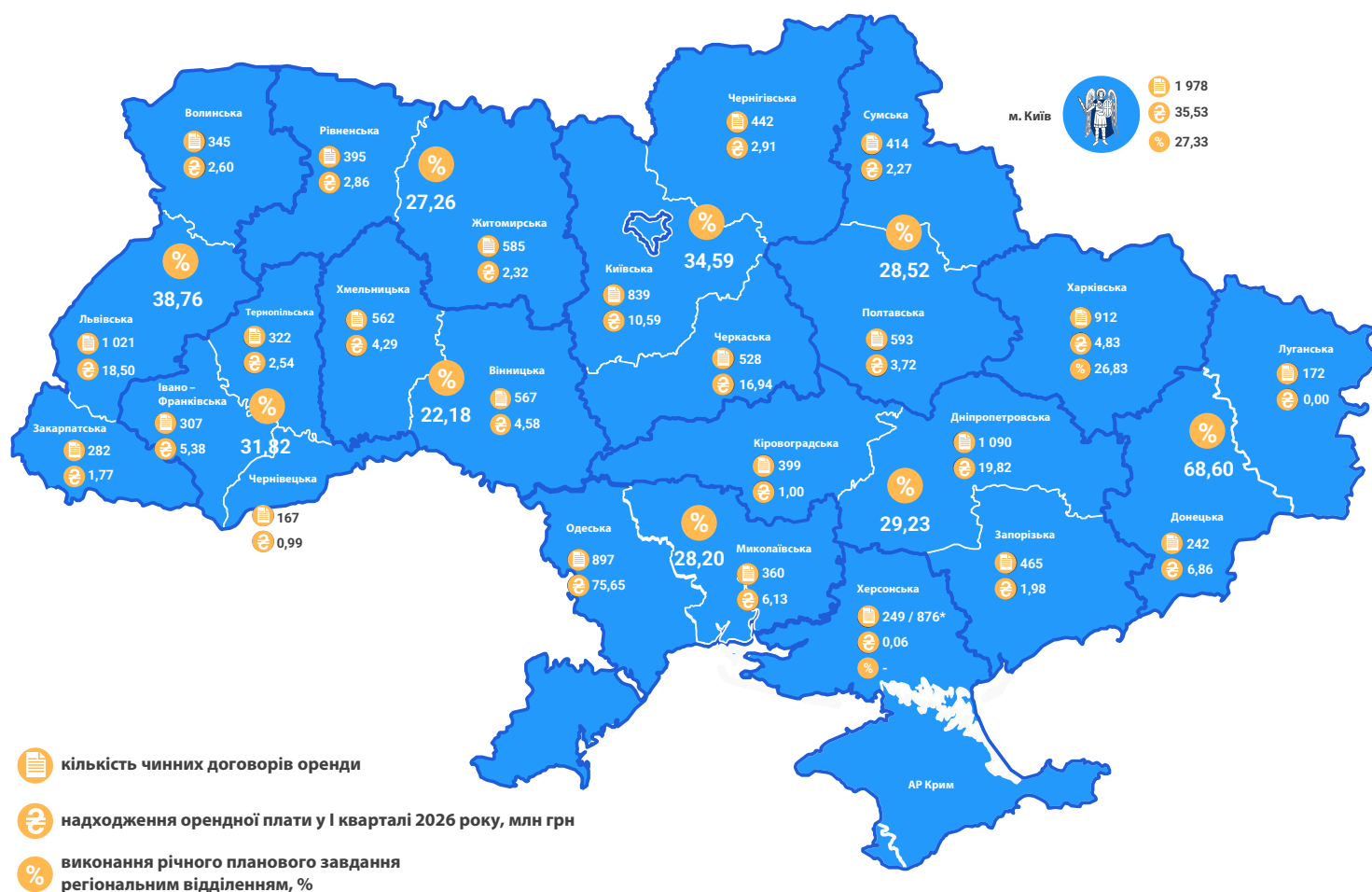
Інформацію щодо кількості договорів оренди, надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2026 року наведено на рисунку 2.1.

2.3.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження строків дії чинних договорів

Рисунок 2.1

Інформація щодо кількості договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2026 року



* інформація щодо договорів оренди в АР Крим

оренди державного майна здійснюються переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634) було визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважалися продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення чи скасування, крім випадків, коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення. Для продовження договору оренди не вимагалися заява орендаря та окреме рішення орендодавця.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» внесено зміни до Постанови № 634, зокрема, в частині продовження договорів оренди у період воєнного стану. Автоматичне продовження збережено лише для договорів оренди державного та комунального майна:

- ▶ розташованого на визначених територіях, для яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- ▶ за якими орендарями є фізичні особи та фізичні особи – підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після введення воєнного стану;
- ▶ розташованого в аеропортах та на аеродромах.

Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується протягом чотирьох місяців з дати набрання чинності зазначеною постановою, крім наведених вище випадків, вважаються продовженими на чотири місяці після дати закінчення строку їх дії. З урахуванням зазначених змін Фондом та регіональними відділеннями відновлено роботу з продовження договорів оренди.

У звітному періоді:

- ▶ укладено **405** договорів оренди нерухомого майна, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **3,06 млн грн**;
- ▶ продовжено **236** договорів оренди нерухомого майна, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **3,78 млн грн**;
- ▶ припинено **308** договорів оренди, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **4,68 млн грн**.

Інформацію щодо укладених та припинених у I кварталі 2026 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у [таблиці 2.3](#).

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених та укладених у звітному періоді, наведено відповідно у [додатку 2](#) та [додатку 3](#).

З метою об'єктивного оцінювання перспектив розвитку орендних правовідносин Фонд здійснює моніторинг

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених у I кварталі 2026 року договорів оренди державного майна

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди ЄМК	1	-
Сума орендної плати за договором ЄМК (за повний місяць), млн грн	2,02	-
Кількість договорів оренди нерухомого майна	307	405
Сума орендної плати всього (за повний місяць), млн грн	2,66	3,06
Площа орендованого майна, тис. м ²	96,87	178,88

припинених договорів.

Детальну інформацію про укладені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

У [таблиці 2.4](#) припинені у І кварталі 2026 року договори класифіковано за підставами припинення.

Аналіз даних, наведених у таблиці 2.4, свідчить, що найбільшу частку у структурі припинених договорів оренди становили договори, достроково припинені за згодою сторін (58 % від усіх випадків припинення договорів).

Разом з тим найбільш суттєвий вплив на показник сукупної місячної орендної плати має припинення договорів у зв'язку з приватизацією об'єктів оренди: понад 50 % орендної плати за припиненими договорами припадає саме на цю причину.

Слід зазначити, що компенсація таких втрат ускладнюється через поступове звуження переліку об'єктів оренди не лише внаслідок приватизації, а й у зв'язку із запуском процесу перетворення державних підприємств на товариства відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб». У процесі перетворення державне майно вноситься до статутного капіталу новоствореного товариства, унаслідок чого товариство набуває право власності на відповідне майно.

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених та продовжених у І кварталі 2026 року договорів оренди

Показник	Кількість укладених та продовжених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Перелік першого типу	199	2 759,98	109,48	25,21
Перелік другого типу	206	302,62	69,40	4,36
Продовжені за результатами аукціону	159	1 541,58	15,67	98,38
Продовжені без аукціону	77	2 236,00	12,14	184,12
Всього	641	6 840,18	206,69	

Інформація щодо припинених у I кварталі 2026 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за ос- танній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендова- ного майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	76	509,47	294,88	16,05	10,89
Внаслідок приватизації об'єк- та оренди шляхом викупу орендарем*	1	437,89	306,52	5,01	9,36
Приватизація шляхом прода- жу на аукціоні*	4	2018,06	2018,06	0,6	43,12
Втрата цивільної правоздат- ності орендаря (припинення юридичної або смерть фізич- ної особи)	1	0,59	0,29	0,01	0,01
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	3	9,28	5,63	0,46	0,20
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	3	1 грн в рік	0,5 грн в рік	0,55	-
Дострокове припинення за згодою сторін	179	1 335,15	742,27	68,16	28,53
Розірвання за рішенням суду	3	22,27	11,55	1,90	0,48
Відмова від договору відпо- відно до ст. 782 ЦКУ (неспла- та орендної плати протягом 3 або більше місяців)	8	18,16	13,94	1,62	0,39
У зв'язку зі знищенням об'єк- та оренди або значним по- шкодженням об'єкта оренди	9	196,42	103,73	1,88	4,20
У зв'язку зі зміною сторони договору	8	105,28	56,92	0,48	2,25
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	5	17,84	10,33	0,07	0,38
Відмова від продовження договору	3	4,48	2,24	0,05	0,10
Переможцем аукціону на продовження договору стала особа інша, ніж орендар	5	5,48	2,74	0,03	0,12
Всього	308	4 680,37	3 569,10	96,87	100,00

* Детальну інформацію наведено у [додатку 4](#)

2.4. Передача майна в оренду

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до **153** рішень, прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями. Інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, розміщено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

Б. Перелік другого типу

Статтею 15 Закону про оренду визначено категорії орендарів, яким надано право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону.

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі в оренду) визначено порядок прийняття та реалізації рішень про передачу в оренду державного майна без проведення аукціону.

Орендарів, які мають право отримати державне майно в оренду без проведення аукціону, умовно можна поділити на дві групи:

- ▶ орендарі, які отримують майно в оренду за заявницьким принципом, зокрема органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи й організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів і церемоній, а також потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних і політичних заходів незалежно від форми власності;
- ▶ орендарі, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. До них належать орендарі, визначені

частиною другою статті 15 Закону про оренду, які не є державними або комунальними підприємствами, установами чи організаціями, зокрема видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти.

У звітному періоді прийнято **73** рішення про включення об'єктів державної власності до Переліку другого типу.

Відповідно до Постанови № 634 на період воєнного стану інформація про орендарів, визначених абзацами другим і четвертим частини першої статті 15 Закону про оренду, а також про прийняті уповноваженими органами рішення щодо передачі майна в оренду таким орендарям не публікується в електронній торговій системі.

Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією електронної торгової системи Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду проведено **439** аукціонів на право оренди державного майна площею **107,22 тис. м²**, з них:

- ▶ 327 аукціонів (74,49 %) завершено успішно;
- ▶ 11 аукціонів (2,51 %) скасовано, у тому числі 3 – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 6 – у зв'язку з виключенням об'єктів оренди з Переліку першого типу, 2 – з інших причин;
- ▶ 30 аукціонів (6,83 %) – очікується опублікування протоколу та підписання договору;
- ▶ 71 аукціон (16,17 %) не відбувся.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.6](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна в електронній торговій системі Prozorro.Продажі є:

- ▶ державні підприємства та організації – за умови, що сукупна площа майна, яке передається ними в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені у I кварталі 2026 року

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Кількість аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників аукціонів	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	146	41	1,54	55,11	1 351,06	2 185,65	834,59
Продовження	181	4	1,04	16,56	1 732,40	1 760,35	27,95
Всього	327	45	1,27	71,67	3 083,46	3 946,00	862,54

- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАН України).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами, наведено у [додатку 5](#). Зазначений додаток також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна, а також майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави, – АТ «Укрпошта» та АТ «Укрзалізниця».

Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ співвідношення кількості успішних аукціонів з одним учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення кількості успішних аукціонів з двома і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ співвідношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності аукціонів, організованих Фондом у I кварталі 2026 року, становить 74,5 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених АТ «Укрпошта» (5,3 %) та АТ «Укрзалізниця» (9,2 %), а також є вищим за показники органів місцевого самоврядування (57,6 %) і державних підприємств (68,8 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів зафіксовано під час проведення 8 аукціонів,

організованих Фондом та його регіональними відділеннями, що становить **1,8 %** їх загальної кількості. У таких випадках договори не укладаються, незважаючи на участь у торгах двох і більше учасників, а сплачені ними гарантійні внески не повертаються. Водночас такі випадки можуть бути зумовлені не лише маніпулятивною поведінкою учасників, а й поспішним прийняттям переможцями рішень щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об'єкт оренди або необізнаністю учасників із його фактичним станом.

2.5. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, розташованого на територіях Херсонської, Донецької та Луганської областей, а також на тимчасово окупованій території та території активних бойових дій Запорізької області.

Станом на 31.03.2026 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, не сплачена понад три місяці поспіль, становила близько **432,98* млн грн**, з яких:

- 227,82 млн грн – заборгованість з орендної плати, щодо якої проводиться робота зі стягнення до державного бюджету за прийнятими судовими рішеннями органів приватизації, а саме:
 - 90,08 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
 - 75,40 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства;
 - 62,34 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати;

- 31,64 млн грн – заборгованість перебуває на стадії судового розгляду;
- 173,52 млн грн – заборгованість, щодо якої здійснюється досудове врегулювання, зокрема проводиться робота з орендарями щодо її погашення, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати.

У [додатку 6](#) наведено інформацію про 10 найбільших боржників, якими накопичено понад 43 % загальної суми заборгованості з орендної плати.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пеня), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання орендарями зобов'язань щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до умов договорів оренди,

Таблиця 2.7

Інформація про нарахування та сплату пені і штрафів за невиконання умов договорів оренди упродовж I кварталу 2026 року

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	1,28
	сплачено	0,83
	залишилося несплаченим	0,45
Штрафи	нараховано	-
	сплачено	0,01
	залишилося несплаченим	-

* На підставі рішення суду за позовом ТОВ "Миколаївський глиноземний завод" до Фонду про зобов'язання звільнити позивача від орендної плати за договором оренди на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу України за період з 01.01.2023 року до моменту скасування заборони руху всіх суден та плавзасобів річками Південний Буг та Інгул, руху всіх суден та плавзасобів від 1 коліна БДЛК до 3 коліна Спаського каналу, відшвартовування всіх суден, буксирів та інших плавзасобів, які перебувають біля причалів та терміналів Миколаївського регіону знято заборгованість у сумі 119,0 млн грн.

укладених у редакції, передбаченій Примірним догово-
ром оренди державного майна, затвердженим постано-
вою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року
№ 820, орендар у день підписання договору або напе-
редодні його укладення повинен сплатити на рахунок
орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до
Постанови № 634 за договорами оренди, які укладаються
в період воєнного стану, забезпечувальний депозит спла-
чується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органи
державної влади, органи місцевого самоврядування, інші
установи та організації, діяльність яких фінансується
за рахунок державного або місцевих бюджетів, а також
Пенсійний фонд України та його органи забезпечувальний
депозит не сплачують.

Упродовж I кварталу 2026 року Фондом отримано забез-
печувальні депозити у розмірі **10,2 млн грн** (таблиця 2.8).

Забезпечувальний депозит повертається орендарю про-
тягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з
оренди майна, підписаного без зауважень. У разі наявності
зауважень балансоутримувача або орендодавця з депози-
ту вираховуються відповідні суми в рахунок невиконаних
зобов’язань орендаря зі сплати пені, неустойки, орендної
плати, платежів за договором про відшкодування витрат
балансоутримувача, а також зобов’язань орендаря з ком-
пенсації збитків, завданих орендованому майну.

Станом на кінець звітного періоду на рахунку Фонду об-
ліковується **147,6 млн грн** забезпечувальних депозитів.

Таблиця 2.8

Рух коштів забезпечувальних депозитів у I кварталі 2026 року

Повернено орендарям	Перераховано до дер- жавного бюджету на погашення заборгова- ності з орендної плати, пені, неустойки	Перераховано балансоутримувачам (на по- гашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання оренованого майна та надання комуналь- них послуг орендарю)	Перераховано на виконання інших фінансових зобов’я- зань орендаря
млн грн			
2,83	1,65	0,21	0,05

2.6. Повернення державного майна після припинення орендних відносин

Нарахування та сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Процедура припинення договору оренди вважається завершеною лише після повернення орендарем об'єкта оренди в порядку, визначеному законодавством та договором оренди. Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі єдиних майнових комплексів, після припинення договорів оренди є неустойка.

Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої та сплаченої неустойки орендарями, які не повернули майно після припинення договорів оренди, наведено у [таблиці 2.9](#).

Інформація про нарахування та сплату неустойки за користування державним майном після припинення договорів оренди (без урахування Автономної Республіки Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей, а також тимчасово окупованих територій Запорізької області)

Повернення майна з оренди після припинення чи розірвання договорів оренди

Нерухоме майно

Відповідно до Закону про оренду орендар у разі припи-

нення договору оренди зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дати припинення договору повернути орендоване майно в порядку, визначеному договором оренди. Однак зазначена вимога виконується не в усіх випадках. У разі ухилення орендаря від повернення майна орендодавці ініціюють його витребування з чужого незаконного володіння в судовому порядку, що затягує процедуру повернення.

Станом на кінець I кварталу 2026 року неповернутими залишалися 175 об'єктів загальною площею **0,18 млн м²**. У I кварталі 2026 року за користування майном після припинення або розірвання договорів оренди нараховано **28,97 млн грн** неустойки.

Єдині майнові комплекси (ЄМК)

Єдині майнові комплекси є складними господарськими об'єктами, а їх повернення з оренди є тривалою процедурою, що пов'язана з низкою організаційних і правових факторів. Орендодавець має координувати дії з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. Водночас у практиці повернення ЄМК виникають труднощі, пов'язані з відсутністю належної заінтересованості окремих уповноважених органів управління у прийнятті такого майна з оренди та взятті на себе обов'язків щодо забезпечення його функціонування і збереження.

Поверненню майна передують його інвентаризація, під час якої здійснюється розмежування державного майна

Таблиця 2.9

Інформація про нарахування та сплату неустойки за користування державним майном після припинення договорів оренди (без урахування Автономної Республіки Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей, а також тимчасово окупованих територій Запорізької області)

Показник	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Нараховано неустойки	30,86	1,89
Сплачено неустойки	0,75	-
Залишилося несплаченим	30,11	1,89

та майна орендаря. Орендар повинен брати участь у процесах інвентаризації та розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призводити до істотних затримок і спорів, які переважно вирішуються в судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковувалося **12** договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку, зокрема:

- ▶ за 2 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- ▶ за 2 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 3 договорами відсутня інформація щодо використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованих російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення майна колишніх ЄМК з оренди Фонд та його регіональні відділення вживають комплекс заходів. Насамперед проводиться робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, на баланс яких буде повернено майно. У разі відсутності заінтересованості таких органів ініціюється визначення Фонду суб'єктом управління відповідним майном для завершення процедури його повернення та визначення оптимального способу подальшого використання державного майна.

2.7. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку повномасштабної збройної агресії російської федерації Фонд систематично проводив роботу з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

Із розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат унаслідок недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого також в інших регіонах. Основними факторами, які зумовили зниження надходжень орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд населення за кордон, згорання бізнесу, окупація територій і знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та регіональних відділень сума недоотриманої у I кварталі 2026 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становила близько **377 млн грн**, у тому числі:

- ▶ близько 143 млн грн – втрати плати за оренду майна, розташованого на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях;
- ▶ близько 234 млн грн – втрати внаслідок запровадження знижок на період воєнного стану.

Таким чином, основними складовими втрат державного бюджету у звітному періоді 2026 року були недоотримання орендної плати за майном, розташованим на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях, а також втрати, зумовлені застосуванням орендних знижок у період воєнного стану.

Знижки орендарям

Починаючи з 24 лютого 2022 року, з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, Постановою № 634 запроваджено систему орендних стимулів у вигляді знижок та звільнення від сплати орендної плати.

Постановою № 634 передбачено:

- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди незалежно від дати їх укладення – за договорами оренди державного майна з фізичними особами та фізичними особами – підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після введення воєнного стану;
- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент введення воєнного стану, а також за договорами, укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, зокрема за:

договорами оренди, укладеними з портовими операторами у морському порту м. Миколаїв (сума знижки за I квартал 2026 року близько 0,9 млн грн);*

договорами оренди майна, розташованого в аеропортах державної форми власності, – до відновлення їх роботи (сума знижки у звітному періоді – близько 20,6 млн грн);

- ▶ часткове звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент введення воєнного стану, а також за договорами, укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, зокрема:

за договорами оренди єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) або їх структурних підрозділів – знижка 25 %

* Постановою КМУ № 634 повне звільнення від сплати орендної плати передбачено для портових операторів, які використовують майно, розташоване в морських портах міст Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня). З огляду на те, що порти Одещини відновили свою роботу, у I кварталі 2026 року звільнення від орендної плати до них не застосовувалося.

від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки за I квартал 2026 року – 9 млн грн);*

за договорами оренди нерухомого майна та ЄМК – знижка 50 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки у звітному періоді – 203,5 млн грн).

У звітному періоді у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди припинено 9 договорів оренди державного майна.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) у сфері оренди

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми забезпечується шляхом перевірки потенційних орендарів. У разі виявлення невідповідності потенційного орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд із цим Фонд здійснює моніторинг розпорядчих документів про запровадження санкцій щодо юридичних і фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді Регіональним відділенням Фонду державного майна України у Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях здійснювались заходи щодо припинення договору оренди з ТОВ «Телерадіокомпанія «СКІФІЯ», кінцевим бенефіціарним власником якого є Коломойський І. В.

25 вересня 2025 року Господарським судом Дніпропетровської області винесено рішення щодо задоволення позовних вимог Регіонального відділення про розірвання

договору з ТОВ «Телерадіокомпанія «СКІФІЯ», однак орендар подав апеляційну скаргу і наразі триває апеляційне провадження.

* За винятком договорів оренди ЄМК, за якими у 2022 році була передбачена знижка у розмірі 100 %, наразі застосовується знижка 50 %.

Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування та ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон про управління), «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31.03.2026 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 504 господарських товариства.

Порівняно з відповідним показником минулого року (454 господарські товариства) загальна кількість господарських товариств збільшилася. Основною причиною такого збільшення є передача Фонду корпоративних прав за рішеннями суду відповідно до Закону України «Про санкції».

Держава в особі Кабінету Міністрів України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 339 акціонерних товариствах, 143 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК), у тому числі державній

холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутних капіталах господарських товариств відображено на [діаграмі 3.1](#).

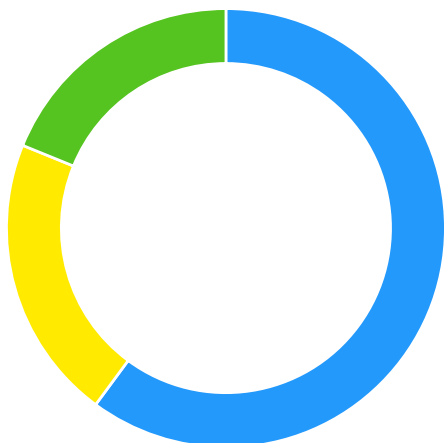
У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 117 акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду звітність, оскільки функції з управління ними здійснюють виключно їх засновники – відповідні міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 358 господарськими товариствами, що становить 71,03 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 220 об'єктами, регіональні відділення – 138 об'єктами. Із загальної кількості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 189 об'єктів.

На територіях, на яких ведуться бойові дії, та на тимчасово окупованих територіях обліковуються 70 господарських товариств, функції з управління якими здійснює Фонд.

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 303 (60,11 %) господарські товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 190 (37,69 %) господарських товариств мають державну частку у статутному капіталі в розмірі 100 %;
- 106 господарських товариств (21,03 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 95 господарських товариств (18,84 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 146 господарських товариствах (28,96 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 114 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій і часток, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, станом на 31.03.2026 наведено у [таблиці 3.1](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в [таблиці 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в [таблиці 3.3](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [рисунку 3.1](#).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави та інші відомості через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді. Така взаємодія із суб'єктами управління забезпечує наповнення Реєстру корпоративних прав держави актуальними даними, дає змогу узагальнити інформацію щодо структури корпоративних прав держави, а також зіставити дані про орган управління, розмір статутного капіталу та державної частки у відповідних господарських товариствах.

Станом на 31.03.2026 бездокументарну форму існування акцій мали 115 товариств, які перебували в управлінні Фонду. З них у 65 товариствах держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 31.03.2026 відображено в [таблиці 3.4](#).

акцій мали 114 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 63 держава мала контрольний пакет акцій.

У звітному періоді заходи стосовно акціонерних товариств, які мають акції у документарній формі, Фондом не вживалися. Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не здійснювали господарську діяльність.

Станом на 31.03.2025 бездокументарну форму існування

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.03.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.03.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.03.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.03.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.03.2026
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	160	165	30	30	12	12	40	41	78	82
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	39	39	14	14	1	1	15	15	9	9
ТОВ	142	143	11	11	13	13	32	32	86	87
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	150	146	4	5	9	9	18	18	119	114
Разом	502	504	59	60	35	35	105	106	303	303

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	33	48	81
Від 25 % + 1 акція до 50 %	46	42	88
Понад 50 %	141	48	189
Разом	220	138	358

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.3

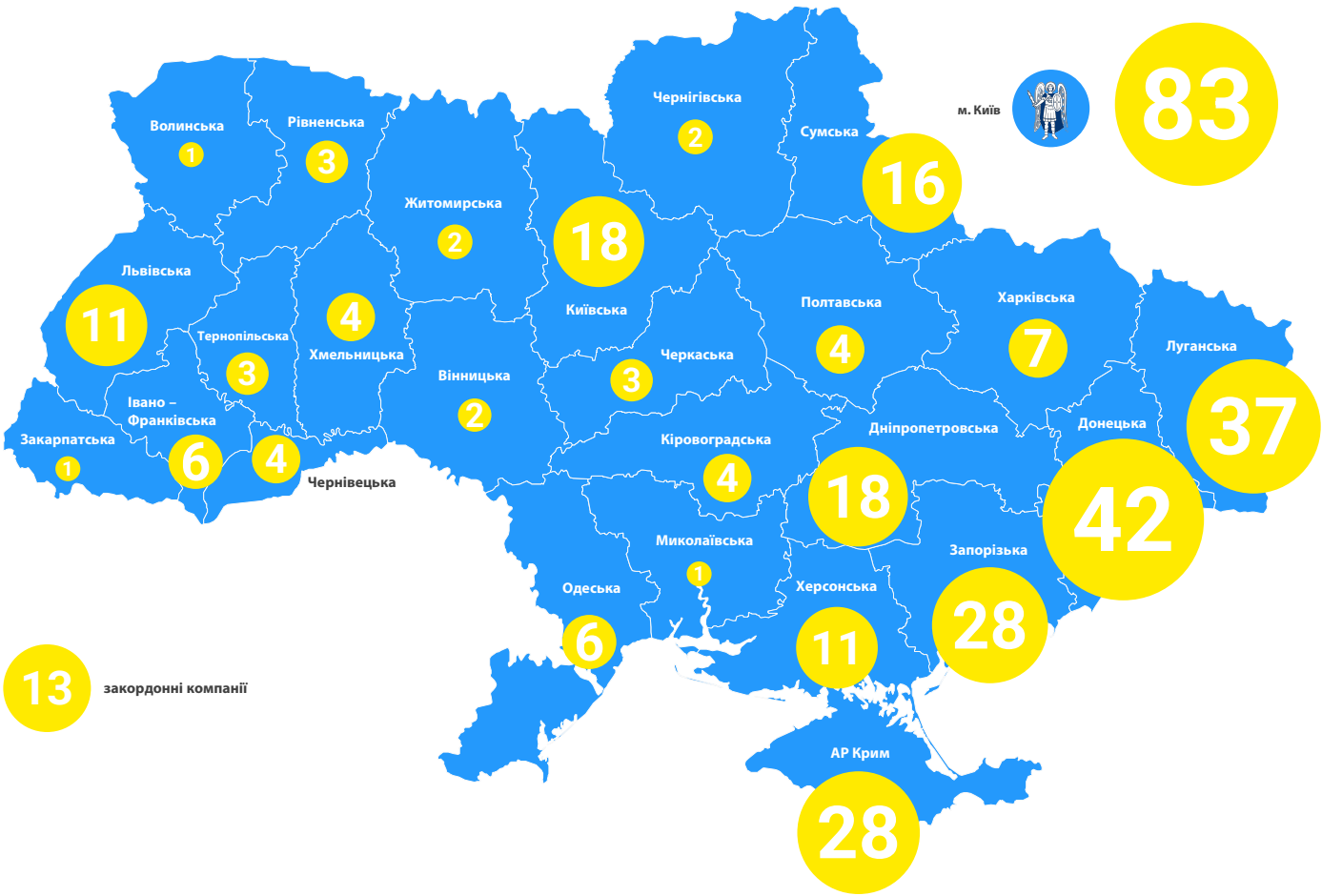
Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
АТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	67	98	165
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю Фонду	24	15	39
ТОВ	120	23	143
Загальна кількість	220	138	358

[Повернутися](#)

Рисунок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



[Повернутися](#)

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.03.2026
Апарат Фонду	59	62
Регіональні відділення Фонду	53	53

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави

До основних завдань Фонду належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств. Фонд здійснює управління корпоративними правами щодо товариств, стосовно яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій, товариств, утворених у процесі перетворення, у тому числі шляхом корпоратизації державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

У звітному періоді Фондом не здійснювалося методологічне забезпечення управління корпоративними правами держави.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

У I кварталі 2026 року Фондом забезпечено представництво держави на загальних зборах акціонерів/учасників 7 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та Закону про управління протягом звітного періоду Фондом забезпечено виконання таких заходів:

- ▶ за участю представників держави проведено 32 засідання наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 19 згод на вчинення правочинів, у тому числі значних правочинів. Відмов у погодженні значних правочинів не надавалося;
- ▶ органами управління товариств – загальними зборами та наглядовими радами – змінено 2 керівників, зокрема обрано, призначено або покладено виконання обов'язків керівника.

Протягом звітного періоду річні звіти господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, не

затверджувалися.

Фондом забезпечується зберігання статутів усіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Відповідно до пункту 2 частини другої статті 39 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону про управління у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах у порядку, визначеному Законом України «Про акціонерці товариства».

У I кварталі 2026 року статuti господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, не затверджувалися.

Окремі заходи з регулювання міждержавних майнових відносин у звітному періоді не здійснювалися. Водночас Фондом з метою захисту майнових інтересів держави забезпечувалася взаємодія з органами державної влади та правоохоронними органами.

Відповідно до протокольного рішення наради щодо організації роботи з відновлення критично важливого обладнання підприємств усіх форм власності, пошкодженого або знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління, надавати переліки знищеного або пошкодженого критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням.

Крім того, Фонд щомісяця надає Офісу Генерального прокурора перелік майна суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління, пошкодженого, зруйнованого або знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду

Фонд як суб'єкт управління забезпечує збір інформації та ведення обліку об'єктів державної власності, щодо яких здійснює повноваження з управління відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про управління об'єктами державної власності». На підставі відомостей, отриманих від юридичних осіб, Фонд вносить до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) дані про об'єкти, що перебувають у його управлінні.

З метою формування, ведення та внесення до Реєстру відомостей про корпоративні права держави й об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, наказом Фонду від 20 жовтня 2008 року № 1221 затверджено Порядок формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок). Зазначений Порядок діє в редакції, затвердженій наказом Фонду від 25 березня 2026 року № 527.

Відповідно до вимог Порядку структурні підрозділи апарату Фонду та його регіональні відділення:

- ▶ забезпечують збір інформації та ведення обліку об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, засобами відповідних облікових систем;
- ▶ здійснюють контроль за повнотою внесених до Реєстру даних та їх відповідністю вимогам структури Реєстру, затвердженої наказом Фонду та Мінекономіки від 18 липня 2013 року № 1092/848, зареєстрованим у Мін'юсті 07 серпня 2013 року за № 1344/23876, а також формам надання відомостей про об'єкти державної власності, затвердженим наказом Фонду від 03 лютого 2006 року № 197, зареєстрованим у Мін'юсті 04 квітня 2006 року за № 380/12254.

Згідно з наказом Фонду від 19 січня 2021 року № 61 «Про інвентаризацію об'єктів державної власності та надання відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності» керівники державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд, забезпечують проведення щорічної інвентаризації державного майна та подання Фонду відомостей про

об'єкти державної власності. Такі відомості подаються в електронному вигляді засобами автоматизованої системи «Юридичні особи» (далі – АС «Юридичні особи»), а також у паперовому вигляді за відповідними формами та за підписом керівника юридичної особи.

Станом на 31.03.2026 в АС «Юридичні особи» обліковується:

- ▶ **1 862 державних підприємства**, об'єднання, установи та організації, функції з управління якими здійснює Фонд;
- ▶ **13 державних установ** – апарат Фонду та його регіональні відділення;
- ▶ **73,3 тис. об'єктів нерухомого майна**.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 31.03.2026 у сфері управління Фонду обліковується 1 457* державних підприємств, у тому числі підприємства, що перебувають у процесі ліквідації та банкрутства. Із зазначеної кількості:

- ▶ 1 підприємство перебуває в управлінні регіонального відділення Фонду;
- ▶ 327 державних підприємств, установ, організацій розташовані в Автономній Республіці Крим, на територіях, на яких ведуться або велися бойові дії, та на тимчасово окупованих територіях.

Протягом I кварталу 2026 року ініційовано передачу 13 підприємств на припинення/ліквідацію.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 3 ЄМК державних підприємств. Пропозиції щодо включення індивідуально визначеного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2026 році, не надавалися. У стані припинення перебувають 39 державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами в I кварталі 2026 року:

- ▶ апаратом Фонду розроблено та затверджено 3 нові редакції статутів державних підприємств, 1 з яких перереєстровано та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;
- ▶ апаратом Фонду укладено 12 контрактів з керівниками державних підприємств та/або додаткових угод до таких контрактів;
- ▶ апаратом Фонду як уповноваженим органом управління погоджено 1 значне господарське зобов'язання/значний правочин. Відмов у погодженні значних господарських зобов'язань/значних правочинів не надавалося;
- ▶ погодження апаратом Фонду щодо здійснення пере-

оцінки основних засобів не надавалися; обрання суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна державних підприємств не здійснювалося;

- ▶ прийнято 18 управлінських рішень щодо кадрових питань та надано 34 пропозиції щодо підбору нових керівників державних підприємств.

Політикою державної власності, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369, передбачено, зокрема, забезпечення сталого та професійного управління державними унітарними підприємствами, а також сортування державних підприємств для їх подальшої ліквідації, приватизації або корпоратизації. З метою забезпечення виконання Політики державної власності Фондом постійно здійснюється аналіз діяльності державних підприємств, які перебувають в його управлінні, для їх сортування.

З метою реалізації вимог статті 14 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період» для правового унормування процедур перетворення державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, в господарські товариства (акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю, 100 % акцій (часток) яких залишаються у державній власності) у Фонді створена та діє Робоча група з питань перетворення (далі – Робоча група).

У I кварталі 2026 року проведено 3 засідання Робочої групи, під час яких розглянуто питання щодо 22 державних підприємств та прийнято рішення стосовно:

- ▶ перетворення у господарські товариства 12 державних підприємств;
- ▶ перетворення шляхом припинення 4 державних підприємств;
- ▶ документи щодо 6 державних підприємств повернуто на доопрацювання.

* без урахування державних підприємств агропромислового комплексу

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 31.03.2026 у сфері управління Фонду обліковуються 230 державних підприємств агропромислового комплексу, з яких* :

- ▶ 22 підприємства розташовані в Автономній Республіці Крим, на територіях, на яких ведуться або велися бойові дії, та на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 107 підприємств не здійснюють господарської діяльності;
- ▶ 33 підприємства перебувають у стані припинення, ліквідації;
- ▶ 93 підприємства перебувають у стані приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- ▶ нові редакції статутів державних підприємств агропромислового комплексу апаратом Фонду не розроблялися та не затверджувалися;
- ▶ проведено організаційні заходи та підготовлено рішення Фонду щодо призначення або звільнення 6 керівників/виконавців обов'язків керівників державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ апаратом Фонду укладено 10 контрактів з керівниками державних підприємств агропромислового комплексу та/або додаткових угод до таких контрактів;
- ▶ проведено 3 організаційні заходи щодо утворення наглядових рад на державних підприємствах агропромислового комплексу, призначення/звільнення їх членів та підготовки відповідних рішень Фонду;
- ▶ погоджено здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна 2 державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ апаратом Фонду погоджено 6 значних господарських зобов'язань/значних правочинів та відмовлено у пого-

дженні 11 таких зобов'язань/правочинів;

- ▶ отримано 1 пропозицію щодо включення єдиного майнового комплексу/майна державного підприємства агропромислового комплексу до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Рішення про приватизацію за результатами розгляду пропозиції у звітному періоді не приймалися;
- ▶ надано 10 погоджень на передачу в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 2 відмови у погодженні списання державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу.

Реалізація проєкту «Земельний банк»

З метою підвищення ефективності та прозорості використання сільськогосподарських земель державної власності, запровадження конкурентного порядку передачі земельних ділянок державної власності в суборенду, а також збільшення надходжень до державного та місцевих бюджетів від плати за землю Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію проєкту «Земельний банк».

Першим в Україні суб'єктом господарювання, який виконує функцію уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення, є ТОВ «Держзембанк», 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належить державі.

У I кварталі 2026 року ТОВ «Держзембанк» підготовлено та направлено до територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) 3 клопотання щодо передачі в оренду строком на 50 років розташованих у Сумській області земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 547,01 га.

Також ТОВ «Держзембанк» укладено з територіальними органами Держгеокадастру 81 договір оренди землі в

* окремі підприємства можуть одночасно належати до кількох категорій

Одеській області та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди на земельні ділянки площею 5 471,34 га.

Протягом звітного періоду ТОВ «Держзембанк» оголошено 1 157 аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах на загальну площу 10 313,53 га (таблиця 3.5), з яких проведено 601 аукціон на загальну площу 4 515,17 га.

За результатами проведених на платформі «Prozorro.Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк» укладено 37 договорів суборенди землі загальною площею 1 250,96 га (таблиця 3.6).

Середня вартість суборенди 1 га за укладеними за результатами проведених земельних торгів становить 11,5 тис. грн без ПДВ.

Станом на 31.03.2026 за результатами роботи ТОВ «Держзембанк» забезпечено надходження до державного та місцевих бюджетів у розмірі 169,2 млн грн (діаграма 3.2).

Прогнозований чистий дохід ТОВ «Держзембанк» у звітному періоді становив 305,6 млн грн.

Також у звітному періоді Фонд продовжував вживати заходи зі створення другого оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення.

За результатами розгляду на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної, інвестиційної, санкційної політики, координації роботи з питань організації гуманітарного розмінування, розвитку підприємництва, ефективного управління державною власністю Фондом продовжувалася робота з нормативного забезпечення реалізації проєкту «Земельний банк». У звітному періоді Фондом доопрацьовано проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про вилучення і передачу земельних ділянок у постійне користування без зміни цільового призначення» (2-й пул), який сформовано виключно за рахунок земельних ділянок 35 сільськогосподарських державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, загальною площею близько 31 тис. га з подальшою передачею у постійне користування ДП «Резерв» (другий Оператор Земельного банку).

Станом на 31.03.2026 доопрацьований проєкт розпорядження направлено заінтересованим органам на повторне погодження.

Таблиця 3.5

Оголошення аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення

№ з/п	Область	Оголошено аукціонів	Площа, га
1	Вінницька	4	3,71
2	Дніпропетровська	8	30,92
3	Житомирська	4	4,12
4	Закарпатська	324	1 793,44
5	Київська	13	27,44
6	Миколаївська	27	977,90
7	Одеська	81	5 471,34
8	Полтавська	84	404,08
9	Сумська	152	453,12
10	Харківська	439	837,19
11	Херсонська	1	175,63
12	Хмельницька	11	133,89
13	Чернігівська	9	0,75
Усього		1157	10 313,53

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.6

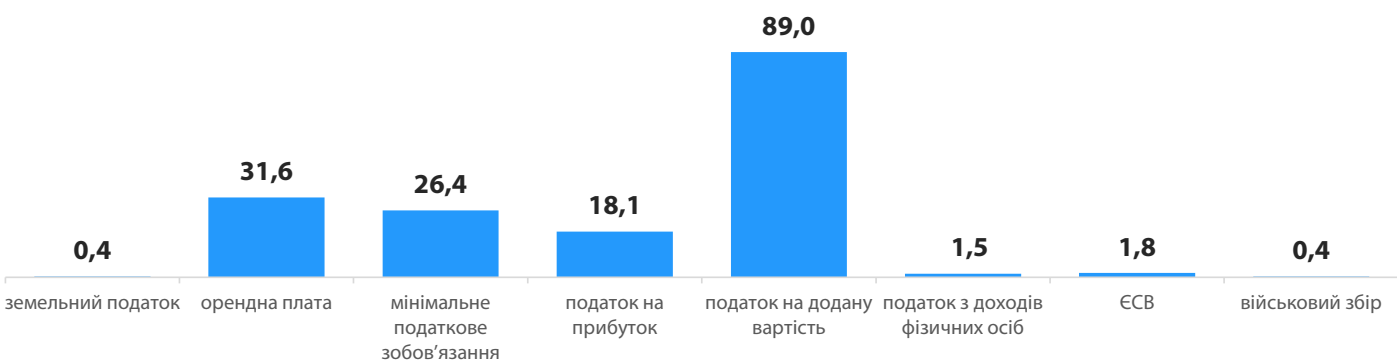
Результати проведених на платформі «Прозорро.Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк»

№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа, га
1	Волинська	1	14,44
2	Дніпропетровська	1	20,84
3	Закарпатська	8	67,49
4	Київська	4	48,98
5	Миколаївська	7	721,63
6	Одеська	1	12,04
7	Полтавська	1	56,79
8	Сумська	1	1,12
9	Харківська	13	307,63
Усього		37	1 250,96

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 3.2

Надходження податків та зборів від роботи ТОВ «Держзембанк» до державного та місцевих бюджетів



3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та від 13 червня 2023 року № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Фонд проводить роботу з обліку втрат держави внаслідок збройної агресії російської федерації. Така робота здійснюється щодо державного майна, яке перебуває у сфері управління Фонду, а також майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави.

З цією метою Фонд веде відповідну базу даних, до якої оперативно вноситься інформація про пошкоджене та знищене майно, що перебуває у сфері його управління.

Також до відома суб'єктів господарювання, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ, організацій, що перебувають у сфері управління Фонду, та інших юридичних осіб, на балансі яких обліковується державне майно, доведено необхідність повідомляти Фонд про факти пошкодження та знищення майна.

Станом на 31.03.2026 Фонд забезпечив облік пошкодженого/знищеного майна, зокрема:

- ▶ конфіскованого майна, яке рішенням ВАКС стягнуто в дохід держави, – об'єкти 3 господарських товариств;
 - ▶ майна державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ – об'єкти 39 державних підприємств.
- Крім того, відповідно до звернення Офісу Генерального прокурора щодо надання відомостей про шкоду, спричинену Фонду внаслідок збройної агресії російської федерації, Фонд щомісячно подає відповідну інформацію. Така інформація охоплює перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна Фонду і його регіональних відділень із зазначенням дати, адреси та облікованого розміру шкоди.
- ▶ майна, яке перебуває на балансі регіональних відділень Фонду – 1 об'єкт;
 - ▶ позастатутного майна – 32 об'єкти;
 - ▶ майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, – об'єкти 4 акціонерних товариств;
 - ▶ майна, що перебуває в оренді як ЄМК, – об'єкти у 4 ЄМК;
 - ▶ загальносоюзного майна, поверненого у державну власність за рішенням суду, – 1 об'єкт;

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.7.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за I квартал 2026 року подали 135 суб'єктів господарювання:

- ▶ 107 державних підприємств;
- ▶ 28 господарських товариства, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50%.

Слід зазначити, що діяльність більшості суб'єктів господарювання суттєво ускладнилася через збройну агресію рф та активні бойові дії на території України. Серед основних негативних наслідків слід виокремити:

- ▶ **скорочення обсягів виробництва та реалізації продукції** – руйнування інфраструктури, нестача ресурсів і обмежений доступ до ринків збуту знижують можливості підприємств здійснювати діяльність у звичному режимі;
- ▶ **втрати активів і трудових ресурсів** – пошкодження або знищення виробничих потужностей, евакуація працівників, мобілізація та міграція спричинили як матеріальні, так і кадрові втрати;
- ▶ **дефіцит фінансових ресурсів** – відтік інвесторів, складнощі з кредитуванням, падіння прибутковості та зниження інвестиційної активності призводять до нестачі оборотних коштів;
- ▶ **збільшення витрат**, зокрема, на енергоносії, логістику, сировину та матеріали, що подорожчали, у тому числі через порушення ланцюгів постачання;
- ▶ **зниження попиту на внутрішньому та зовнішньому ринках** у зв'язку із загальним спадом купівельної спроможності та економічною нестабільністю;
- ▶ **втрата контрагентів** – припинення діяльності значної кількості підприємств, тощо.

Крім того, збройна агресія рф призвела до масштабного знищення та пошкодження майна підприємств, створила безпосередню загрозу життю та безпеці працівників, а також суттєво ускладнила або повністю унеможливила функціонування багатьох суб'єктів господарювання. Унаслідок цього значна частина підприємств була змушена частково або повністю призупинити свою діяльність.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності зумовлений їх розташуванням у зонах бойових дій та зонах наближених до бойових, тривалим процесом відновлення господарської діяльності на деокупованих територіях, ускладненням з відновленням бухгалтерського обліку та фінансової звітності, припиненням або фактичною відсутністю господарської діяльності, перебуванням підприємств в стані ліквідації чи банкрутства, організаційними та кадровими труднощами.

Водночас деякі суб'єкти господарювання подають фінансову звітність виключно у паперовій формі або засобами електронної пошти через недостатність фінансових ресурсів для придбання відповідного програмного забезпечення та залучення кваліфікованих фахівців, технічні проблеми тощо.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2026 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 107 державних підприємств та 28 господарських товариств, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності суб'єктів, які подали звітність:

- ▶ діяльність 14 суб'єктів визнано ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали: ДКП «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; ТОВ «Державний земельний банк»; ДП «Ялосовецьке»; ДП «Солевиварувальний дрогобицький завод» тощо);
- ▶ діяльність 31 суб'єкта визнано задовільною;

▶ діяльність 90 суб'єктів визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 725 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність, перебувають в стані припинення юридичної особи, розташовані на тимчасово окупованій території України, не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану, щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру тощо.

Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832.

Зведений показник чистого фінансового результату за I квартал 2026 року становив 285,4 млн грн збитку (державні підприємства – 178,6 млн грн збитку, господарські товариства – 106,8 млн грн збитку).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, збитковою була діяльність 84 суб'єктів господарювання (62,2%): 69 державних підприємств (82,1 %) та 15 господарських товариств (17,9%).

Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 1 573 млн грн, з них державних підприємств – 189,5 млн грн або 12,1%, господарських товариств – 1 383,5 млн грн або 87,9%.

Найбільші збитки (84,6% загальної суми збитку товариств) отримали такі господарські товариства:

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» - 609,3 млн грн або 44 %;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» - 460,4 млн грн або 33,3%;
- ▶ ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» - 100,8 млн грн або 7,3%.

Найбільші збитки (56,4 % загальної суми збитку державних підприємств) отримали такі державні підприємства:

▶ ДП «Укрхімтрансміак» - 46,9 млн грн або 24,8%;

▶ ДП «Конярство України» - 41,1 млн грн або 21,7%;

▶ ДП «Кременецьке управління з постачання та реалізації газу» - 18,8 млн грн або 9,9%.

Основними причинами збиткової діяльності є військова агресія РФ проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій), руйнування технологічного обладнання, майна тощо, порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання, вимушена зміна логістичних маршрутів, відсутність замовлень, криза неплатежів (неповнота розрахунків і, як наслідок, дефіцит обігових коштів), тощо. Крім того, на фінансовий стан підприємств негативно впливає значна кількість виконавчих проваджень, у межах яких накладається арешт на рахунки та майно суб'єктів господарювання.

Порівняно з I кварталом 2025 року за I квартал 2026 року свої збитки зменшили 27 суб'єктів господарювання.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких:

▶ господарських товариств:

ПАТ «Сумихімпром» на 22,7 млн грн або на 21,6%;

АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» на 9,2 млн грн або на 50,4%;

ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» на 2,9 млн грн або на 2,9 %.

▶ державних підприємств:

ДП «Дослідне господарство «Деснянське» Прилуцької дослідної станції Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України» на 4,1 млн грн або на 91,2 %;

ДП «Грозинське» на 2,5 млн грн або на 98,6%;

ДП «Кременецьке управління з постачання та реалізації газу» на 2,1 млн грн або на 10,2%;

За I квартал 2026 року 7 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат (вийшли із стану збитковості) порівняно з I кварталом 2025 року, зокрема:

- ▶ АТ «Аграрний фонд» на 24,9 млн грн;
- ▶ ДП «Дослідне господарство «Пантелеймонівське» Інституту рослинництва імені В. Я. Юр'єва Національної академії аграрних наук України» на 2,6 млн грн;
- ▶ ДП «Укрветсанзавод» на 0,8 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 44 суб'єктів господарювання була прибутковою (32,6%): 31 державного підприємства (70,5%) та 13 господарських товариств (29,5%).

Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 1 287,6 млн грн, з них прибуток державних підприємств – 10,9 млн грн або 0,9%, господарських товариств – 1 276,7 млн грн або 99,1%.

Найбільші прибутки (88,8% загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі господарські товариства:

- ▶ ПАТ «Центренерго» - 524,9 млн грн або 41,1%;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» - 410,7 млн грн або 32,2%;
- ▶ ТОВ «Державний земельний банк» - 197,3 млн грн або 15,5%.

Найбільші прибутки (46,6% загальної суми прибутку державних підприємств) отримали такі державні підприємства:

- ▶ Державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 2,6 млн грн або 23,7%;
- ▶ ДП «Кривбасшахтозакриття» - 1,4 млн грн або 12,5%;
- ▶ Державне комерційне підприємство «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 1,1 млн грн або 10,4%.

За I квартал 2026 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 871,5 млн грн або на 6,3 % (державних підприємств – на 81,8 млн грн або на 6,7%, господарських товариств – на 789,7 млн грн або на 6,3%).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за I квартал 2026 року збільшилася на 857,7 млн грн або на 1,2% (державних підприємств – на 139,8 млн грн або на 3,2%, господарських товариств – на 717,9 млн грн або на 1,1%).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різних галузей економіки, державну політику у яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які, як правило, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни масиву господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників.

Порівняння кількісних та якісних показників діяльності підприємств за різні звітні періоди буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної

плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління (далі – суб'єкти господарювання, підприємства) та щотижнево подає інформацію Державній службі України з питань праці (далі – Держпраці).

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності, бухгалтерської звітності та інших документів, керівників тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

Транзитний (тимчасовий) характер перебування у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни кількості господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас, у зв'язку з агресією РФ та запровадженням на всій території України воєнного стану інформація щодо заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених органом управління термінів подання.

За оперативною інформацією, станом на 01.04.2026 заборгованість із заробітної плати мали 56 суб'єктів господарювання на загальну суму 883 млн грн, з них економічно активні 34 підприємства – на загальну суму 593,8 млн грн (67,2%).

Інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, оскільки відповідно до пункту 7 Постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати такими

підприємствами, установами та організаціями запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Держпраці.

Перелік підприємств-боржників постійно актуалізується. Оновлений перелік щотижнево подається Держпраці.

Таким чином, порівнювати узагальнені показники сум заборгованості із заробітної плати та кількість підприємств-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди некоректно, оскільки у різні періоди такі показники формуються на основі різних масивів даних.

Основними причинами виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є:

- ▶ військова агресія Росії проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій), руйнування технологічного обладнання, майна тощо, порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання, вимушену зміну логістики, відсутність замовлень, кризи неплатежів (неповнота розрахунків і, як наслідок, дефіцит обігових коштів), тощо;
- ▶ значна кількість виконавчих проваджень, у яких накладється арешт на рахунки та майно підприємств.

Заходи, що вживались Фондом

Наказом Фонду від 27 січня 2026 року № 131 затверджено Заходи Фонду щодо погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління на 2026–2027 роки, практична реалізація яких, зокрема, передбачає:

- ▶ регулярний моніторинг виникнення/погашення заборгованості із заробітної плати на підзвітних суб'єктах господарювання. Опрацьовуються листи підприємств, що надходять до Фонду, аналізується їх фінансова звітність з метою виявлення підприємств-боржників і причин виникнення заборгованості, зокрема факторів, що призвели до невиплати заробітної плати (зниження обсягів виробництва, несумлінність контрагентів, наявність податкової заборгованості тощо);

- ▶ інформування суб'єктів господарювання про необхідність своєчасного виконання поточних зобов'язань з виплати заробітної плати, першочерговість її виплати, відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці. Також, Фонд з'ясовує причини непогашення/збільшення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує керівників вжити дієвих заходів;
- ▶ звітування про стан заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання. Фонд подає щотижневі/щомісячні звіти до Держпраці у порядку, строки та за формами, встановленими нею, а також щопівроку – до Мінекономіки;
- ▶ співпраця з Державною службою статистики України (далі – Держстат) з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, але не звітують/звітують несистематично (відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією Фондом щомісячно проводиться звіряння даних з Держстатом). За результатами звірки направляються листи підприємствам щодо виявлених розбіжностей, необхідності звітування та дотримання вимог законодавства;
- ▶ розгляд, затвердження та оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2026 році, поданих суб'єктами господарювання, що передбачають повне або часткове її погашення. Запроваджено щомісячне звітування про виконання графіків.

З початку року Фондом розглянуто 10 графіків, з яких:

затверджено та оприлюднено на сайті Фонду – 6;

взято до відома – 1;

відправлено на доопрацювання – 3.

Також 12 підприємств-боржників повідомили про неможливість складання графіків погашення заборгованості із заробітної плати з огляду на низку чинників, зокрема: відсутність або призупинення виробничої діяльності, що унеможлиблює отримання власних доходів; скрутне

фінансове становище та наявність значної кредиторської заборгованості; відсутність стабільних джерел надходження коштів, що створює ризики неплатоспроможності; наявність виконавчих проваджень, арештів рахунків та інших судових рішень, які блокують можливість вільно розпоряджатися фінансовими ресурсами; невизначеність щодо майбутніх обсягів діяльності, що унеможлиблює прогнозування виконання зобов'язань перед працівниками;

- ▶ організація та проведення засідань Тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія)

У I кварталі 2026 року проведено 5 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 9 керівників/представників суб'єктів господарювання.

За результатами засідань Тимчасової комісії суб'єктам господарювання було наголошено на необхідності:

проведення детального аналізу причин виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати, недопущення її зростання, а також вжиття підприємствами необхідних та вичерпних заходів, спрямованих на покращення їх фінансово-господарської діяльності та зменшення (погашення) наявної заборгованості;

дотримання вимог частини першої статті 115, частини п'ятої статті 97 Кодексу законів про працю України, а також статті 22, частин першої та шостої статті 24, частини третьої статті 15 Закону України «Про оплату праці», відповідно до яких своєчасність та обсяги виплати заробітної плати працівникам не можуть бути поставлені в залежність від здійснення інших платежів та їх черговості, оплата праці працівників здійснюється у першочерговому порядку, всі інші платежі здійснюються роботодавцем після виконання зобов'язань щодо оплати праці;

вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення наявної заборгованості, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, скорочення непродуктивних

витрат, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам у I кварталі 2026 року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 17,8 млн. грн.

Водночас, згідно з Законом України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує, зокрема, державну політику у сфері приватизації.

Законом про приватизацію Фонд визначено органом приватизації, основною метою якої згідно з частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Разом з цим відповідно до положень частини другої статті 26 цього закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Приватизація вказаних суб'єктів господарювання сприятиме залученню інвестиційних ресурсів, що позитивно вплине на погашення кредиторської заборгованості таких підприємств.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усіх можливих заходів для її погашення.

3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку, інвестиційних планів та листів очікувань власника

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» фінансові плани суб'єктів господарювання державного сектору економіки підлягають затвердженню до 1 вересня року, що передуює плановому, якщо інше не встановлено законом.

Оскільки затвердженню фінансового плану на 2027 рік має передувати затвердження фінансового плану на 2026 рік, то протягом I кварталу 2026 року продовжувалася розпочата у червні 2025 року робота з розгляду та затвердження фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), на 2026 рік.

Станом на 31.03.2026 кількість суб'єктів господарювання, які перебували у сфері управління Фонду, та фінансові плани яких підлягали затвердженню становила 179.

За підсумками звітного періоду 2026 року Фондом забезпечено затвердження 82 фінансових планів на 2026 рік (17 фінансових планів господарських товариств та 65 – державних підприємств), у тому числі 13 фінансових планів на 2026 рік, які затверджено наглядовими радами таких суб'єктів господарювання.

Крім того, забезпечено затвердження 8 змінених фінансових планів на 2026 рік.

Також надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2026 рік 27 суб'єктів господарювання.

Головні чинники, що перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств, у звітному періоді є:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог законодавства України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки,

затверджених наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 28 серпня 2025 року № 350, та потребують суттєвого доопрацювання;

- ▶ неподання плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (згідно з вимогами Методичних рекомендацій такий план заходів має подаватися разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового).

Протягом I кварталу 2026 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2026 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління (передані суб'єкти господарювання), Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ на постійній основі проводилися засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду державного майна України. У I кварталі 2026 року проведено 6 засідань Комісії;
- ▶ направлялися листи щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансові, інвестиційні та стратегічні плани;
- ▶ керівництвом Фонду проводилися наради з керівниками суб'єктів господарювання, під час яких постійно наголошувалося на необхідності подання фінансових планів на розгляд та затвердження Фонду, як органу управління, та неухильного їх виконання.

Стосовно затвердження листів очікувань власника

На виконання підпункту 1 пункту 8 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих

актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» (далі – Закон України № 3587) Мінекономіки України за підтримки Європейського банку реконструкції та розвитку, зовнішніх консультантів було розроблено Політику державної власності (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369), яка є ключовим інструментом регулювання корпоративного управління в правовій системі України, аналогів якому не існувало раніше.

Відповідно до Закону України № 3587 та на підставі Політики державної власності після консультацій з наглядовою радою уповноважений орган управління державного унітарного підприємства, загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, щороку затверджують лист очікувань власника – документ, що визначає цілі та очікування власника стосовно діяльності підприємства, охоплює фінансові, операційні та нефінансові показники його діяльності, є інструментом для прийняття управлінських рішень, спрямованих на підвищення результативності діяльності підприємства, і використовується для подальшої оцінки його діяльності.

Для забезпечення затвердження листів очікувань власника на адреси підпорядкованих суб'єктів господарювання Фондом надіслано затверджені наказом Мінекономіки від 01 жовтня 2024 року № 24098 Методичні рекомендації щодо підготовки листа очікувань власника та додаткові рекомендації для неухильного виконання їх вимог.

З метою реалізації Політики державної власності у Фонді створено Робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності (далі – Робоча група), яка здійснює розгляд листів очікувань власника суб'єктів господарювання.

За підсумками розгляду на засіданнях Робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання. Також суб'єктам господарювання направляються звернення щодо скликання загальних зборів акціонерів для затвердження листів очікування власника на 2026 рік.

Основними причинами незатвердження або непогодження листів очікувань власника стосовно інших суб'єктів господарювання є:

- ▶ невідповідність листів очікувань вимогам законодавства щодо їх складання;
- ▶ відсутність фінансової звітності.

Станом на 31.03.2026 затверджено/рекомендовано до затвердження шляхом підписання керівництвом відповідного наказу Фонду, а також затвердження загальними зборами акціонерів 65 листів очікувань власника на 2026 рік (з урахуванням листів очікувань на 2026 рік, затверджених/рекомендованих до затвердження у 2025 році). Внесено зміни до 3 листів очікувань на 2026 рік.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (зі змінами), який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас,

транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійної зміни кількості суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 31.03.2026 затверджено стратегічні плани розвитку 59 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду. Інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 26 суб'єктам господарювання.

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 5 закону про Фонд до повноважень Фонду у сфері управління корпоративними правами держави належить проведення моніторингу сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що належать до сфери його управління.

Згідно з частиною п'ятою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств у порядку, передбаченому законом. Загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, затверджують розмір частини чистого прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у відповідному році, відповідно до Державної дивідендної політики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 4 Державної дивідендної політики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369 (далі – Дивідендна політика), визначено, що наглядова рада підприємства, товариства з контрольною часткою держави (у разі її утворення), виконавчий орган формують пропозиції щодо визначення розміру дивідендів, які сплачуються до державного бюджету з урахуванням положень Дивідендної політики, згідно з якими вищий орган управління товариства приймає рішення про виплату дивідендів у розмірі не менше 75 відсотків чистого прибутку товариства за відповідний звітний період, очікуваної і поточної прибутковості товариства та рівня узгоджених майбутніх капітальних витрат.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Водночас абзацом другим статті 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» (далі – Закон про бюджет) визначено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі господарського товариства частину чистого прибутку у розмірі 90 відсотків до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Частиною п'ятою статті 20 Закону про бюджет встановлено, що суб'єкти управління об'єктами державної власності забезпечують реалізацію дивідендної політики держави стосовно господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, шляхом здійснення відповідних заходів щодо прийняття в межах корпоративних прав держави рішень про визначення розміру, порядку та строків виплати дивідендів господарськими товариствами згідно з їх установчими документами та законодавством.

Водночас відповідно до підпунктів 19¹.1.51 та 19¹.1.52 статті 19¹ Податкового кодексу України (далі – ПКУ) контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою нарахування та сплати до бюджету дивідендів та частини чистого прибутку на державну частку господарськими товариствами, здійснюють контролюючі органи, якими підпунктом

41.1.1 пункту 41.1 статті 41 ПКУ визначено податкові органи (центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи).

Частиною п'ятою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, один раз на рік подають до податкового органу розрахунок частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку в порядку та строки, встановлені ПКУ.

Платники частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку несуть відповідальність за неподання або несвоєчасне подання до податкового органу розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку або за порушення правил нарахування та сплати (перерахування) таких платежів у порядку, передбаченому Податковим кодексом України.

Також, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (із змінами) органом, що контролює справляння надходжень бюджету за кодами бюджетної класифікації 21010100 «Частина чистого прибутку (доходу) господарських організацій (державних унітарних підприємств та їх об'єднань), що вилучається до державного бюджету відповідно до закону» та 21010500 «Дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна власність», є Державна податкова служба (далі – ДПС), яка забезпечує контроль за правильністю та своєчасністю надходження до державного бюджету таких надходжень.

Крім того, відповідно до Дивідендної політики ДПС здійснює моніторинг сплати дивідендів господарськими товариствами з контрольною часткою держави в розрізі суб'єктів управління корпоративними правами, що належать державі у статутному капіталі цих товариств, і щомісяця до 15 числа подає Мінфіну в розрізі областей і господарських організацій інформацію про обсяги надходження дивідендів станом на 1 число місяця, що настає за звітним періодом.

У I кварталі 2026 року Фондом здійснювались заходи щодо забезпечення прийняття рішень про визначення

розміру, порядку та строків виплати дивідендів господарськими товариствами, корпоративні права яких перебувають у сфері його управління, згідно з їх установчими документами та законодавством.

Стан відрахування частини чистого прибутку державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду

Відповідно до статті 11¹ Закону України «Про управління об'єктами державної власності» державні унітарні підприємства та їх об'єднання зобов'язані спрямувати частину чистого прибутку (доходу) до Державного бюджету України у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Дивідендна політика є невід'ємною частиною Політики державної власності та визначає, серед іншого, загальні принципи, порядок та методологічні підходи визначення розмірів та виплати частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами до державного бюджету з урахуванням принципу забезпечення балансу між короткостроковими фінансовими цілями держави та довгостроковими цілями суб'єкта господарювання.

Дивідендна політика спрямована на реалізацію державою права власника щодо отримання частини чистого прибутку (доходу) підприємств за результатами їх фінансово-господарської діяльності.

Абзацом 4 пункту 6 Дивідендної політики передбачено, що спеціальними законами або рішеннями Кабінету Міністрів України може бути визначений інший розмір виплати частини чистого прибутку підприємства на користь держави, але не менше 30 відсотків. Відрахування частини чистого прибутку (доходу) підприємством здійснюється за відповідний звітний період (квартал, півріччя, три квартали, рік).

Порядок відрахування до державного бюджету частини чистого прибутку (доходу) державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року № 138 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 1 Порядку державні унітарні підприємства та їх об'єднання відраховують до державного бюджету за відповідний період частину чистого прибутку

(доходу) у розмірі 80 відсотків.

9,8 млн грн або 76,6% від загального обсягу, є:

Згідно з Порядком частина чистого прибутку (доходу) сплачується державними унітарними підприємствами до державного бюджету наростаючим підсумком щоквартальної фінансово-господарської діяльності за відповідний період у строк, встановлений Податковим кодексом України.

- ▶ ДП «Кривбасшахтозакриття» - 2,5 млн грн;
- ▶ ДКП «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 2,3 млн грн;
- ▶ ДП «УДВ Ізотоп» - 1,7 млн грн;
- ▶ ДП «Ялосовецьке» - 1,7 млн грн;
- ▶ ДП «Сервіс» - 1,6 млн грн.

При цьому частина чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до державного бюджету, визначається державними унітарними підприємствами відповідно до форми розрахунку, затвердженої Мінфіном. Зазначений розрахунок разом із фінансовою звітністю, складеною відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, подається до контролюючих органів, якими відповідно до підпункту 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 Податкового кодексу України є органи ДПС.

Відповідно до підпункту 19¹.1.51 статті 19¹ ПКУ контроль за своєчасністю, достовірністю та повнотою нарахування і сплати частини чистого прибутку (доходу) здійснюють контролюючі органи, якими є органи ДПС.

Крім того, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 органом, що контролює справляння надходжень до бюджету за кодом бюджетної класифікації 21010100 «Частина чистого прибутку (доходу) господарських організацій (державних унітарних підприємств та їх об'єднань), що вилучається до державного бюджету відповідно до закону», є ДПС, яка забезпечує контроль за правильністю та своєчасністю таких надходжень.

Разом з тим, відповідно до пункту 5 Порядку державні унітарні підприємства подають органу управління інформацію про нарахування та сплату частини чистого прибутку (доходу). Тому Фонд здійснює моніторинг відповідних надходжень.

Так, за оперативною інформацією державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, у I кварталі 2026 року до Державного бюджету України перераховано частину чистого прибутку (доходу) на загальну суму 12,8 млн гривень.

Найбільшими платниками, якими сукупно сплачено

3.10. Призначення керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Проведення конкурсного відбору буде відновлено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

У I кварталі 2026 року:

- ▶ проведено 6 засідань Робочої групи;
- ▶ розглянуто питання стосовно 139 кандидатів на посади (90 кандидати на посади керівників підприємств, 49 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад) у 17 підприємствах;
- ▶ опрацьовано 139 документів претендентів на посади

керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду.

За результатами проведення засідань Робочої групи:

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **16 кандидатів на посади керівників** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **3 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад та 2 представників держави** у наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ призначено Фондом **23 керівники** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено **2 представників держави** в наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство, а також позовних проваджень, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів і комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у 153 засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників, а також у позовних і кримінальних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, та у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів (загалом відбулося 12 засідань зборів та комітетів кредиторів);
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду: надавалися оперативні консультації та відповіді на запити, зокрема щодо особливостей припинення державних підприємств, єдині майнові комплекси яких приватизовано, виявлення та повернення з незаконного володіння

активів державних підприємств, а також щодо діяльності у період дії правового режиму воєнного стану;

- ▶ сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються або реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ забезпечувалося оскарження незаконних судових рішень в апеляційній та касаційній інстанціях;
- ▶ брали участь у заходах, спрямованих на формування та реалізацію державної політики у сфері банкрутства та припинення юридичних осіб, зокрема у профільних форумах, узгоджувальних нарадах і робочих групах з питань удосконалення законодавства.

Станом на 31.03.2026 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 704 суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника ([діаграма 4.1](#)).

Супроводження Фондом процедур банкрутства

Інформацію про кількість державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у [таблиці 4.1](#).

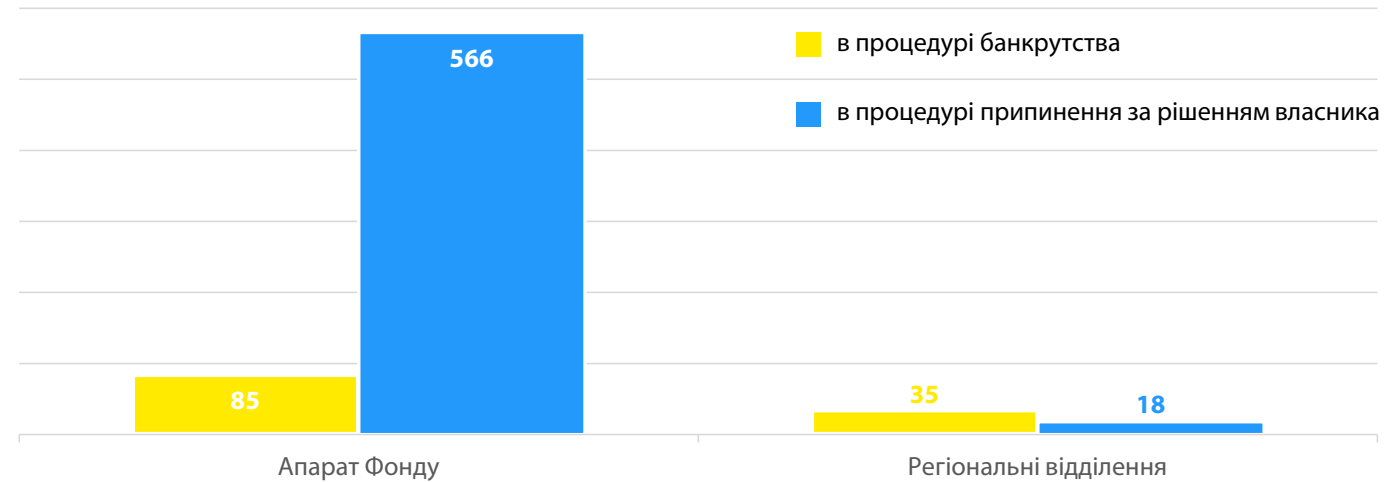
Крім того, Фонд бере участь, як кредитор, у справі про банкрутство ТОВ «ЕСУ», яке не належить до сфери управління Фонду в якості кредитора. Підприємство перебуває у стадії розпорядження майном.

На тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій перебувають **43** державні підприємства та господарські товариства, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банк-

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень і перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.1

Кількість державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	10	4	2	4
2	Регіональні відділення	20	0	4	16
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	70	13	5	52
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають в управлінні Фонду:					
5	Апарат Фонду	85	18	7	60
6	Регіональні відділення	35	1	6	28

рутство та органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення ([таблиця 4.2](#)).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, Фонд продовжить після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Протягом I кварталу 2026 року закрито провадження у 3 справах про банкрутство щодо: ДП «Управління житлово-комунального господарства виробничого об'єднання з видобутку вугілля Красноармійськвугілля», Кіровоградського державного обласного підприємства по виробничому, матеріально-технічному і сервісному забезпеченню агропромислового комплексу області «Облагротехсервіс», ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості».

Плани санації державних підприємств та господарських товариств, а також зміни чи доповнення до них, у звітному періоді до Фонду не надходили та не розглядалися. У звітному періоді умови продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів Фондом погоджено не було.

У I кварталі 2026 року пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, не надходили. В управлінні Фонду відсутні об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

У зв'язку з відсутністю державних підприємств та господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію, потреба у створенні комісії з реструктуризації у Фонді відсутня.

Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію про кількість державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у [таблиці 4.3](#).

Станом на 31.03.2026 у процесі припинення за рішенням власника перебували **574** суб'єкти господарювання державного сектору економіки, щодо яких уповноваженими органами управління прийнято відповідні рішення про припинення.

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств **78** перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій ([таблиця 4.4](#)).

Протягом звітного періоду забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено **12** засідань Комісії, за результатами яких рекомендовано припинити діяльність **41** державного підприємства, продовжити строк припинення **28** державних підприємств, а також скасувати рішення про припинення **2** державних підприємств.

Крім того, Фонд розпочав процедуру припинення **12** державних підприємств та припинив **3** державні підприємства. Господарські товариства, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, у звітному періоді не припинялися.

У звітному періоді Фонд здійснював організаційну та нормативну підготовку до забезпечення роботи комісій з відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням. Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням». Проєкт акта погоджено з Державною регуляторною службою та доопрацьовується з урахуванням висновку Міністерства цифрової трансформації України.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	17	5
Луганська область	1	7
АР Крим	6	3
Херсонська область	1	-
Запорізька область	2	1
Разом	27	16

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Апарат Фонду	Орган управління		Всього
	Апарат Фонду	Регіональні відділення	
566		8	574

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.4

Інформація про кількість державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	36	-
Луганська область	24	-
Запорізька область	6	-
Херсонська область	2	-
АР Крим	10	-
Разом	78	-

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності».

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають у їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фонд здійснює збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фонд щоквартально вносить зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених до Реєстру даних залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

У межах виконання функцій держателя Реєстру Фонд організовує взаємодію з **157** суб'єктами управління (у тому числі з **74** центральними органами виконавчої влади, **25** місцевими державними адміністраціями, **6** академіями наук тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності у межах взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку надання відомостей про

об'єкти державної власності.

Станом на 31.03.2026 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), у Реєстрі обліковується:

- ▶ **14,7 тис.** юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,7 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ **504** господарські організації з **корпоративними правами держави**;
- ▶ понад **1,3 млн об'єктів державного майна** загальною залишковою вартістю **2 373 млрд грн.**

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 6,5 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 8,0 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31.03.2026 порівняно з двома відповідними періодами 2024 та 2025 років наведена у [таблиці 5.1](#).

Як свідчать дані таблиці, упродовж періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема внаслідок проведення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що здійснюється суб'єктами управління об'єктами державної власності спільно з Мінекономіки та Фондом відповідно до доручень Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2026
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	16,1	15,3	14,7
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	580	581	583
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	770	780	789
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	23,5	23,1	22,5

► об'єктів державного майна змінювалася у зв'язку з реалізацією прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну або державну власність, передачі об'єктів у власність організацій водокористувачів з урахуванням Закону України «Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель», утворення товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішеннями суду, у тому числі про застосування санкцій, а також щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Інформацію про суб'єктів управління, до сфери управління яких належить найбільша кількість юридичних осіб, наведено на [діаграмі 5.1](#).

Інформацію про суб'єктів управління, до сфери управління яких належить найбільша кількість державного майна, наведено на [діаграмі 5.2](#).

За результатами моніторингу встановлено, що майже всі суб'єкти управління в установленому порядку надавали Фонду відомості про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей, які подавалися органами державної влади Автономної Республіки Крим.

Фонд забезпечує підтримку даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами

управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, у тому числі пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, захисту майнових прав держави у судах, зокрема об'єктів цивільного захисту, прийняття обґрунтованих управлінських рішень щодо майна, забезпечення потреб розміщення Збройних Сил України та інших військових формувань, внутрішньо переміщених осіб тощо.

Загалом на основі даних Реєстру Фондом надано 88,1 тис. адміністративних послуг, у тому числі **протягом I кварталу 2026 року – 1,3 тис. адміністративних послуг**.

Основною проблемою в процесі ведення Реєстру є необхідність розроблення нової інформаційно-комунікаційної системи Реєстру (далі – ІКС Реєстру), зокрема для реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 07 січня 2026 року № 15, та залучення ресурсів для її створення і впровадження. Зазначене ускладнює подальшу цифровізацію процесів збору, оновлення, верифікації та обміну даними щодо об'єктів державної власності.

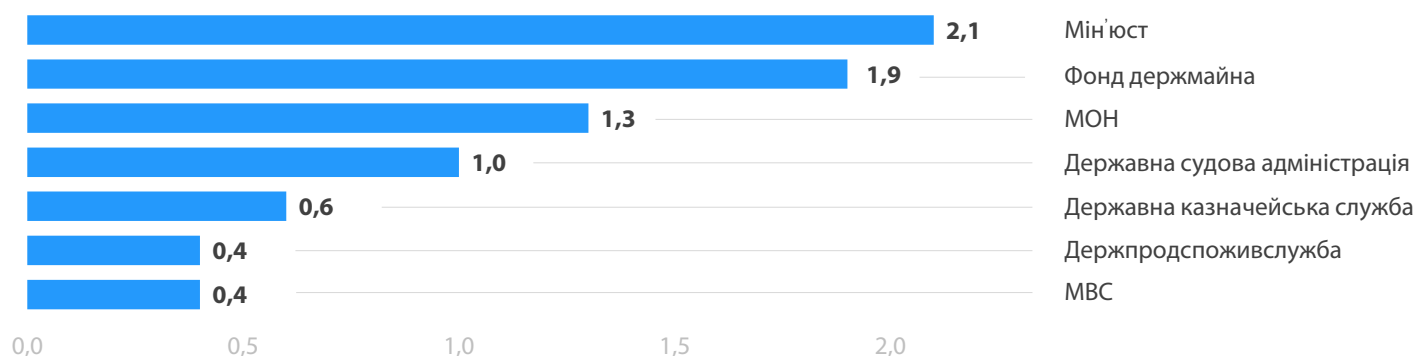
Фонд вживає заходи щодо включення проєкту з розроб-

лення програмного забезпечення ІКС Реєстру та її складових до публічних інвестиційних проєктів, а також отримання коштів з державного бюджету та залучення потенційних донорів, зокрема в межах проєктів міжнародної технічної допомоги.

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 5.1

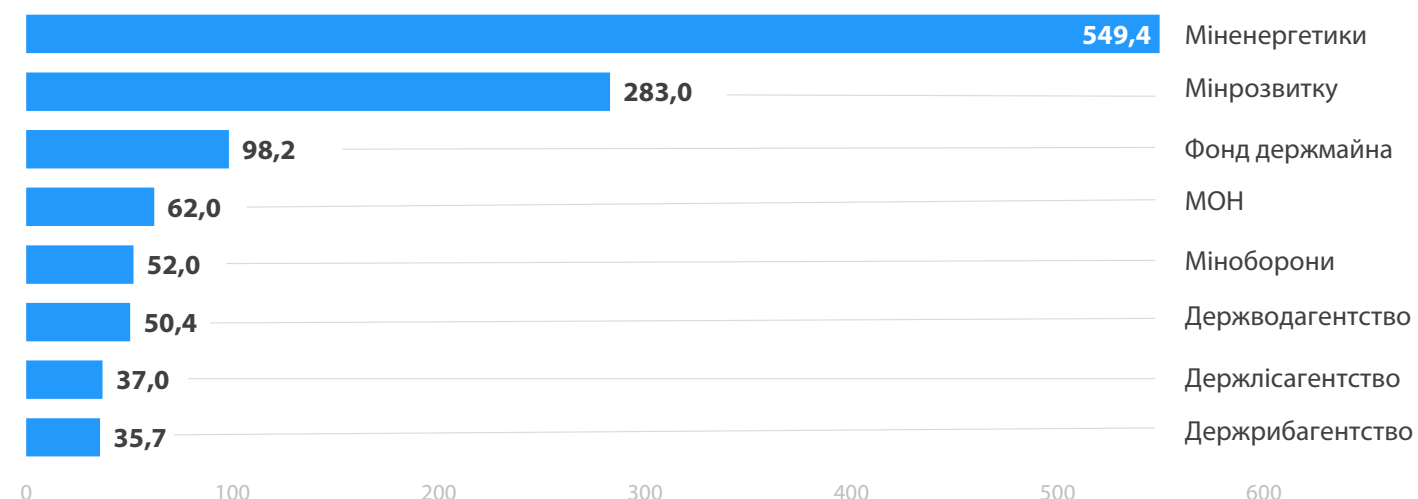
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



[◀ Повернутися](#)

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Нормативно-правове забезпечення діяльності Фонду у сфері управління державним майном охоплює питання передачі об'єктів права державної та комунальної власності, вилучення і передачі військового майна, відчуження та списання об'єктів державної власності, управління позастатутним майном, а також організації роботи щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду.

У зазначеній сфері Фонд керується такими нормативно-правовими актами:

► щодо передачі майна:

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил України»;

постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна та здійснення контролю за використанням такого майна»;

► щодо відчуження та списання майна:

постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (далі – Порядок № 803);

постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;

► щодо управління позастатутним майном:

наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі»;

наказом Фонду державного майна України від 05 березня 2001 року № 357 щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;

► щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР:

наказом Фонду державного майна України від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції щодо:

► майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно), стосовно якого приймаються рішення про приватизацію, передачу у комунальну власність, оренду, передачу в управління іншим органам державної влади, списання тощо;

► майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади, щодо якого Фонд погоджує відчуження, списання, передачу між органами державної влади, у комунальну власність, а також передачу на праві узуфрукта державного майна;

► майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України,

щодо якого Фонд вживає заходів для повернення у державну власність у межах виконавчих проваджень, забезпечує державну реєстрацію права власності та бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, розташованого на території України

У звітному періоді самостійна підготовка Фондом нормативно-правових актів з питань майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, розташованого на території України, не здійснювалася.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

У звітному періоді самостійна підготовка Фондом нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності не здійснювалася.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.03.2026 у державній власності перебувало **22 500** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, з них 5 043 об'єкти розташовані на територіях, на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів – на тимчасово окупованих російською федерацією територіях.

Усього з 1992 року у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено близько 160 тис. об'єктів державної власності, щодо яких законодавством встановлено обмеження або особливості приватизації. Зазначені об'єкти перебували в управлінні державних органів приватизації, у тому числі на тимчасово окупованих територіях.

Починаючи з 1992 року, щодо майже **136 тис.** таких об'єктів прийнято та реалізовано відповідні управлінські рішення, зокрема про приватизацію, передачу у комунальну власність, передачу до сфери управління органів державної влади тощо.

У I кварталі 2026 року щодо 67 об'єктів позастатутного

майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – 9 об'єктів;
- ▶ передано у комунальну власність – 7 об'єктів;
- ▶ передано в оренду – 4 об'єкти;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт;
- ▶ списано – 1 об'єкт;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення щодо 45 об'єктів, зокрема знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтв про право власності, отримано відшкодування збитків, передано майно на праві господарського відання державним підприємствам та на умовах договору зберігання господарським товариствам.

У зв'язку з повномасштабною збройною агресією рф проти України державними органами приватизації проводилися часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Протягом звітного періоду регіональними відділеннями Фонду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 102 об'єктів державної власності, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств (порушень не виявлено).

Водночас з метою збереження життя і здоров'я працівників органів приватизації Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення перевірок майна, розташованого на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією.

У межах роботи з позастатутним майном Фондом також вживалися заходи щодо повернення у державну власність об'єктів цивільного захисту. Зокрема, за ініціативою Фонду станом на 31.03.2026 органами прокуратури порушено питання щодо встановлення наявності підстав для

представництва інтересів держави прокурором у суді з метою повернення 163 захисних споруд цивільного захисту з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком».

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

У І кварталі 2026 року Фондом опрацьовано **383** пропозиції щодо передачі об’єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 33 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України, 3 проекти постанов Кабінету Міністрів України. Із зазначеної кількості:

- ▶ 117 пропозицій стосувалися передачі державного майна без зміни форми власності, за результатами розгляду яких надано 68 погоджень на передачу, з них 4 – щодо ЄМК, а також 49 роз’яснень щодо процедури передачі;
- ▶ 87 пропозицій стосувалися передачі державного майна у комунальну власність, за результатами розгляду яких надано 31 погодження на передачу, з них 12 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 19 – щодо рухомого майна, а також 56 роз’яснень щодо процедури передачі;
- ▶ 33 пропозиції стосувалися передачі комунального майна у державну власність, за результатами розгляду яких надано 19 погоджень на передачу, з них 3 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 16 – щодо рухомого майна, а також 14 роз’яснень щодо процедури передачі;

- ▶ 31 пропозиція стосувалася передачі військового майна, за результатами розгляду яких надано 30 погоджень на передачу, з них 4 – щодо нерухомого майна та 26 – щодо рухомого майна, а також 1 роз’яснення щодо процедури передачі;
- ▶ 115 пропозицій стосувалися передачі державного майна на праві узуфрукта державного майна, за результатами розгляду яких надано 98 погоджень на передачу та 17 роз’яснень щодо процедури передачі.

5.2.4. Відчуження об’єктів державної власності

У звітному періоді Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна виставлено 1 об’єкт нерухомості (санкційний актив), а саме: квартира № 36, за адресою м. Київ, вулиця Саксаганського, будинок 121, стартовою ціною продажу 2,133 млн грн (таблиця 5.2).

За результатами повторного аукціону ціна продажу збільшилася майже вдвічі. Кошти від продажу об’єкта перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії у сумі 4,8 млн грн.

Довідково. Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, тоді як продавцем іншого майна є суб’єкт господарювання, на балансі якого воно перебуває. Договір купівлі-продажу як нерухомого, так і іншого державного майна укладається безпосередньо між продавцем і переможцем електронного аукціону. Фонд не

Таблиця 5.2

Погодження на відчуження основних засобів (нерухомого майна)

№ з/п	Назва суб’єкта господарювання	Об’єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»*	квартира № 36 за адресою м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 121 (санкційний актив)	2 132 650,00 **	4 800 100,00	Повторний аукціон відбувся 16.01.2026
			2 132 650,00	4 800 100,00	

* Погодження на відчуження майна ДП «Управління справами Фонду державного майна України» надавалося у 2025 році.

** Повторний аукціон відбувся із зниженням стартової ціни на 50 % відповідно до пункту 36 Порядку № 803.

є стороною такого договору та отримує інформацію про результати виконання його умов, у тому числі щодо надходження коштів, після подання продавцем звіту про результати відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані протягом 30 днів з дня реалізації майна подати суб'єкту управління та Фонду звіт про результати відчуження і використання зазначених коштів. Кошти від продажу нерухомого майна перераховуються покупцем до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується продавцю. Кошти від продажу іншого державного майна перераховуються продавцю. Контроль за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, а також за дотриманням порядку його відчуження здійснюють суб'єкти управління.

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час процедур відчуження державного майна 2 суб'єктам господарювання відмовлено в наданні погодження на відчуження майна (таблиця 5.3).

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

У І кварталі 2026 року за зверненнями 9 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 16 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 7](#).

Довідково. Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням із державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

З урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» Фондом підготовлено 3 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна», якими передбачено погодження Урядом рішень правління АТ «Українська залізниця» щодо списання 182 об'єктів державної власності, які перебувають на балансі структурних підрозділів АТ «Українська залізниця», та є непридатними для використання, не використовуються за призначенням і відновлення функціонування яких не передбачається.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-ХІІ «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташоване на території України, до законодавчого визначення суб'єктів права власності на нього є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради

Таблиця 5.3

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

№ з/п	Назва суб'єкта управління	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	Фонд державного майна України	Державний Дніпропетровський ливарно механічний завод	квартира № 11 за адресою Київська обл., м. Ірпінь, вул. Миколи Руденка (Матросова), 1В (санкційне майно)	Дія Порядку № 803 не поширюється на відчуження санкційного майна
2	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	квартира № 13 за адресою м. Київ, Оболонська набережна, будинок 15, корпус 5 (санкційне майно)	Дія Порядку № 803 не поширюється на відчуження санкційного майна

України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом із громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 перебували у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив їх Верховній Раді України. Зазначені переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за [посиланням](#).

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури здійснюється робота щодо подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що вибули із державної власності та входять до зазначених переліків (далі – майно профспілок). Станом на 31.03.2026 на підставі 106 рішень суду у державну власність повернено 91 об'єкт майна профспілок. Більш детальну інформацію про майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що повернено у власність держави в особі Фонду, оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за [посиланням](#).

Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою на всі повернені об'єкти нерухомого майна зі складу майна профспілок, щодо яких судами ухвалено рішення про визнання права власності за державою, крім окремих об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, а також одного об'єкта у м. Херсоні. Суб'єктом управління цим об'єктом визначено Херсонську обласну державну адміністрацію згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 399-р.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державним нерухомим майном. Інформацію щодо такого майна наведено у [додатку 8](#).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами

управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 8 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 3 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МВС – щодо 1 об'єкта.

Крім того, 1 об'єкт передано у комунальну власність. Повний перелік цих об'єктів оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за [посиланням](#).

Станом на 31.03.2026 судами ухвалено 32 рішення щодо повернення у державну власність 29 об'єктів майна профспілок, розташованих на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень – щодо майна в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- ▶ 12 рішень – щодо майна на території м. Бердянська Запорізької області;
- ▶ 3 рішення – щодо майна на території смт Асканія-Нова, м. Гола Пристань та смт Лазурне Херсонської області;

- ▶ 1 рішення – щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 1 рішення – щодо майна на території м. Приморська Запорізької області.

На виконання 25 із 32 рішень судів Фонд здійснив державну реєстрацію права власності за державою.

Окремим напрямом роботи Фонду у сфері оформлення та державної реєстрації права власності за державою також було вжиття заходів щодо майна, яке переходить у власність держави на інших правових підставах.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Міністерство юстиції України надіслало Фонду переліки активів окремих заборонених судом партій, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визначено органом управління щодо 172 об'єктів нерухомого майна, крім земельних ділянок.

Протягом звітного періоду на виконання вимог законодавства органами приватизації вживалися заходи щодо державної реєстрації права власності на зазначене майно. Станом на 31.03.2026 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 172 об'єкти нерухомого майна заборонених судом партій.

Щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованого на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 у справі № 906/513/21 частково задоволено

позовні вимоги у справі за позовом Фонду до ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» та Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності. За державою в особі Фонду визнано право власності на нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованого на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям», у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації.

Станом на 31.03.2026 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 120 об'єктів нерухомого майна та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Рішенням Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 у справі № 907/403/24 за позовом Фонду до АТ «Інтернешнл Трейдинг Партнерс АГ» (International Trading Partners AG), Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів та ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» частково задоволено вимоги про визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування майна та визнання права власності на нерухоме майно. На користь держави в особі Фонду витребувано з незаконного володіння АТ «Інтернешнл Трейдинг Партнерс АГ» нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованого на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям» (об'єкт нерухомого майна/комплекс будівель за адресою: Закарпатська область, Свалявський район, с. Росош, вул. Зарічна, буд. 1).

Станом на 31.03.2026 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду в повному обсязі на 15 об'єктів нерухомого майна та отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року

№ 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) регіональним відділенням Фонду доручено вносити до ІППС «ЕТАП-Майно» інформацію про державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та розташоване на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією.

Станом на 31.03.2026 на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією, розташовано **13 180** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Фонд як орган управління державним нерухомим майном вживає заходів щодо відстеження пошкодженого та знищеного державного нерухомого майна, розташованого на підконтрольній території України.

Зокрема, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото- та відеофіксацію фактів його пошкодження або знищення, а також надавати Фонду інформацію і копії відповідних документів, що підтверджують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та вжиття подальших заходів.

Крім того, Фонд доручив регіональним відділенням забезпечити взаємодію з балансоутримувачами та зберігачами майна у разі його пошкодження або знищення з метою фіксації та внесення відповідної інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та за результатами проведеної роботи інформувати Фонд.

Станом на 31.03.2026 на підконтрольній території України пошкоджено **32** об'єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Управління санкційними активами, примусово вилученими активами російської федерації та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавства здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами російської федерації та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та розташовані на тимчасово окупованих територіях.

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції» судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено це рішення.

Управління та реалізація активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, врегульовано Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233.

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду та постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду (за період з 2023 року по 31.03.2026) Фонду передано в управління **1 510** санкційних активів, стягнених у дохід держави як санкції, з них **протягом I кварталу 2026 року – 23 санкційні активи**.

Станом на 31.03.2026 Фонд забезпечує управління 1 230 санкційними активами.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 березня 2026 року № 204-р «Про визначення суб'єкта управління примусово вилученими в Україні об'єктами права власності Російської Федерації та її резидентів» (далі – розпорядження 204-р) Фонд визначено суб'єктом управління примусово вилучених об'єктів в Україні, а саме **1 592** залізничними вагонами, напіввагонами, платформами, цистернами.

Розподіл санкційних активів, отриманих у звітному періоді та переданих в управління Фонду, за санкційними особами наведено у [таблиці 6.1](#).

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих російською федерацією територіях України.

Розподіл санкційних активів, отриманих у звітному періоді та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у [таблиці 6.2](#).

За пропозицією Фонду прийнято управлінські рішення, зокрема:

- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 січня 2026 року № 22-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 11.12.2024);
- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2026 року № 140-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 27.06.2023);
- ▶ затверджено Порядок реалізації активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції» (постанова Кабінету Міністрів України від 21 січня 2026 року № 75).

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих у I кварталі 2026 року, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Гамзалов С. Д.	1	-	-	-	1
АТ «Авіакор-авіаційний завод»	-	-	6	-	6
Кеворкян К. Е.	6	5	5	-	16
ВСЬОГО	7	5	11	-	23

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих у I кварталі 2026 року, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

Підконтрольна територія	Місцезнаходження активу	
	Тимчасово окупована територія України	Встановлюється
20	1	2

У звітному періоді управлінські рішення щодо примусово вилучених активів рф та її резидентів Фондом не приймалися. Водночас з метою виконання розпорядження № 204-р Фонд підготував проєкт змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.2023 № 1307 «Про затвердження Порядку укладення договору управління об’єктами, примусово вилученими відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об’єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» та надіслав Мінекономіки. Метою цього проєкту є створення для Фонду повноцінного інструментарію управління примусово вилученими активами рф та її резидентів, який наразі відсутній, та про закріплення ролі Фонду як ключового профільного органу у цьому процесі.

Упродовж звітнього періоду Фонд забезпечував розроблення та прийняття таких нормативних актів:

- ▶ наказу Фонду від 10 березня 2026 року № 415 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з реалізації активів, стягнутих у дохід держави на підставі Закону України «Про санкції»;

- ▶ наказу Фонду від 19 березня 2026 року № 478 «Про затвердження Порядку формування пулу активів, стягнутих у дохід держави на підставі Закону України «Про санкції»».

У I кварталі 2026 року Фонд реалізував та передав **171** санкційний актив (6 реалізовано, 165 безоплатно передано із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість»).

У звітному періоді примусово вилучені активи російської федерації та її резидентів Фондом не реалізовувались, а кошти від управління та реалізації таких активів не надходили.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано **275,790 млн грн.**

У I кварталі 2026 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду **22 санкційних активів**, розташованих на підконтрольній території.

Протягом I кварталу 2026 року в дохід держави не стягувалися корпоративні права суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду та розташовані на тимчасово окупованих територіях.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що не можуть бути реалізовані шляхом приватизації або передані в оренду, не передавалися.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що розташовані на підконтрольній території та реалізовані шляхом продажу на аукціоні або передані в оренду, відсутні.

Кошти від приватизації або передачі в оренду активів суб'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, у звітному періоді не надходили.

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами (у тому числі реалізації активів шляхом проведення електронних аукціонів), розміщеними на тимчасово окупованій території України, відповідно до пункту 4 Порядку управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.11.2023 № 1233, здійснюватиметься після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованій території України. Такі рішення також потребуватимуть державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, а також їх обтяжень, якщо проведення такої реєстрації до відновлення конституційного ладу України на зазначених територіях є неможливим.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі «Санкційні активи Фонду» (sanlist.spfu.gov.ua). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих активів, переданих в управління Фонду.

Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

У межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд), «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд забезпечує державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

7.1. Нормотворча діяльність

Методичне забезпечення оцінки майна Фонд здійснює шляхом розроблення нормативно-правових актів, надання роз'яснень щодо їх застосування та удосконалення законодавчого і нормативного регулювання у цій сфері.

У зв'язку зі змінами до законодавства про приватизацію Фонд підготував **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. **Проект спрямований на удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, стягненого в дохід держави відповідно до законів України «Про санкції» та «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»**.

Протягом 2025 року Фонд відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України опрацьовував проект постанови із заінтересованими органами державної влади та забезпечив його подання до Уряду. За результатами цієї роботи Кабінет Міністрів України 12 березня 2026 року прийняв постанову № 324 «Про внесення змін до Методики оцінки майна».

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами, впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»** (далі – Порядок).

У I кварталі 2026 року проводилися узгоджувальні процедури доопрацьованої редакції проекту наказу. За результатами проведення узгоджувальних процедур проект наказу погоджено Держспецзв'язком, Держгеокадастром, Мінфіном, ДПС, Мінекономіки, Мінцифри. НАЗК поінформувало, що проект наказу не може бути об'єктом

антикорупційної експертизи. Робота над проектом наказу триває.

З метою вдосконалення механізму підвищення кваліфікації оцінювачів, забезпечення належної якості освітніх заходів у сфері професійної оціночної діяльності, а також підвищення прозорості та ефективності системи обліку проходження оцінювачами підвищення кваліфікації розроблено **проект наказу Фонду «Про внесення змін до Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів»**.

Проект наказу 24 березня 2026 року оприлюднений на вебсайті Фонду з метою проведення громадських консультацій. Робота над проектом наказу триває.

7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

У межах визначених законодавством повноважень Фонд забезпечує оцінку державного майна для цілей приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки майна. За даними автоматизованої підсистеми «Рецензент», у I кварталі 2026 року фахівці Фонду та його регіональних відділень прорецензували 1 228 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності. За аналогічний період 2025 року було прорецензовано 1 150 звітів про оцінку майна та 3 акти оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [рисунку 7.1](#) та [діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді прорецензовано регіональними відділеннями Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – 317 звітів; по Рівненській та Житомирській областях – 183 звіти; апаратом Фонду – 178 звітів; по Полтавській та Сумській областях – 168 звітів; по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – 117 звітів.

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

Слід зазначити, що у I кварталі 2026 року, як і в аналогічному періоді 2025 року, відсутні звіти, які за результатами рецензування були класифіковані як такі, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

У I кварталі 2026 року 1 121 звіт, або 91,29 % загальної кількості прорецензованих звітів, у цілому відповідав вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, проте мав незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки. В аналогічному періоді 2025 року цей показник становив 92,52 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (1 064 звіти).

Звіти, які не повною мірою відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та мали значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть бути використані після їх усунення, становили 6,27 % загальної

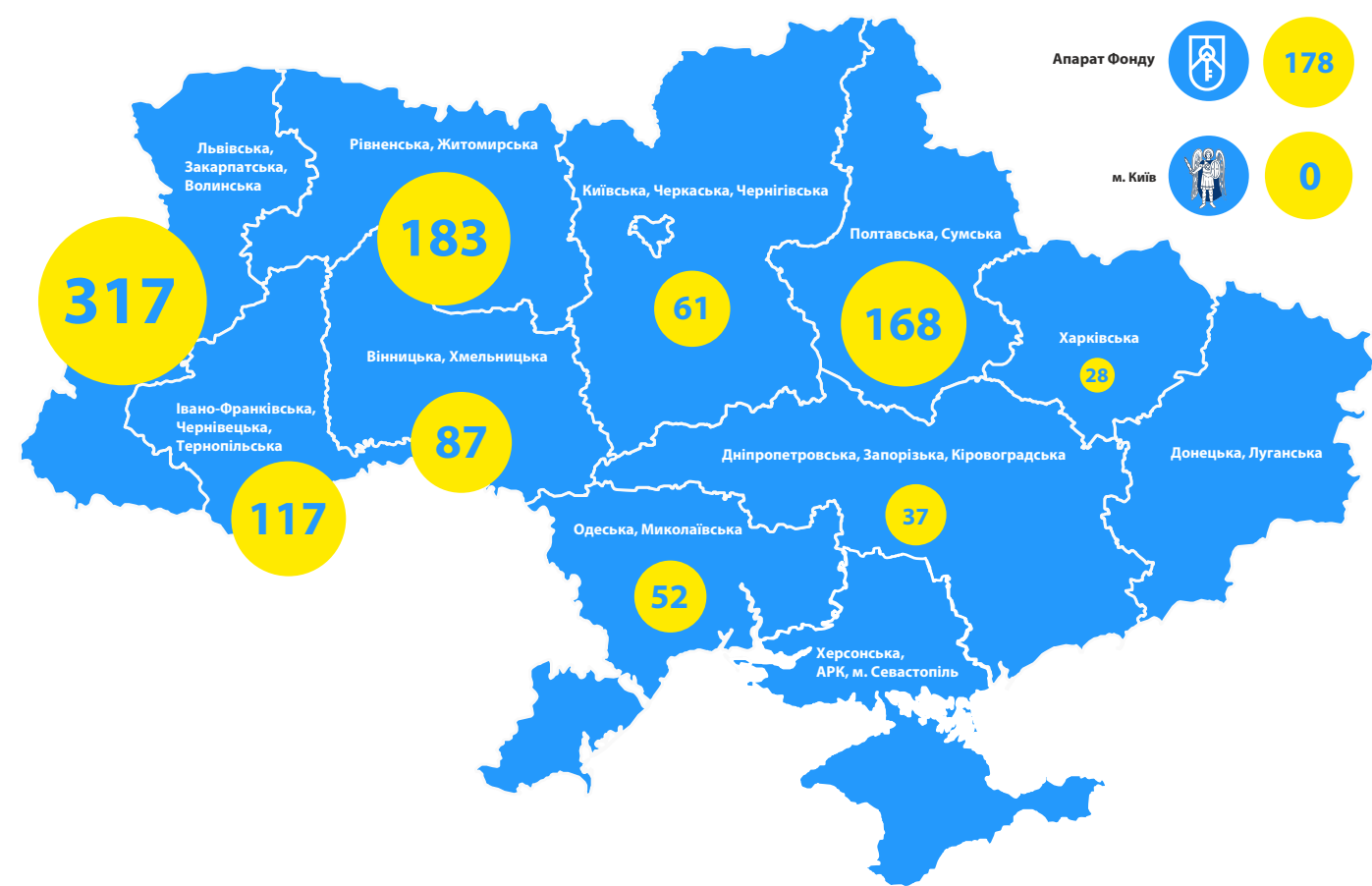
кількості прорецензованих звітів, або 77 звітів. За результатами рецензування звітів про оцінку майна в аналогічному періоді 2025 року цей показник становив 5,04 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (58 звітів).

Звіти, що не відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становили 2,44 % загальної кількості прорецензованих звітів, або 30 звітів. За аналогічний період 2025 року таких звітів було виявлено 2,43 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (28 звітів).

[Повернутися](#)

Рисунок 7.1

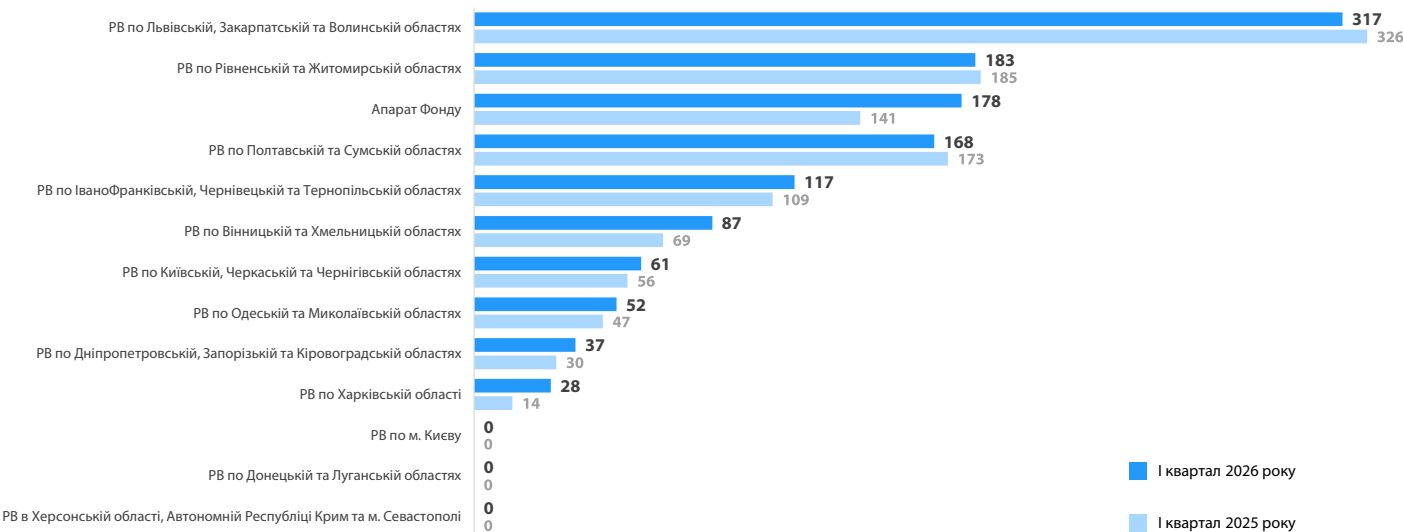
Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2026 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[Повернутися](#)

Діаграма 7.1

Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2026 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



Результати рецензування звітів про оцінку майна



7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

У звітному періоді Фонд, відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру», реалізовував повноваження з державного регулювання професійної оціночної діяльності. Станом на звітний період у Державному реєстрі обліковувалося 2 745 оцінювачів, а також 2 163 суб'єкти оціночної діяльності, які мають чинні сертифікати.

У звітному періоді послуги з оцінки державного майна Фонду надавав 291 суб'єкт оціночної діяльності. *Порівняно з відповідним періодом першого кварталу 2025 року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного майна, зменшилася на 10,19 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з несприятливими умовами ведення господарської діяльності під час дії воєнного стану в Україні.*

Відповідно до статті 19 Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим у Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами), Фондом видано 52 сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (36 юридичних осіб, 16 фізичних осіб –

підприємців). За надання адміністративних послуг з видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності до Державного бюджету України у I кварталі 2026 року перераховано **0,519 млн грн.**

Протягом I кварталу 2026 року Фонд підготував такі адміністративні акти:

- ▶ 50 наказів про відкликання 50 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за зверненнями суб'єктів господарювання;
- ▶ 8 наказів про відкликання 166 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з порушенням вимог законодавства;
- ▶ 8 наказів щодо видачі 52 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності;
- ▶ 6 наказів щодо включення до Державного реєстру інформації стосовно 49 суб'єктів оціночної діяльності;
- ▶ 25 наказів про початок адміністративного провадження щодо діяльності 166 суб'єктів оціночної діяльності.

У звітному періоді до Державного реєстру внесено інформацію щодо припинення 1 170 оцінювачам дії кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів, у зв'язку із втратою чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про оцінку.

Протягом I кварталу 2026 року опрацьовано 36 заяв про видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача нового зразка та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, за результатами розгляду яких прийнято рішення:

- ▶ видати 3 кваліфікаційні свідоцтва оцінювача та внести відповідну інформацію до Державного реєстру;
- ▶ відмовити 35 оцінювачам у переоформленні кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів у зв'язку із втратою чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до пункту 51 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про оцінку.

У I кварталі 2026 року було відкликано 2 кваліфікаційних свідоцтва оцінювача з підстав, визначених статтею 18 Закону про оцінку.

Також у звітному періоді укладено 1 договір про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів із закладом освіти. Опрацьовано та погоджено 9 професійних програм навчання оцінювачів, розроблених закладом освіти.

Протягом звітного періоду опрацьовано інформацію щодо проведення закладами освіти 8 освітніх заходів з метою підвищення кваліфікації 402 оцінювачів.

Після набрання чинності Положенням про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів, затвердженим наказом Фонду від 15.10.2025 № 1712, зареєстрованим у Мін'юсті 24.10.2025 за № 1545/44951, у звітному періоді проведено 3 засідання Комісії. На засіданнях розглянуто питання щодо відкриття дисциплінарних справ стосовно 32 оцінювачів, з них 13 – за порушення, виявлені під час моніторингу Єдиної бази звітів про оцінку майна (далі – Єдина база).

За результатами розгляду Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів прийняла рішення:

- ▶ про відкриття дисциплінарної справи стосовно 29 оцінювачів;
- ▶ про відкриття дисциплінарної справи та проведення додаткового рецензування звітів стосовно 2 оцінювачів;
- ▶ про відмову у відкритті дисциплінарної справи стосовно 1 оцінювача.

Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів застосувала дисциплінарні стягнення до 17 оцінювачів, а саме щодо:

- ▶ позбавлення кваліфікації оцінювача стосовно 1 оцінювача (за результатами моніторингу Єдиної бази у зв'язку з порушенням вимог нормативно-правових актів);
- ▶ попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності стосовно 9 оцінювачів;
- ▶ тимчасового зупинення права на провадження оцінювачем професійної оціночної діяльності стосовно 7 оцінювачів (зокрема стосовно 1 оцінювача за результатами моніторингу Єдиної бази у зв'язку з порушенням вимог нормативно-правових актів).

Протягом I кварталу 2026 року до Державного реєстру було внесено 3 500 записів про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (зокрема щодо видачі фізичним особам кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, змін у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності; змін у складі саморегулювних організацій оцінювачів тощо).

З метою відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах (через електронну систему закупівель) у I кварталі 2026 року забезпечено підготовку вимог до закупівель послуг з оцінки 6 об'єктів. За результатами закупівель послуг з оцінки майна, у звітному періоді із суб'єктами оціночної діяльності укладено 6 договорів про закупівлю послуг з оцінки майна та підготовлено 3 акти приймання-передачі послуг з оцінки майна.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I кварталі 2026 року доступ до Єдиної бази зупинено 4 суб'єктам оціночної діяльності через виявлені недоліки та/або порушення Порядку її ведення під час внесення інформації зі звітів про оцінку.

За результатами моніторингу інформації у I кварталі 2026 року в Єдиній базі зареєстровано 417 959 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості. Із них 101 477 перевірено нотаріусами, що відповідає кількості правочинів щодо нерухомого майна, укладених фізичними особами та таких, що підлягали оподаткуванню.

Зокрема, під час нотаріального посвідчення правочинів використано:

- ▶ 50 174 електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості;
- ▶ 51 303 звіти про оцінку майна;
- ▶ 2 184 звіти про оцінку, зареєстровані після рецензування.

За результатами моніторингу Єдиної бази Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів застосувала дисциплінарні стягнення до оцінювачів, які допустили порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, зокрема:

- ▶ позбавлення кваліфікації оцінювача – до 1 оцінювача;
- ▶ тимчасове зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності – до 1 оцінювача.

За підсумками роботи у першому кварталі 2025 року в Єдиній базі було зареєстровано 453 037 звітів про оцінку майна та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 109 248.

Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

У звітному періоді Фонд здійснював підготовку, доопрацювання та супроводження проєктів законодавчих актів з питань, що належать до його компетенції, а також забезпечував представлення позиції Фонду під час їх розгляду у Верховній Раді України. Законопроектна робота здійснювалася за основними напрямками діяльності Фонду, зокрема у сферах оренди державного та комунального майна, оцінки майна, приватизації, управління об'єктами державної власності та реалізації санкційної політики в частині повноважень Фонду.

Окремі законодавчі ініціативи були пов'язані з необхідністю врегулювання питань, що виникли в умовах воєнного стану, зокрема щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, реалізації санкційної політики та удосконалення механізмів управління державним майном.

Відповідно до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2026 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 10.02.2026 № 4774-IX, та Плану пріоритетних дій Уряду на 2026 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.03.2026 № 306-р, Фонд продовжував роботу над законопроектами, розробленими у 2025 році.

Протягом звітнього періоду представники Фонду взяли участь у засіданні робочої групи з питань підготовки до розгляду у першому читанні **законопроекту «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур»** (реєстр. № 14281 від 08.12.2025).

Триває робота над доопрацюванням розробленого у 2025 році **проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**, підготовленого на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.01.2025 № 39841/6/1-24. Законопроект розроблено з метою врегулювання питань передачі державного та/або комунального майна в

оренду без проведення аукціону для надання послуги з тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Його підготовка зумовлена прийняттям Закону України від 20 листопада 2024 року № 4080-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом».

Окремим напрямом законопроектної роботи є підготовка **проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** у новій редакції на виконання пункту 1.42 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб».

За результатами погодження проєкту із заінтересованими органами отримано зауваження і пропозиції, зокрема від Мін'юсту, Мінцифри, НБУ, асоціацій органів місцевого самоврядування та ДРС. Фонд опрацьовує зазначені зауваження з метою підготовки законопроекту до подання на розгляд Уряду.

Також триває робота над **проектом Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Законопроект підготовлено для удосконалення положень Податкового кодексу України та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в частині впорядкування питань визначення вартості та реєстрації в Єдиній базі результатів оцінки неподільних об'єктів незавершеного будівництва і майбутніх об'єктів нерухомості, зниження ризиків заниження оціночної вартості об'єктів рухомого та нерухомого майна, а також забезпечення фінансування функціонування Єдиної бази за рахунок коштів державного бюджету.

Протягом звітнього періоду законопроект погоджено без зауважень Мінекономіки; погоджено із зауваженнями НБУ, Мінцифри, Мінфіном та МВС; не погоджено ДРС згідно з рішенням від 21 січня 2026 року № 39.

Водночас окремі питання, які були предметом законопроектної роботи Фонду, у подальшому врегульовувалися також законопроектами, внесеними до Верховної Ради України іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи. У зв'язку з цим Фонд у межах компетенції здійснював їх експертизу, готував експертні висновки, пропозиції та зауваження, а також забезпечував представлення своєї позиції під час парламентського розгляду.

У звітному періоді Фонд також здійснював експертизу законопроектів, внесених іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи, з питань, що належать до його компетенції.

Відповідно до доручення Віце-прем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України від 31.01.2026 № 2867/1/1-26, звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 25.01.2026 № 04-16/13-2026/16186 Фондом спільно з залученими міністерствами опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо посилення інституційної спроможності Фонду державного майна України»** (реєстр. № 14376 від 13.01.2026) (далі – законопроект № 14376).

Метою законопроекту № 14376 є посилення інституційної спроможності Фонду шляхом удосконалення правових, організаційних та фінансових механізмів, необхідних для ефективного виконання покладених на нього повноважень у сфері приватизації державного майна. Законопроектом № 14376 пропонується внести зміни до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна», якими передбачається запровадження механізму фінансування інституційного розвитку Фонду за рахунок плати за підготовку об'єктів державної власності до приватизації, у розмірі, встановленому законом, без зменшення обсягу надходжень, запланованих до державного бюджету; залучення юридичних осіб до здійснення комплексу заходів, пов'язаних з підготовкою об'єктів державної власності до приватизації, шляхом визначення їх правового статусу, обсягу повноважень та механізмів оплати їх діяльності; підвищення координації підготовчих процесів у сфері приватизації, з метою скорочення строків та підвищення якості підготовки об'єктів до продажу; удосконалення системи матеріального стимулювання працівників Фонду та його

регіональних відділень, з урахуванням результативності та ефективності їх діяльності у сфері приватизації.

Запропонований законопроект сприятиме підвищенню результативності приватизаційних процесів та збільшенню надходжень від приватизації державного майна до державного бюджету. Законопроект № 14376 Фондом підтримано та запропоновано доповнити його в частині змін до Закону України «Про Фонд державного майна України», зважаючи на нові повноваження Фонду щодо розроблення та реалізації окремих напрямів державної політики, які не віднайшли свого відображення в законі і визначені документами та рішеннями вищих органів влади. Пропозиції та уточнення до окремих положень законопроекту № 14376 направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Кабінету Міністрів України. Наразі законопроект перебуває у Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку на розгляді.

Крім того, у I кварталі 2026 року на виконання доручень Прем'єр-міністра України та за зверненнями Комітету Верховної Ради України з питань правової політики Фондом розглянуто **проект Цивільного кодексу України (Кодексу права приватного)** (реєстр. № 14394 від 22.01.2026) (далі – проект Кодексу), а також **альтернативні проекти Кодексу: проект Цивільного кодексу України (Кодексу права приватного)** (реєстр. № 14394-1 від 06.02.2026) та **проект Цивільного кодексу України (Кодексу права приватного)** (реєстр. № 14394-2 від 06.02.2026).

За результатами опрацювання проектів Кодексу встановлено необхідність їх доопрацювання, усунення неоднозначності окремих положень, забезпечення єдності правозастосування та приведення окремих положень у відповідність із нормами чинного законодавства у суміжних сферах. Зокрема, це стосується положень щодо створення юридичної особи, компетенції та повноважень загальних зборів товариств, прийняття рішення про припинення юридичної особи, позовної давності, електронної ідентифікації, можливості повернення незаконно відчуженого державного майна, добросовісного та недобросовісного посідання тощо.

Фондом підготовлено пропозиції та зауваження до положень проектів Кодексу, які у встановленому порядку надіслано Мін'юсту. Наразі проекти Кодексу перебувають

у Комітеті Верховної Ради України з питань правової політики на розгляді.

У звітному періоді, серед інших, на виконання доручення Віцепрем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України та звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеного провадження у справах про банкрутство (неплатоспроможність) для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємства та особливостей застосування процедур банкрутства для державних підприємств та/або господарських товариств щодо яких прийнято рішення про приватизацію»** (реєстр. № 15024 від 10.02.2026) (далі – законопроект № 15024).

Метою законопроекту № 15024 є удосконалення положень Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс), впровадження спрощеної процедури банкрутства для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємства, узгодження правового регулювання процедур банкрутства з процесами приватизації державних підприємств та господарських товариств, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі.

За результатами опрацювання законопроекту № 15024 встановлено необхідність його доопрацювання, усунення суперечливих положень, конкретизації окремих норм та приведення їх у відповідність до чинного законодавства. Фондом підготовлено висновок із зауваженнями та пропозиціями, який у встановленому порядку надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Кабінету Міністрів України та Міністерству юстиції України.

Наразі законопроект № 15024 перебуває у Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку на розгляді.

Відповідно до звернень Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури у I кварталі 2026 року Фондом опрацьовано проєкти законів України з питань передачі в концесію та оренду об'єктів портової

інфраструктури:

- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо концесії гідротехнічних споруд морських портів» (реєстр. № 15077 від 12.03.2026);
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо концесії окремих об'єктів портової інфраструктури» (реєстр. № 15077-1 від 26.03.2026);
- ▶ проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо оренди причалів та земельних ділянок морського порту в процедурі приватизації» (реєстр. № 15080 від 13.03.2025).

Зазначені законопроекти спрямовані на підвищення інвестиційної привабливості єдиних майнових комплексів державних підприємств – портових операторів, придбаних у процесі приватизації, розширення напрямів державно-приватного партнерства, забезпечення ефективного утримання та експлуатації гідротехнічних споруд, причалів морських портів України за рахунок інвестиційних коштів, збільшення надходжень до державного бюджету України. За результатами розгляду законопроекти підтримано.

У звітному періоді Фонд забезпечував опрацювання та погодження проєктів нормативно-правових актів і законодавчих актів, що надходили від інших органів влади, у частині питань, що належать до його компетенції. Така робота охоплювала аналіз відповідності запропонованих положень законодавству у сферах приватизації, оренди державного та комунального майна, управління об'єктами державної власності, корпоративних прав держави та оцінки майна, а також підготовку зауважень і пропозицій щодо забезпечення системності та взаємоузгодженості правового регулювання.

За результатами такого опрацювання Фондом надавалися погодження, зауваження та пропозиції до відповідних проєктів актів у встановленому порядку.

За I квартал 2026 року Фондом розроблено 569 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, один з яких подано на державну реєстрацію до Мін'юсту. Продовжено роботу над трьома законопроектами, розробленими у попередньому періоді, а також над 16 проєктами актів Уряду, з яких 5 прийнято. Відповідно до доручень

Уряду та Апарату Офісу Президента України Фондом проведено експертизу Закону України від 13 січня 2026 року № 4751-IX «Про основні засади житлової політики», що надійшов на підпис Президентів України, у частині положень, які стосуються сфери компетенції Фонду.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України здійснюється шляхом взаємодії з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями (групами) з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, супроводження їх розгляду та забезпечення врахування позиції Фонду під час парламентського опрацювання.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), комітетах та підкомітетах Верховної Ради України як законопроектів, розробником яких є Фонд, так і законопроектів, внесених іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи, якщо вони стосуються питань, що належать до компетенції Фонду. Вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх парламентського розгляду.

На постійній основі забезпечується внесення до бази даних модуля взаємодії з Верховною Радою України автоматизованої системи документообігу «АСКОД» інформації щодо позиції Фонду стосовно зареєстрованих законопроектів, а також участі представників Фонду у засіданнях комітетів Верховної Ради України. Зазначений модуль використовується як інструмент електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади у межах співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь, зокрема, у засіданнях таких комітетів Верховної Ради України:

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** – щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеного провадження у справах про банкрутство (неплатоспроможність) для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва та особливостей

застосування процедур банкрутства для державних підприємств та/або господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію» (реєстр. № 15024 від 10.02.2026);

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики** – щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про державну підтримку та особливості функціонування дитячих центрів «Артек» і «Молода гвардія» щодо уточнення розміру земельної ділянки» (реєстр. № 14342 від 29.12.2025);

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики** – щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур» (реєстр. № 14281 від 08.12.2025);

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу** – щодо розгляду проекту Закону України «Про засади державної промислової політики» (реєстр. № 11331-д від 30.09.2025);

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій** – щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення гарантій забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб в будівлях та спорудах закладів освіти» (реєстр. № 13473 від 14.07.2025);

питання «Проблеми процедури передачі державного і комунального майна закладів професійної освіти на праві узуфрукта державного або комунального майна».

Також керівництво Фонду брало участь у засіданні **робочої групи** з розроблення та парламентського нагляду/моніторингу за впровадженням «Національного плану дій» з реагування на CBRN-загрози та відповідних регуляторних механізмів. Крім того, забезпечено участь у засіданні **підкомітету** з питань професійної та фахової передвищої

освіти Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, а також у засіданні **робочої групи** підкомітету з питань митної справи Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики.

Окремо забезпечено участь керівництва Фонду у засіданні **Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України** з питань розслідування можливих фактів незаконної забудови, самовільного зайняття земельних ділянок, самовільного будівництва, зловживань щодо використання коштів і майна, що перебуває в управлінні суб'єктів управління об'єктами державної та комунальної власності, які зумовили появу об'єктів незавершеного житлового будівництва, що призводить до порушення права на житло військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, членів їхніх сімей та внутрішньо переміщених осіб.

Упродовж звітного періоду систематизовано та забезпечено опрацювання **75 депутатських запитів і звернень**, які надійшли до Фонду з початку року. Депутатські запити та звернення розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства.

Фонд та його регіональні відділення постійно здійснюють претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення нерухомого майна у державну власність та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави і штрафних санкцій. Одним із напрямів цієї роботи є захист прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2026 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 937 судових справ, з яких у 321 справі Фонд та його регіональні відділення брали участь як позивачі, у 302 – як відповідачі та у 314 – як треті особи.

З метою захисту прав та інтересів держави Фонд та його регіональні відділення упродовж звітного періоду подали 41 позовну заяву, 18 апеляційних та 8 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо.

Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2026 року, становить 60,950 млн грн.

Станом на 31.03.2026 Фонд та його регіональні відділення проводили претензійно-позовну роботу щодо розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності на загальну суму 152,453 млн грн.

У судовому порядку стягнуто:

- ▶ 19,035 млн грн заборгованості з орендної плати та інших коштів;
- ▶ 21,763 млн грн штрафних санкцій;
- ▶ 0,117 млн грн судового збору.

Станом на 31.03.2026 винесено 9 судових рішень про розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної

власності та стягнення штрафів, за якими у власність держави повернуто активи на суму 0,083 млн грн за початковою ціною продажу.

Загалом за I квартал 2026 року у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 187 судових рішень, 132 з яких прийнято на користь держави та 55 – не на користь держави.

Більшість судових рішень прийнято на користь держави, що сприяло стягненню коштів до державного бюджету та поверненню нерухомого майна у державну власність.

До найбільш значущих судових справ за участю Фонду та його регіональних відділень у звітному періоді належать, зокрема:

- ▶ за позовом ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна» до Фонду, СТОВ «Надія» про визнання правочину недійсним, застосування наслідків недійсності правочину, визнання переважного права та витребування частки з чужого незаконного володіння.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18.03.2026 касаційну скаргу ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна» залишено без задоволення, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 24.10.2025, якою відмовлено в задоволенні позову ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна», зокрема щодо витребування частки у розмірі 39,28 % (3928/10000) в об'єкті спільної діяльності за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 1/3, – без змін;

- ▶ за позовом ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка» до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду про включення об'єкта права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації в 2023 році.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 21.01.2026 касаційну скаргу ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду міста Києва від 18.02.2025 та постанову Північного апеляційного господарського суду

від 07.10.2025 – без змін;

- ▶ за позовом ДП «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України» до Фонду про визнання договорів про внесення змін до договорів оренди недійсними.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18.02.2026 касаційну скаргу Фонду задоволено, постанову Північного апеляційного господарського суду від 22.12.2025 скасовано, а ухвалу Господарського суду міста Києва від 17.09.2025 залишено в силі;

- ▶ за позовом заступника Генерального прокурора в інтересах держави в особі Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України до Фонду, РВ Фонду по місту Києву, ТОВ «ППМГ», за участі ДП «Агроінвест» як третьої особи про визнання незаконними та скасування наказів, визнання недійсним договору, витребування майна з чужого незаконного володіння.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 24.03.2026 апеляційну скаргу заступника Генерального прокурора залишено без задоволення, а рішення Господарського суду міста Києва від 30.09.2024 – без змін;

- ▶ за адміністративним позовом фізичної особи до Київської міської ради, за участю Фонду, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», ТОВ «Датоліт» як третіх осіб про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 10.06.2021 №1455/1496 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі міста Києва».

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.01.2026 у справі № 640/25171/21 апеляційні скарги залишено без задоволення, а рішення Київського окружного адміністративного суду від 06.05.2025 – без змін;

- ▶ за позовом ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» до Фонду, за участю РВ Фонду по місту Києву, Державної казна-

чейської служби України як третіх осіб, про стягнення 3 429 941,95 грн.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 12.02.2026 апеляційну скаргу ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду міста Києва від 05.06.2025 – без змін;

- ▶ за позовом Фонду до ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» про стягнення 765 549,30 грн.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 27.03.2026 задоволено частково позовні вимоги Фонду – стягнуто з ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» на користь Фонду борг у розмірі 741 581,35 грн, пеню у розмірі 2 784,42 грн та судовий збір у розмірі 11 165,49 грн;

- ▶ за позовом Головного управління ДПС у м. Києві до Фонду, за участі ДП «АГРОСПЕЦСЕРВІС» як третьої особи про стягнення заборгованості у сумі 772 047,09 грн.

Рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 23.01.2026 відмовлено у задоволенні позову;

- ▶ за позовом ТОВ «Петро Ойл Енд Кемікалс» до Фонду, ТОВ «Техно-Онлайн» про визнання протиправним та скасування наказу, визнання недійсним аукціону та протоколу, зобов'язання вчинити дії.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.01.2026 відмовлено у задоволенні позову;

- ▶ за позовом ТОВ «Райєвробуд» до державного реєстратора Відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Управління з питань реєстрації Хмельницької міської ради, державного реєстратора Виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, Благодійного фонду «Відродження Хмельниччини», Комуністичної партії України, Фонду про визнання протиправними та скасування рішень державного реєстратора.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.01.2026 відмовлено повністю в задоволенні позову.

Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Метою комунікацій Фонду є залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, запобігання корупції.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

На офіційному вебсайті Фонду www.spfu.gov.ua висвітлюються новини Фонду, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом I кварталу 2026 року на сайті розміщено: 219 новин апарату Фонду, 113 новин регіональних відділень Фонду, а також 1290 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами публікацій стали:

- ▶ підсумки роботи Фонду за 2025 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- ▶ Земельний банк як механізм передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ зміни у механізмі продажу санкційних активів;
- ▶ результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- ▶ міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проєктами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України;
- ▶ зміни законодавства у сфері оціночної діяльності.

На офіційному вебсайті Фонду у розділі «Громадська платформа» регулярно розміщується інформація, яка підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямами діяльності Фонду, можливість подання в електронній

формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж I кварталу 2026 року розміщено 64 публікації (анонси аукціонів).

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено 64 публікації (анонси аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 6 розсилок основних новин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна на адреси медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Протягом звітного періоду на офіційній сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook розміщено 215 публікацій. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить 33 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 19 статей про приклади успішної приватизації.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж I кварталу 2026 року опубліковано 128 дописів із візуалізаціями, щотижнево створювалися тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

11 лютого 2026 року Голова Фонду дав інтерв'ю журналу Forbes Ukraine.

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на YouTube-каналі. Упродовж I кварталу 2026 року розміщено 4 відео.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа у I кварталі 2026 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 11 журналістських запитів. Представники медіа цікавилися питаннями продажу та управління санкційним і державним майном, оренди землі, надання статусу

пам'ятки архітектури об'єкта державної власності, втрати об'єктом державної власності статусу об'єкта критичної інфраструктури.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю.

Так, протягом I кварталу 2026 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2026 рік проведено електронні консультації щодо 3 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ проєкту Закону України;
- ▶ проєкту постанови Кабінету Міністрів України;
- ▶ проєкту наказу Фонду державного майна України.

Постійно функціонує телефонна «гаряча лінія» Фонду, де можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Упродовж I кварталу 2026 року на «гарячу лінію» надійшло 887 телефонних звернень. Найбільшу зацікавленість громадян викликали питання, що стосувалися сфери оцінки майна, приватизації та оренди державного майна, відомостей про майно з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, менеджменту державних підприємств та окремих питань з передачі державного або комунального майна на праві узуфрукта.

У звітному періоді Фонд та його регіональні відділення отримали 261 звернення громадян. Більшість звернень громадян надійшло поштою та на електронну скриньку (майже 67 %), 13 % звернень оформлено під час особистих прийомів з керівництвом Фонду та керівниками регіональних відділень, решта громадян скористалися іншими доступними формами подання звернень.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 242, колективних – 19. Більшість звернень – заяви (клопотання) – 234; решта: скарги – 25 та пропозиції – 2.

Загалом до апарату Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень у I кварталі 2026 року звернувся 761 громадянин.

Забезпечено оперативне реагування на 20 звернень громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії».

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено опрацювання 211 запитів на публічну інформацію, з яких:

- ▶ на 180 запитів – інформацію надано запитувачам;
- ▶ 19 запитів направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ на 12 запитів – відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

За результатами розгляду звернень громадян і запитів на публічну інформацію підготовлено та надано відповіді й роз'яснення.

11. Проблемні питання роботи Фонду

У своїй діяльності Фонд приділяє особливу увагу проблемним питанням, які в умовах повномасштабної війни, розв'язаної російським агресором, набули додаткового ускладнення, та в межах компетенції вживає заходів для пошуку шляхів їх вирішення.

У сфері приватизації державного майна проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях можливих бойових дій або в районах, що межують із територіями активних бойових дій, ускладнює їх підготовку, зменшує попит і знижує вартість;
- ▶ необхідність здійснення заходів щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів у рамках кримінальних проваджень для підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів для господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби і податкових застав для об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації;
- ▶ потреба у відновленні бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності;
- ▶ необхідність оновлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації;
- ▶ подання органами управління об'єктів, що перебувають у напівзруйнованому або розібраному стані, особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем готовності.

Наслідком цих проблем є тривалий та складний процес підготовки об'єктів приватизації до продажу, а також потреба у залученні додаткових фінансових і операційних ресурсів органами приватизації.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фондом здійснюються заходи щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів, накладених у межах кримінальних проваджень щодо підприємств, зняття заборон на обіг

цінних паперів для господарських товариств, а також арештів, накладених органами державної виконавчої служби, і податкових застав щодо об'єктів нерухомості, які підлягають приватизації.

Фонд супроводжує процес відновлення бухгалтерського обліку та первинної документації для підприємств, які тривалий час не здійснювали господарську діяльність.

Крім того, вживаються заходи щодо оформлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації.

Одним з проблемних питань **у сфері оренди державного майна** є зростання заборгованості з орендної плати перед державним бюджетом.

Фонд та його регіональні відділення проводять досудову роботу з орендарями щодо погашення заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, а у разі її безрезультативності ініціюють стягнення заборгованості у судовому порядку. Водночас механізм судового стягнення потребує додаткових витрат часу та коштів, а навіть задоволення судами позовних вимог не завжди гарантує фактичне надходження коштів до державного бюджету.

Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, запроваджено забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат як інструмент забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо сплати орендної плати.

З огляду на те, що забезпечувальний депозит є дієвим інструментом, Фонд розробив оновлений проект примірного договору оренди, яким встановлено обов'язок орендаря у день підписання договору сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит у розмірі тримісячної орендної плати. У разі наявності у орендаря тримісячної заборгованості орендодавець матиме можливість відмовитися від договору оренди та зарахувати забезпечувальний депозит в рахунок заборгованості. Постановою Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 року № 1671

затверджено примірний договір в новій редакції.

Проблемою **у сфері управління корпоративними правами держави** є обмеженість впливу Фонду на діяльність акціонерних товариств у зв'язку з недостатнім для ухвалення рішень розміром державної частки у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких товариств не дає державі забезпечити прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення товариством певних правочинів, обрання представників Фонду до складу органів управління товариства тощо.

Істотною проблемою **у сфері управління державними підприємствами** є стан підприємств, які передаються до сфери управління Фонду із сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та інших державних органів, що відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном.

Значна кількість підприємств, які передаються Фонду, тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, а їх майно та рахунки перебувають під арештом на підставі судових рішень. Крім того, на таких підприємствах часто відсутні керівники. Такі підприємства передаються Фонду у незадовільному фінансово-економічному стані, обтяжені значною заборгованістю із сплати земельного податку та заробітної плати, перебувають у процедурах банкрутства, управляються призначеним судом менеджментом, на діяльність якого орган управління має обмежений вплив, мають не затверджені попередніми органами управління фінансові плани, значну кредиторську заборгованість тощо.

Також передані в управління Фонду державні підприємства, які тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, не мають можливості у повному обсязі підготувати Лист очікувань власника, що має щороку затверджуватися вищим органом управління відповідно до вимог частини другої статті 116 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» на підставі Політики державної власності та згідно з Методичними рекомендаціями щодо підготовки такого листа, затверджених наказом Мінекономіки 01 жовтня 2024 року № 24098.

Крім того, під час передачі підприємств проблемними залишаються питання відсутності:

- ▶ документів, які містять перелік майна, що включено до складу ЄМК підприємств станом на момент підписання актів приймання-передачі;
- ▶ правовстановлюючих документів на майно підприємств;
- ▶ інформації щодо проведених підприємствами інвентаризацій за попередні звітні періоди, коли вони перебували у сфері управління попередніх органів управління;
- ▶ будь-яких, в тому числі поточних, даних бухгалтерського обліку;
- ▶ інформації щодо місця перебування окремих керівників, голів ліквідаційних комісій та головних бухгалтерів підприємств.

Фонд вживає заходи щодо отримання інформації про такі підприємства, зокрема останньої звітності, даних заборгованість, відомостей про майно, яке обліковувалося, відчужувалося, використовувалося або набувалося підприємствами, підстав його відчуження, документів щодо проведених перевірок, а також інформації про керівників підприємств. З цією метою Фонд направляє запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

Також Фонд вживає заходів щодо розшуку нерухомого майна, відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, а також внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру.

Проблемним залишається також питання перебування частини підприємств на тимчасово окупованих територіях.

Щодо таких підприємств Фонд ухвалює рішення стосовно доцільності їх подальшої господарської діяльності. Включення таких підприємств до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення щодо їх ліквідації стане можливим після деокупації територій, на яких вони розташовані, та проведення аналізу їх майнового стану.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів,

бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства упродовж 2023-2024 років зазнали значних збитків, а частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованій території. Негативно на господарську діяльність підприємств агропромислового комплексу впливає також мобілізація працівників, що призводить до несвоєчасного проведення посівної кампанії або унеможлиблює її проведення.

Окремою проблемою є також безпідставне та неправне вилучення органами Держгеокадастру земель сільськогосподарського призначення з постійного користування низки державних підприємств і їх розпаювання на користь інших осіб всупереч вимогам законодавства, зокрема Земельного кодексу України, та без погодження з уповноваженим органом управління.

З метою вирішення цього питання Фонд повідомляє правоохоронні органи про встановлені факти, надає на їх запити необхідну інформацію та вживає заходів щодо захисту інтересів держави в судовому порядку.

Проблемними питаннями **управління санкційними активами** є:

- ▶ наявність обтяжень у вигляді арештів, накладених в межах кримінальних проваджень, а також установлених заборон, що ускладнює, а в окремих випадках унеможлиблює державну реєстрацію права власності за Фондом на активи, стягнені в дохід держави;
- ▶ тривалість процедури скасування арештів, яка потребує значного часу з огляду на наявність об'єктивних обставин і факторів, які не залежать від Фонду;
- ▶ відсутність у чинній редакції Земельного кодексу України положень, які б передбачали стягнення активів у дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції» як підставу набуття права власності, що унеможлиблює державну реєстрацію та подальшу реалізацію земельних ділянок, стягнутих у дохід держави;
- ▶ перебування активів, стягнутих у дохід держави, у різних митних режимах, зокрема в режимі «транзит», а також наявність у них статусу іноземних товарів, що негативно впливає на їх інвестиційну привабливість та ускладнює подальшу реалізацію.

З метою вирішення зазначених питань та гармонізації чинного законодавства із Законом України «Про санкції» Фондом розроблено два законопроекти: «Про внесення змін до Митного кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави». Зазначені законопроекти внесені до Верховної Ради України народними депутатами України та зареєстровано за № 14241 від 24.11.2025 і № 14281 від 08.12.2025 та готуються до розгляду в першому читанні.

Проблемні питання у сфері оцінки державного майна та державного регулювання оціночної діяльності.

Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, створений у 2003 році, не забезпечує в повному обсязі виконання функцій, передбачених законодавством, щодо обліку оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності, а також належного рівня прозорості інформації про таких суб'єктів, які надають послуги з оцінки майна. Відсутність автоматизованих процесів призводить до неефективності під час здійснення Фондом повноважень у частині регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про формування та виконання Національної програми інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 1998 року № 1352, Фонд надав Мінцифрі пропозиції до пріоритетних напрямів і завдань (проектів) цифрової трансформації на 2026–2028 роки, зокрема щодо модернізації Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Крім того, оновлення потребує Єдина база даних звітів про оцінку. Один із сервісів цієї бази – розрахунок оціночної вартості об'єктів нерухомості для цілей оподаткування операцій з продажу нерухомого майна, що належить фізичним особам, – потребує модернізації з метою актуалізації алгоритмів автоматизованого розрахунку оціночної вартості нерухомості, забезпечення можливості інтеграції з іншими електронними системами для уникнення технічних помилок під час внесення інформації, а також удосконалення процесу моніторингу інформації в такій базі.

Необхідним є розроблення, модернізація та введення в експлуатацію оновленої Єдиної бази даних звітів про

оцінку із сервісом електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, за умови наявності фінансування.

У частині нормативного забезпечення оновлення програмного продукту для ефективного функціонування інформаційно-комунікаційної системи Фондом підготовлено проєкт наказу «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», який наразі погоджується із заінтересованими органами державної влади.

Додатки

ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-березень 2026 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна (501000, 505000) (ЗФ+СФ)	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна (501000)	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна (501000)
1	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	27 609,0	27 609,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	747 220,0	747 220,0	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	33 518,2	33 518,2	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	3 923,7	3 923,7	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	14 105,8	14 105,8	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	54 549,9	54 549,9	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	43 844,6	43 844,6	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	1 469,7	1 054,7	415,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	2 873,4	2 873,4	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	8 872,3	8 872,3	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		937 986,6	937 571,6	415,0
13	Апарат ФДМУ	0,0	0,0	0,0
ВСЬОГО		937 986,6	937 571,6	415,0

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд (перераховано від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Мін'юсту та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до ст. 15 Бюджетного кодексу України).

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта м²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПрАТ "Львівський лікero-горілчаний завод"	ЄМК Львівського державного лікero-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	ЄМК	2 017 269	2 017 269	на період воєнного стану + 4 місяці	23.02.2026	Внаслідок приватизації шляхом продажу на аукціоні
2	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ЛТ-РЕСУРС"	нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку , літ. "Ж-5"	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 007	437 890	306 523	30.10.2029	08.01.2026	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
3	Апарат ФДМУ	ТОВ "СПЕЦБУДМАШ"	група інвентарних об'єктів площею 7888,7 кв.м	Львівська обл., с. Малехів, вул. Вокзальна, 4а	7 889	241 420	120 710	08.04.2039	31.01.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
4	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортсервіс"	нежитлове приміщення	м.Одеса, вул.Базарна,63	681	168 846	42 212	27.12.2026	13.01.2026	У зв'язку зі знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди
5	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	частину приміщень першого та частину приміщень другого поверху будівлі «Їдальня №19» (інв. № 169), реєстровий номер за ЄРОДВ: 14310862.28. ИБЧСФВ049	Київська обл., проммайданчик ЧАЕС, буд. 140 (за ГП)	2 457	109 188	76 432	29.10.2030	18.03.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
6	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Громадська організація "Асоціація спортивної боротьби України"	нежитлове приміщення спортивного залу площею 1251,6 кв.м та допоміжні приміщення площею 30,7 кв.м	вул. Матвійчука Юліана, 83-в, м. Полтава	1 282	97 114	48 557	23.01.2026	23.01.2026	У зв'язку з закінченням строку договору
7	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МУЗЕЙ ІНТЕР'ЄРУ"	нежитлові приміщення: на 1-му поверсі (праве крило, кім. №№7,16,4,8,9,10,9б,9а,11,11а,11б,12а,12б,12) будівлі 4-хповерхового учбового корпусу, літ. "А-4"	м. Харків, просп. Науки, 20	339	88 997	44 499	18.01.2027	10.03.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Антоневиc Ю.В.	будівля спорткомплексу	Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, вулиця Лесі Українки, 25	4 942	70 100	35 050	01.07.2031	06.02.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ДП "КЮНЕ І НАГЕЛЬ"	частина твердого покриття біля вантажного терміналу	Київська обл., Бориспільський район, Гірська сільська рада	108	68 321	47 825	17.11.2026	02.02.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМП'ЮТЕРНА АКАДЕМІЯ "ІТСТЕП" МІСТО ЧЕРНІГІВ"	нежитлові приміщення заг. площ. 821,5 кв.м(к.№№ 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 402, 403, 406, 407, 408, 409, 410, 903)	м. Чернігів, вул. П'ятницька, 39	822	65 378	16 345	30.04.2023	28.02.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін

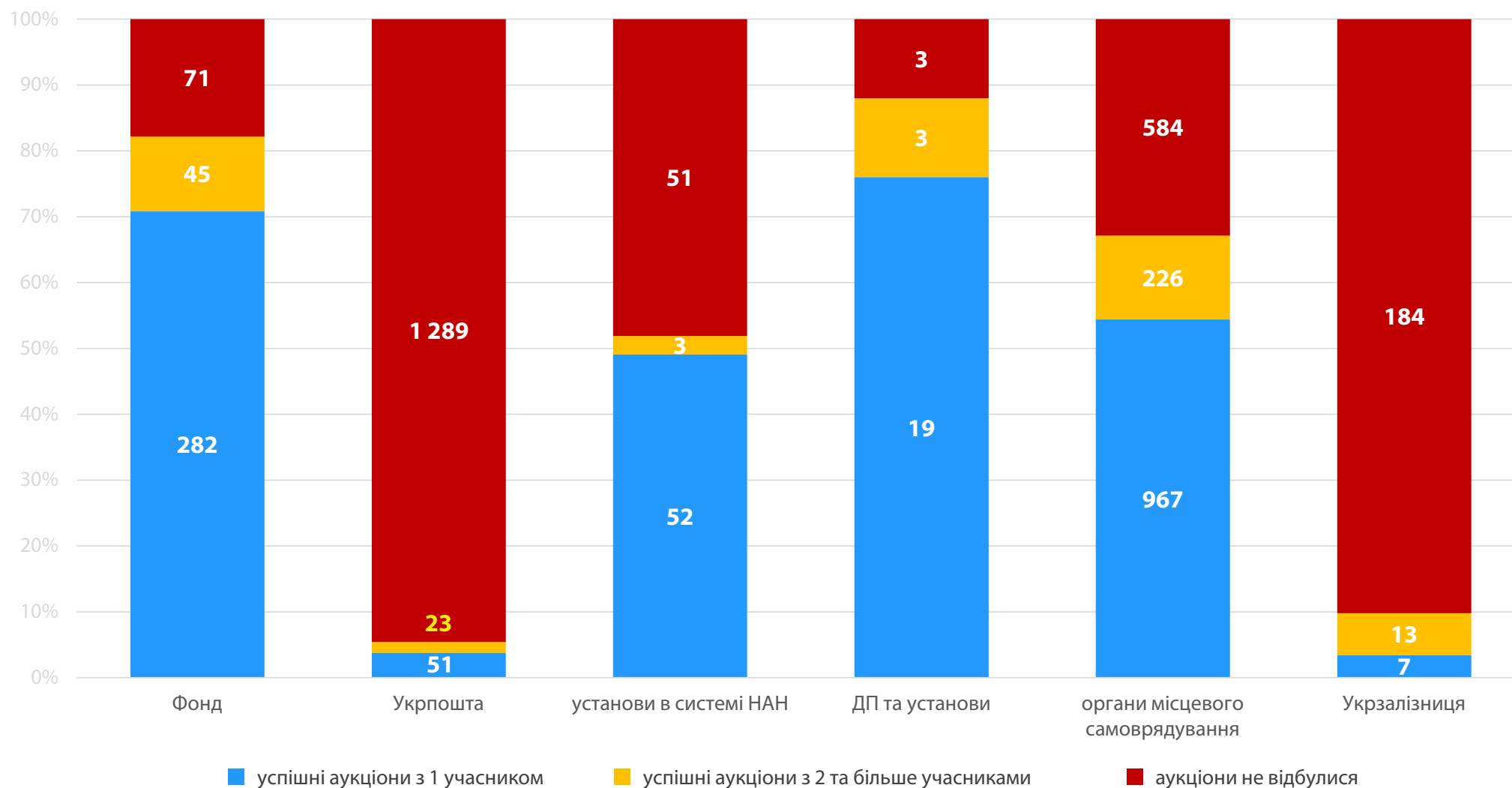
Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта м²	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НВО"	Київська область	02.02.2026	5 років	5 868	498094	498094	-	1
2	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Романа Мобіл"	03110, м.Київ, проспект Валерія Лобановського, 51	23.03.2026	5 років	814	120000	6133	1857	4
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «Одеський приватний ліцей «Світоч»	м. Одеса, вул. Космонавтів, 21/5	16.02.2026	5 років	1 137	80755	79955	1	1
4	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській області	ФОП Кривенко В. М.	вул. Цілиноградська, 8, м. Кременчук	19.02.2026	5 років	8 933	80000	9796	717	3
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській області	ФОП Антоневич Юрій Володимирович	Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 25	07.01.2026	5 років	4942	70100	4942	1318	3
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Дехтяренко Вячеслав Олегович	03142, м.Київ, провулок Бородянський, 3	27.03.2026	5 років	217	60000	31217	92	4
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Фізична особа-підприємець Краснянський Олег Миколайович	місто Одеса, вул. Одарія, 2	17.02.2026	5 років	454,9	59000	455	12870	3
8	Апарат ФДМУ	ФОП Герасимчук Катерина Миколаївна	бульв. Лесі Українки, 26	07.01.2026	5 років	809,6	50100	22 738	120	1
9	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮС-КУЛЕР"	Броварський район, місто Бровари, вулиця Білана Олександра, будинок 1	12.02.2026	5 років	630,1	49900	49 245	1	1
10	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	Кременецька загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №1 ім. Галини Гордасевич Кременецької міської ради Тернопільської області	вул. Ліцейна, 2, м. Кременець Тернопільської обл.	23.03.2026	5 років	3 420,30	49894	Договір укладнь без проведення аукціону		

Договори оренди держаного майна припинені після приватизації

Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди м²	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПрАТ "Львівський лікєро-горілочний завод"	на період воєнного стану + 4 місяці	23.02.2026	ПрАТ "Львівський лікєро-горілочний завод"	ЄМК Львівського державного лікєро-горілочного заводу	ЄМК	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2 017 269	2 017 269	продаж на аукціоні	176 789 543
Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ЛТ-РЕСУРС"	30.10.2029	08.01.2026	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ОРГАНІЗАЦІЇ І МЕХАНІЗАЦІЇ ШАХТНОГО БУДІВНИЦТВА"	нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку , літ. "Ж-5"	5 007	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	437 890	306 523	шляхом викупу орендарем	22 559 300
Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ДУ "Центр пробації"	25.03.2026	27.01.2026	Закарпатський обласний центр зайнятості	вбудовані приміщення загальною площею 229,2 кв.м. четвертого поверху будівлі літ. А учбового корпусу	229	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Павла Чубинського (Бородіна), 14Д	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	6 200 111
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Філія Державної установи «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях	4.9.2026	17.02.2026	Головне управління ДПС у Миколаївській області	Нежитлові приміщення одноповерхової адміністративної будівлі	272	Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Каденюка Леоніда (Гагаріна), 3	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	1 881 785
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ БРУНЬ ВІКТОР АНДРІЙОВИЧ	04.05.2026	10.03.2026	ПрАТ "Турбівське"	будівля диспетчерської АТЦ	96	Вінницька обл., Липовецький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93 б	792	792	продаж на аукціоні	162 552

Інформація про проведені у I кварталі 2026 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна АТ "Укрпошта" та АТ "Українська залізниця"



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м²	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1	ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
2	ТОВ "БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД"	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2 094	5 157 765	24 766 639	40 102 301	15 335 662	0	0	0	40 102 301
3	ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	33 282	856 911	21 387 228	21 387 228	0	0	821 279,40	341 341,40	20 220 303
4	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2003	780 804	20 548 010	15 643 578,80	0	0	1 429 036	0	14 214 543
5	ТОВ "КИЇВРІАНТА"	"Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт"	725	1 974 494	9 597 265	15 468 058,50	5 870 793	0	0	0	15 468 059
6	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	441 893	13 685 689	14 973 760	1 288 071	0	0	9 029 150	5 398 607
7	ПрАТ "АВІАКОМПАНІЯ "МІЖНАРОДНІ АВІАЛІНІЇ УКРАЇНИ"	"Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт"	7453,4	1 387 071	6 608 959	10 729 597	4 120 639	0	0	0	10 729 597
8	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	ЄМК	157 470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
9	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	м. Одеса, Митна площа, 1/1	55 639	1 400 503	10 132 862	7 733 295	-2 399 567	7 733 295	0	0	0
10	ТОВ "Золотоніський лікєро-горілчаний завод "Златогор"	Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Січова, 22	ЄМК	374 784	5 750 576	7 587 220	1 836 644	0	2 557 849	5 029 371	0

Перелік нерухомого майна та об’єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації у I кварталі 2026 року

№ з/п	Найменування суб’єкта управління	Найменування суб’єкта господарювання	Найменування об’єкта списання	Адреса об’єкта	Площа об’єкта списання (кв. м)	Площа земельної ділянки
1	Міністерство охорони здоров’я України	Державна установа «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб»	нежитлова будівля літ. «І-1» (інв. № 101310248)	м. Харків, Помірки, 70	6,2	1,1015 га (загальна)
2	Державна митна служба України	Одеська митниця Держмитслужби	звіт № 10-Т3 про технічний стан конструкцій і необхідність проведення капітального ремонту будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 20 (інв. № 131100008) технічний звіт по кадастровій зйомці земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 20 (інв. № 131100013)	м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 20	–	–
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Вище професійне училище Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (м. Вінниця)	будівля лісопилки	Вінницька обл., Вінницький р-н, територіальна громада Якушинецька (комплекс будівель і споруд № 7, буд.1)	107,5	5,7165 га (загальна)
		Аварійно рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Хмельницькій області	каналізаційно-насосна станція	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Олешин, вул. Лісова, 1	32,0	3,2 га (загальна)
		Спеціальний авіаційний загін оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України	приміщення складське	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 45ч	45,3	1,4232 га (загальна)
		Національний університет цивільного захисту України	приміщення для собак, літ. «Ю»	м. Черкаси, вул. Онопрієнка, 8	33,7	4,9109 га (загальна)
			склад ПММ, літ. «Х»		25,2	
			стела спортсменам ППС, літ. № 17		76,4	
		Спеціальний авіаційний загін оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України	ангар	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 90	737,3	569,7784 га (загальна)
			ангар № 1		442,5	
			ангар № 2		447,0	
4	Міністерство культури України	Національний заповідник «Києво-Печерська лавра»	«Автоклавна 1950» «Котельня 1950»	м. Київ, вул. Лаврська, 11	89,42 201,6	26,8274 га (загальна)
5	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство «Мирне» Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України»	нежитлова будівля, рік введення в експлуатацію 1931 (інв. № 110), реєстровий номер 00845861.2.ТЖЕЧСТ3729	Полтавська обл., Миргородський район, с-ще Мирне, вул. Садова, 28	Технічна документація не виготовлялася	Земельна ділянка окремо не виділялася

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м, розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувирина, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. А, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заощення I, II, III, IV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пило-рами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудови «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудови «б, б1» та споруд.	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.
13	Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудови «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, заощення I (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
14	Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», заощення I, II, паркану № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
15	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Ж, Л, Н, О, П, С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; вул. Оборонна, буд. 112ж; вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ. «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно: комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батуріна, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою АР Крим, м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно: санаторний корпус літера «Б» загальною площею 10 086,2 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті, смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв. м: АР Крим, м. Ялта, смт Курпати, вул Алупкінське шосе, 12 літ. Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.